

OGGETTO **Lavori di ripristino di una porzione della copertura del portico della Stalla Nuova del Museo della Civiltà Contadina. Approvazione degli elaborati progettuali e affidamento degli interventi, discendente da accordo quadro, alla Ditta De Carli Andrea s.r.l. di Capralba (CR), nonché approvazione del nuovo quadro economico e della relativa spesa - Contratto attuativo n. 4 (CUP: D17H21003220001).**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione n. 424 del 25/03/2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI) dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi".

Il relativo contratto – Rep. 41503/2021 n. 6303 del 14/05/2021 serie 1T.

Determinazione Dirigenziale n. 1503 del 30/08/2021: "Lavori di manutenzione straordinaria edile per il ripristino di una porzione della copertura del portico della Stalla Nuova del Museo della Civiltà Contadina. Approvazione degli elaborati progettuali e affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI), nonché approvazione del quadro economico dell'intervento e della relativa spesa. Contratto Attuativo n. 3. (CUP: D17H21003220001)".

Determinazione n. 242 del 25/02/2022: "Risoluzione per grave inadempimento del contratto n. Rep. 41503/2021, relativo all'affidamento alla Ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI) dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente e ai servizi sportivi, e adozione di provvedimenti conseguenti".

Preso atto della risoluzione contrattuale con la Ditta MA.MI s.r.l., è stata interpellata la Ditta De Carli Andrea s.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), risultata seconda nella graduatoria della gara espletata, che ha offerto lo stesso sconto della Ditta MA.MI s.r.l. del 23,333% sull'elenco prezzi a base d'asta.

Con Determinazione Dirigenziale n° 305 del 09.03.2022 sono stati affidati alla ditta De Carli Andrea s.r.l. i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi degli immobili concessi in uso, per un importo totale dei contratti attuativi pari ad € 510.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza per € 40.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al lordo del medesimo ribasso presentato dalla prima ditta aggiudicataria corrispondente al 23,333%, da applicarsi all'Elenco Prezzi posto a base di gara.

Contratto di accordo quadro n. 24612 del 01/04/2022 sottoscritto dalla Ditta De Carli s.r.l..

MOTIVAZIONE Presso il Museo della Civiltà Contadina si è verificato il crollo di una porzione della copertura del portico della Stalla Nuova del Museo, a causa di eventi meteorici avversi.

Si è provveduto a comunicare alla Soprintendenza la necessità di porre in sicurezza quanto rimasto della porzione della copertura crollata, pertanto è stata data comunicazione circa gli interventi da avviare con assoluta urgenza, indispensabili per evitare danni al bene tutelato.

Effettuata la messa in sicurezza della struttura con lavorazioni di natura provvisoria e reversibile, è essenziale procedere a ripristinare la porzione di copertura crollata.

Con Determinazione dirigenziale n. 1215 del 13 luglio 2021 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Guido Mori per la redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali e successiva direzione lavori dell'intervento: gli elaborati sono stati inviati alla Soprintendenza per l'acquisizione del relativo parere.

In data 15.07.2021 è pervenuta al protocollo dell'Ente n. 50131 l'autorizzazione della Soprintendenza delle Province di Cremona Lodi e Mantova all'esecuzione dei lavori in oggetto, subordinati ad alcune prescrizioni.

Tutto ciò premesso, tenuto conto della rescissione del contratto dell'accordo quadro con la ditta MAMI, si ritiene di procedere ad incaricare la ditta De Carli s.r.l. di Capralba (CR) la quale, con comunicazione pervenuta in data 11/05/2022 al Prot. 34978, ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni previste nel contratto dell'Accordo Quadro Prot. Gen. n. 24612/2022, con applicazione dello sconto del 23,333% quale ribasso percentuale offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza (IVA esclusa).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D17H21003220001.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: ZF6366EE3A.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare –

Protocollo INAIL n. 31353692 del 7 febbraio 2022.

Decreto Prot. n. 4366 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

Decreto Prot. n. 4381 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

Decreto Prot. n. 4404 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

Decreto Prot. n. 4404 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato all'Arch. Marta Bodini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori di ripristino di una porzione della copertura del portico della Stalla Nuova del Museo della Civiltà Contadina, come di seguito indicato:

- A) Relazione di calcolo
- B) Relazione illustrativa
- C) Computo Metrico Estimativo
- D) Elaborato grafico Tav. 1
- E) Elaborato grafico Tav. 2
- F) Piano di manutenzione
- G) Piano di Sicurezza e Coordinamento

allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla Ditta De Carli Andrea s.r.l. (Partita IVA 01462600196) con sede legale in Via Ricole n. 10 a Capralba (CR), i lavori di ripristino di una porzione della copertura del portico della Stalla Nuova del Museo della Civiltà Contadina, per l'importo di Euro 32.734,77 (inclusi gli oneri sicurezza pari ad Euro 8.655,83), oltre IVA al 10% per Euro 3.273,48 per un totale di Euro 36.008,25 (IVA 10% compresa), alle condizioni dello schema di contratto allegato H) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, applicando lo stesso ribasso del 23,333% offerto in sede di gara per l'Accordo Quadro - Contratto attuativo n. 4, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato I) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 45.000,00 (IVA 22% inclusa), dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1503 del 30 agosto 2021.

Dare atto che la somma di Euro 45.000,00 è stata accertata con determinazione dirigenziale n. 1110 del 28 giugno 2021 (PEG 12735 - acc. 2021/431).

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile provvederanno alla stesura del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato H) al presente atto.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	37933 RIPRISTINO COPERTURA MUSEO CIVILTÀ CONTADINA - SPESA FINANZIATA CON FPV (CONTRIBUTO STATALE)	2.02.01.09.018	45798	2022/1380	36.008,25
Missione e Programma			05 02			
CIG			ZF6366EE3A			
CUP			D17H21003220001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Relazione di calcolo** (impronta:
5FB4B7DB456800F473883B73D216253EEAB0C657E2B8CDA90A37F92B4501F496)
- **B_Relazione illustrativ** (impronta:
7F961EEA60C4CEFAE0C243E949848C34EA50962B2A02527B6B4CF8BDBCFA333C)
- **C_Computo metrico estimativo** (impronta:
B1D6D3C0D4D5E414216993CCAA4388746C2BCE303297FC4BA43E1005AB280A93)
- **D_Elaborato grafico_Tavola 1** (impronta:
C651092FA6E3F240CEF2500031A5F39AD6C704AD58EFE8A23D26742517F105A2)
- **E_Elaborato grafico_Tavola 2** (impronta:
6F0E6A12093082E37122044C81D8B6221DFBD0871173C5B353007815F3C2FC7C)
- **F_Piano di manutenzione** (impronta:
98614ACAAF304E92D01E5A12AB95D9BDDDB7B9398AB8A48DC517B645BA0841BA5)
- **G_Piano sicurezza e coordinamento** (impronta:
CEAFEBAF726335EAE25FBB0CDADEA23EE5FE49E974A79FAFF5C5D5AE6FAD0638)
- **H_Schema di contratto** (impronta:
FE63739F31B9F2A67CA9D4211FEFF70B17385AA6807D770F63BCC89B48BC8F17)
- **I_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta:
7A5A7FD34EFAAACDB5C1B6F4D6A44D2DD3C537A5D98B55A54C2723E928C9473E)