

OGGETTO

Rideterminazione, per l'anno 2022, della spesa riguardante il Contratto di locazione sottoscritto fra il Comune di Cremona e l'Azienda Elettrica Municipale (AEM) di Cremona avente per oggetto una porzione dell'immobile Ex MAAL, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11-13 – Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 158 – subb. 20,27,28.

Settore

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Con Determinazione dirigenziale n. 79 del 26 gennaio 2022 è stata disposta la presa d'atto del rinnovo tacito, per il periodo 1° marzo 2022 – 28 febbraio 2028, del Contratto di locazione stipulato dal Comune di Cremona e dall'Azienda Energetica Municipale di Cremona (AEM) in data 1° marzo 2016 e registrato il 30 marzo 2016 al n. 001726 – serie 3T, avente per oggetto una porzione dell'immobile Ex MAAL, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11 – 13 – Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27,28.

Tale Determinazione approva, per l'anno 2022, la spesa di Euro 7.457,53= (IVA 22% inclusa) necessaria a garantire il pagamento della locazione di cui si verte.

Successivamente, AEM con mail del 10 maggio 2022 ha comunicato che, per la citata annualità, il canone di locazione adeguato all'indice ISTAT ammonta ad Euro 7.636,51= (IVA 22 % inclusa).

MOTIVAZIONE

E', quindi, necessario approvare l'ulteriore spesa di Euro 178,98=, in modo da consentire, per l'anno 2022, il pagamento ad AEM del canone di locazione, comprensivo dell'adeguamento ISTAT.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE 1) Rideterminare, per l'anno 2022, la spesa da Euro 7.457,53= ad Euro 7.636,61= necessaria al pagamento del canone di locazione relativo al Contratto sottoscritto dal Comune di Cremona e dall'Azienda Energetica Municipale di Cremona (AEM), avente per oggetto una porzione

dell'immobile Ex MAAI, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11-13 – Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 158 – subb. 20,27,28, dando atto che per Euro 7.457,53= il finanziamento è contenuto nella citata Determinazione dirigenziale n. 79 del 26 gennaio 2022 e per Euro 178,98= come da tabella riportata in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2022	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566	2022/1132	178,98
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			