

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 4 maggio 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2022

Oggetto: **Adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" - Atto ricognitivo ai sensi dell'articolo 93, comma 1ter, della Legge Regionale n.12/2005**

Il 4 maggio 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| <i>Cognome Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>In sede / Da remoto</i> |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| GALIMBERTI PROF. GIANLUCA | Sindaco | presente | da remoto |
| VIRGILIO SIG. LEONARDO | Vice Sindaco | presente | da remoto |
| RUGGERI DOTT.SSA MAURA | Assessore | presente | da remoto |
| MANZI SIG. MAURIZIO | Assessore | presente | da remoto |
| MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA | Assessore | presente | da remoto |
| VIOLA DOTT.SSA ROSITA | Assessore | presente | da remoto |
| PASQUALI SIG.RA SIMONA | Assessore | presente | da remoto |
| ZANACCHI DOTT. LUCA | Assessore | presente | da remoto |
| BURGAZZI DOTT. LUCA | Assessore | presente | da remoto |

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale Avv. Lamberto Ghilardi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" - Atto ricognitivo ai sensi dell'articolo 93, comma 1ter, della Legge Regionale n.12/2005

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" - Atto ricognitivo ai sensi dell'articolo 93, comma 1ter, della Legge Regionale n.12/2005

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

GHILARDI AVV. LAMBERTO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" - Atto ricognitivo ai sensi dell'articolo 93, comma 1ter, della Legge Regionale n.12/2005**

PREMESSE

1) Deliberazione di Consiglio n.1 del 26 gennaio 2010 avente ad oggetto "Adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport", posto tra la via Postumia, la via Mantova e viale Concordia con contestuale adozione della variante parziale al Piano dei Servizi."

2) Deliberazione di Consiglio n.18 dell'8 marzo 2010 avente ad oggetto "Decisioni in merito alle osservazioni presentate al Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport" in variante al Piano dei Servizi. Approvazione, in via definitiva, del Programma Integrato di Intervento e della variante al Piano dei Servizi."

3) Deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 7 aprile 2014 avente ad oggetto "Adozione della variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello sport" posto tra la via Postumia, la via Mantova e viale Concordia."

4) Deliberazione di Giunta Comunale n.138 del 13 agosto 2014 avente ad oggetto "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport" posto tra la via Postumia, la via Mantova e viale Concordia e definitiva approvazione della Variante al Programma Integrato di Intervento stesso.

5) Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 20 giugno 2018 avente ad oggetto "Adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento Città dello Sport e sua proroga ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005.

6) Deliberazione di Giunta Comunale n.183 del 29 agosto 2018 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva della Variante al Programma Integrato di Intervento Città dello Sport e sua proroga ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005."

MOTIVAZIONE

1) Il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "Città dello sport", di iniziativa comunale, in variante al Piano dei Servizi, è stato adottato con deliberazione consiliare n.1 del 26 gennaio 2010 e definitivamente approvato con successiva deliberazione n.18 dell'8 marzo 2010.

2) Il P.I.I. è stato successivamente oggetto di varianti con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 7 aprile 2014 (adozione) e n. 138 del 13 agosto 2014 (approvazione); con deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 20 giugno 2018 (adozione) e (approvazione).

3) Con la citata deliberazione di Giunta Comunale n.183 del 29 agosto 2018 è stata approvata la proroga della validità del P.I.I. al marzo 2023.

4) L'attuazione del P.I.I. è in corso di realizzazione relativamente ai comparti C2 – Servizi complementari, C3 – Impianto calcio, C4 – Servizi complementari, C6 – Riqualficazione Camposcuola, attraverso le relative convenzioni e i provvedimenti edilizi conseguenti così come analiticamente descritti nell'elaborato "Atto ricognitivo" e nell'elaborato "Relazione urbanistica" allegati alla presente deliberazione.

5) La variante al P.I.I. è conforme alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2022

6) La variante non introduce modifiche alle destinazioni funzionali previste dal P.I.I. vigente, non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

7) Gli aggiornamenti introdotti riguardano esclusivamente: a) lo stralcio di alcune opere pubbliche di manutenzione su impianti sportivi esistenti in quanto affidati dal Comune di Cremona alla gestione diretta ad associazioni sportive già titolari del comodato d'uso oltre alla ridefinizione a completamento di aree verdi già parzialmente realizzate e la ricerca di opportunità realizzative per altre opere; b) l'introduzione, per il comparto C3, della possibilità di monetizzazione di quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria non realizzate e delle opere relative alla compensazione ecologica preventiva ancora non realizzate.

8) All'approssimarsi della conclusione di validità del P.I.I. (2023) è necessario procedere ad una ricognizione del suo stato di attuazione ai fini di una verifica degli interventi previsti che risultano solo in parte realizzati sia per quanto riguarda le previsioni degli operatori privati, sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione e di quelle aggiuntive di pubblica utilità, anche al fine di assumere i necessari aggiornamenti e/o aggiustamenti.

9) L'aggiornamento prospettato si concretizza attraverso l'adozione di una variante al P.I.I. ai sensi dell'articolo 93 della L.R. n.12/2005.

10) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le procedure necessarie di pubblicazione e successiva approvazione della variante.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

2) Piano di Governo del Territorio vigente.

3) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, articolo 134, comma 4, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare, ai sensi dell'articolo 93, comma 1ter, della L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la variante al Programma Integrato di Intervento Città dello Sport secondo i contenuti dell'elaborato "Atto ricognitivo dello stato di attuazione (Lr n.12/2005 – art.93, comma 1ter) (variante 2022)", allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Adottare altresì i seguenti elaborati anch'essi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

allegato B) elaborato A – Relazione urbanistica (variante 2022)

allegato C) elaborato C – Relazione economica (variante 2022)

allegato D) elaborato F – Bozze convenzioni (variante 2022)

allegato E) elaborato G – Dati catastali (variante 2022)

allegato F) elaborato 4.1 – Planimetria acquisizioni-alienazioni (variante 2022)

allegato G) elaborato 4.2 – Planimetria di progetto (variante 2022)

allegato H) elaborato 4.4 – Opere di urbanizzazione soggetti attuatori (variante 2022)

allegato I) elaborato 4.6 – Impianti verde (variante 2022)

allegato J) elaborato 5.1.2 – Urbanizzazioni reti Impianti di illuminazione (variante 2022)

allegato K) elaborato 6.1 – Viabilità di progetto - planimetria e sezioni tipo (variante 2022)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2022

3) Dare atto che gli elaborati di cui al precedente punto sostituiscono integralmente gli elaborati di pari oggetto costituenti il Programma Integrato di Intervento vigente, come risultante dalle precedenti deliberazioni di approvazione come citate in premessa.

4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

EFFETTI

1) Decorsi i termini per la pubblicizzazione degli atti adottati, come previsto dall'articolo 14 delle L.R. n.12/2005, la variante sarà definitivamente approvata mediante deliberazione della Giunta Comunale.

2) Successivamente alla definitiva approvazione i soggetti attuatori, pubblici e privati, potranno dare corso agli interventi contenuti nel P.I.I. secondo le nuove previsioni introdotte dalla variante.

ALLEGATI

- allegato A) Atto ricognitivo dello stato di attuazione (impronta: DCCE72EBAFF764A871D520B1BCD047754529DF4D45E82C23D51948E9E3052421)
- allegato B) elaborato A - Relazione urbanistica (impronta: FCC97ADA29E43344D52626959B50460B1D20AB87EC99E9CCB9BC6EC8268FE2CF)
- allegato C) elaborato C - Relazione economica (impronta: 776FFB23FB87E6D36FE834B1701B8E522D038A0A5187FD23414D29141149F761)
- allegato D) elaborato F - Bozze convenzioni (impronta: 1EB93EC6D77B4BBBB01A4743CA1F3E376370539114854F79FC88AB6B48636D)
- allegato E) elaborato G - Dati catastali (impronta: 63B140767844C6F2F35A221B1D40473DEE15FD417BA6E83C04A537301C929864)
- allegato F) elaborato 4.1 - Planimetria acquisizioni-alienazioni (impronta: D9FE8320D355FC1D7BF33A6EE81A6FC23E69AE4BA9D18D132E3847233068442C)
- allegato G) elaborato 4.2 - Planimetria di progetto (impronta: D60ECE55E94821ACAB684FA6368657E3940DEE6703D9A278E125371035EB23A5)
- allegato H) elaborato 4.4 - Opere di urbanizzazione soggetti attuatori (impronta: 5CBC6559E59B58A30F25F0E97987548243F4833E33224CD79017BDC56F587B41)
- allegato I) elaborato 4.6 - Impianti verde (impronta: E7CDD34BDB4E39F8724B0BEDC31EADF69877A9F116D25AA6CAFC5F81A4042BE6)
- allegato J) elaborato 5.1.2 - Urbanizzazioni reti impianti di illuminazione (impronta: 7D79A7D363F92056C36BEA3C6E89FC1E4FA807BEFA6BD53BE8B41D5C8CFB3CC4)
- allegato K) elaborato 6.1 - Viabilità di progetto (impronta: 91C7609244E973FB7554FE160B5270EB0193BCB85805E3CD2EBC425D8BF3B3F0)
- PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (impronta: C8B864E011C909DD79661987F0C2F21B9257B1A67B4941E3AD00069E8D6D91E3)
- PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (impronta: D4EFF8A08E621B335ACE0F7593F6B9881803C74D9E8FF9B035D67051185345DB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**