



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**705/2022 del 13/05/2022**

**OGGETTO** **Stipula, ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30 marzo 2022 relativa alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297"

**MOTIVAZIONE** 1) Per dare inizio all'esecuzione degli interventi riguardanti l'immobile sito in via Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297, il Soggetto Attuatore dovrà ottenere l'apposito, preventivo Permesso di Costruire il cui rilascio sarà, comunque, subordinato alla stipula della bozza di Convenzione, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) La bozza di Convenzione, Allegato A) al presente provvedimento, prevede che, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune di Cremona la somma di Euro 12.633,90, valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005, in alternativa totale alla cessione, sia internamente che esternamente all'area di intervento, di una superficie per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di complessivi 934,46 m2.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**

Pratica trattata da **Delindati Nicola**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
  - Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
  - Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
  - Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Stipulare la Convenzione, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

integrante e sostanziale, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297.

2) Accertare la somma di Euro 12.633,90, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

#### EFFETTI

1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la stipula della Convenzione Allegato A) al presente provvedimento.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	9391		12.633,90
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N1002 urbanistica			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Bozza di Convenzione** (impronta:  
8B78528CFD0B4C72E5B1899C5994E0DB8A214F9D69375C6D882658EC9856A7BA)