

OGGETTO **Approvazione della spesa presunta a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa al primo semestre 2022 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE Visti gli atti:

- determinazione dirigenziale n. 387 del 09 marzo 2018 avente per oggetto: "Approvazione dei contratti di locazione e quindi della spesa relativa alle indennità di occupazione provvisoria in ambito di emergenza abitativa e protezione sociale (progetto SPRAR compreso) ed alle spese condominiali per la messa a disposizione di alloggi adibiti ad "housing sociale" da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova - triennio 2018 - 2020"

- determinazione dirigenziale n. 2301 del 31 dicembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di locazione da sottoscrivere con ALER Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Cremona relativamente all'alloggio sito in via Fatebenefratelli n.1/B e dedicato alle attività del Settore Politiche Sociali a supporto della comunità residente nel quartiere."

- determinazione dirigenziale n. 2623/2021 del 27/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione della spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione anno 2021 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B".

MOTIVAZIONE 1) Conseguentemente a quanto approvato con le determinazioni dirigenziali n. 2018/387, 2020/2301, citate in premessa, il Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona ha proceduto a stipulare contratti di locazione con ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona relativamente a quattro appartamenti citati in oggetto e impiegati per attività connesse alle finalità del Settore, quali l'offerta di soluzioni abitative transitorie a nuclei familiari in condizioni di difficoltà o il presidio sociale dei quartieri.

2) Gli articoli dei contratti relativi alla durata della locazione prevedono che:

- per gli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21 e Ca' del Vescovo 23 (art. 1 dei relativi contratti di locazione) il contratto sia stipulato per anni tre con decorrenza dal 01/02/2018 e che alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di anni due;

- per l'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B (art. 5 del contratto di locazione) la durata della locazione venga fissata e stabilita in anni due, con decorrenza dal 01/04/2019, e che tale durata si protragga automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi tre mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti al conduttore diversa intenzione.

Non essendo intervenuti pareri contrari da alcuno dei soggetti sottoscrittori, la durata di validità dei contratti di locazione è stata pertanto prorogata come previsto dai relativi articoli e così come di seguito evidenziato:

- per l'alloggio di via Corradino 8 il biennio di proroga previsto dopo il triennio iniziale verrà a scadere il 31/01/2023
- per l'alloggio di via Baronio 21 il biennio di proroga previsto dopo il triennio iniziale verrà a scadere il 31/01/2023
- per l'alloggio di via Ca' del Vescovo 23 il biennio di proroga previsto dopo il triennio iniziale verrà a scadere il 31/01/2023
- per alloggio di via Fatebenefratelli 1/B il biennio di proroga previsto dopo il biennio iniziale verrà a scadere il 31/03/2023

3) A fronte delle proroghe intervenute, si rende pertanto necessario impegnare la spesa presunta corrispondente ai costi per la locazione relativi al primo semestre 2022 dei quattro appartamenti, così come definiti dai contratti di locazione ed evidenziati nelle relative determinazioni dirigenziali di approvazione citate in premessa, in attesa della ricezione da ALER degli importi aggiornati con l'adeguamento ISTAT e dei relativi conguagli degli oneri accessori, per loro natura non preventivamente quantificabili ma comunicati annualmente da ALER.

La spesa presunta per il primo semestre 2022 per i canoni di locazione degli alloggi sopra citati risulta pari ad euro 5.100,00 ed è suddivisa tra i diversi alloggi così come di seguito dettagliato:

- via Corradino 8: euro 1.200,00
- via Baronio 21: Euro 1.200,00
- via Ca' del Vescovo 23: euro 1.200,00
- via Fatebenefratelli 1/B: euro 1.500,00

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Art. 1 (durata della locazione) dei contratti di locazione degli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23

- Art. 5 (durata della locazione) del contratto di locazione dell'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- il CIG relativo ai contratti di locazione è Z9834936ED

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- L.R. n. 16 del 8 luglio 2016 di Regione Lombardia "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. al Titolo III capo II artt. 28 e 31 inerenti il tema della valorizzazione del patrimonio pubblico destinato a SAP.

- D.G.R. n. 1367 del 11 marzo 2019 di Regione Lombardia "Approvazione del programma per la

valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà di ALER Brescia-Cremona- Mantova (L.R. 16/2016 e s.m.i. - Titolo III - Capo II - Artt. 28 e 31)".

DETERMINA

DECISIONE

1) approvare la spesa presunta per il primo semestre 2022 di euro 5.100,00 riferita ad alloggi messi a disposizione da parte di ALER Brescia - Cremona - Mantova e più specificatamente per gli alloggi siti in via Corradino, n.8, Via Baronio, n.21 e via Ca del Vescovo n.23 e via Fatebenefratelli n.1/b.

2) Dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che per l'anno 2022 si provvederà con successivi atti ad impegnare la spesa relativa al secondo semestre oltre agli oneri accessori e alle spese di gestione, successivamente alla comunicazione di ALER.

EFFETTI La presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente come previsto dal decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	41570		5.100,00
Missione e Programma			12 04			
CIG			Z9834936ED			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			