

OGGETTO Atto aggiuntivo al contratto rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019 relativo alla concessione in comodato gratuito all'Associazione BASKIN ONLUS dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Altobello Melone n.18/20 - Via Cadore 51/53 - Cremona, per la proroga della scadenza al 31 ottobre 2029.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Avviso di gara pubblicato il 25 luglio 2018, prot. n. 5514 del 27 luglio 2018.
- Determinazione dirigenziale n. 1847/75564 del 16 ottobre 2018 avente per oggetto: "Concessione in comodato gratuito all'Associazione "BASKIN ONLUS" dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Altobello Melone n.18/20 - Via Cadore 51/53 - Cremona - catastalmente individuata al fg. 88 - mapp. 881 - sub. 642. (Periodo 1° novembre 2018 - 31 ottobre 2027)".
- Contratto rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019;
- Richiesta in data 18 marzo 2022, prot. n.25541 del 5 aprile 2022, di proroga di due anni del comodato rrep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019 relativo all'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Altobello Melone 18/20 – Via Cadore 51/53.
- Comunicazione in data 6 maggio 2022, prot. n.34408 del 10 maggio 2022, di riscontro alla richiesta di proroga della scadenza del comodato.

MOTIVAZIONE

- Con il predetto Contratto rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019, a seguito di partecipazione alla gara di cui all'Avviso prot. 55114 del 27 luglio 2018 riservato ai Soggetti del Terzo Settore, sono stati concessi in comodato all'Associazione BASKIN odv i locali posti nell'immobile di proprietà comunale di via Altobello Melone 18/20 – via Cadore 51/53 adibiti a sede della medesima.
- Con comunicazione datata 18 aprile 2022, prot. n.25541 del 5 aprile 2022, l'Associazione BASKIN odv ha chiesto la proroga di due anni del comodato in uso, adducendo di aver ricevuto in consegna l'immobile in condizioni fatiscenti rispetto alla visita effettuata prima della partecipazione al Bando. Essendo prevista a carico dell'Aggiudicatario la manutenzione dei locali necessaria a garantire la funzionalità di questi, non essendo stato possibile provvedervi a tempo debito causa i due anni di pandemia, l'Associazione stessa non ha potuto utilizzare i locali per tale periodo.
- Con nota di riscontro del 6 maggio 2022 rep. n.34408 del 10 maggio 2022, il Comune di Cremona ha comunicato all'Associazione BASKIN odv l'accoglimento della richiesta.
- Con l'approvazione del presente atto aggiuntivo è stata quindi disposta a favore dell'Associazione suddetta la proroga di due anni della scadenza del comodato rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di atto aggiuntivo riportante parziali modifiche al testo del Contratto di comodato rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione BASKIN odv, C.F. 93045930190, con sede a Cremona in Via Altobello Melone n. 18/20, relativo ai locali posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Altobello Melone n.18/20 – Via Cadore n.51/53, alle condizioni di cui all'allegato A).

2) Dà atto che l'atto aggiuntivo proroga la scadenza del comodato rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019 dal 31 ottobre 2027 al 31 ottobre 2029.

EFFETTI

1. Le parti stipulano l'Atto aggiuntivo di cui al presente provvedimento mediante scrittura privata.
2. Le spese inerenti la stipula del presente atto aggiuntivo sono a totale carico della parte comodataria.
3. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All. A) atto aggiuntivo al comodato rep. n. 6314/19 del 22 gennaio 2019.** (impronta: 4D1BCC43FA4B5CBD627B29E1F10327622726181FE1F00C150F7C245F9C7B0130)