

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 maggio 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MAGGIO 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501.**

Il 18 maggio 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MAGGIO 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MAGGIO 2022**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501.**

**PREMESSE** 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 7 aprile 2022, Protocollo Generale n. 26208-2022, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, per l'immobile sito in via Olona n. 3 e identificato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501 del Comune di Cremona.

2) Visto il parere favorevole espresso nella Riunione Operativa Unificata del 28 aprile 2022.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 7 aprile 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 26208-2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Olona n. 3 e identificato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola in 6,75 m<sup>2</sup> l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;
- stabilisce un Indice Fondiario IF = 0,11 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> limitatamente al tamponamento di loggiati.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 108,00 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 6,75 m<sup>2</sup>.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

**DELIBERA**

**DECISIONE** 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e identificato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MAGGIO 2022

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 108,00 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 108,00 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 6,75 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: 14467295C9BBA91D8F0685261EF471AB1554CAF25B7184340A831835C1B27739)
- **Allegato B) Schema Atto unilaterale d'obbligo** (impronta: 7B00D74C90B374D98BB97983D958094E6842550C2052EC35884BB4526368F501)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: F088B7FB329C043485E9C3A8AE31F0EDF55A365FA942CFD13858C158A0B04A84)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 9A4195D9707B66EBADA6957C00DEFB3ADD9EA9EB20F8D806455BCCF96EF9168C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**