

OGGETTO

Revoca , nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento Regionale n.4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Vitali Giovan Battista n.6 disposta a favore dell'inquilino codice 1269/1 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Ghinaglia n.79

Settore

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Regione Lombardia ha approvato :
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi",
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", successivamente modificato ed integrato, disciplina l'istituto della mobilità degli inquilini negli alloggi dei servizi abitativi pubblici.
- 2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017.
- 3) L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione o per esigenze di razionalizzazione ed economicità del patrimonio dei servizi abitativi pubblici.
- 4) L'inquilino individuato dal codice 1269/1 ha stipulato un regolare contratto di locazione sottoscritto in data 01/06/2012 con numero di repertorio 181415/941 serie 3T- per un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Cremona in Vitali Giovan Battista n.6
- 5) L'inquilino con codice 1269/1 in data 18 febbraio 2021 prot.gen n.13126 del 22/02/2021 ha presentato richiesta di un cambio alloggio segnalando le cattive condizioni dei locali occupati per la presenza di muffa e umidità che incidono negativamente sulla salute dei componenti il nucleo familiare.
- 6) Il Tecnico incaricato al sopralluogo in data 11 febbraio 2021, tramite mail, ha confermato la condizione di insalubrità dei locali occupati dall'inquilino con codice 1269/1, valutando come necessario il cambio di alloggio .

MOTIVAZIONE

- 1) L'attuazione del predetto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 comma 1 lettera d) del regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 come ripresa dall'art .2 ,comma 2 dei criteri per per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018.
- 2) Vista la disponibilità di un alloggio sito in via Ghinaglia n.79 , che è stato ritenuto adeguato alle esigenze dell'inquilino, si procede con la mobilità d'ufficio

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 22 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici",

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica residenziale di proprietà comunale sito a Cremona in via Vitali n.6 di cui al contratto di locazione n. 181415/941 serie 3T a favore dell'inquilino con codice 1269/1 come individuato nell'allegato A) e assegna contestualmente al medesimo un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Via Ghinaglia n.79, posto a piano terzo con superficie di mq. 87,96 con identificativi catastali : foglio 36 mappale 367 subalterno 46 come nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

€ 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

€ 420,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

€ 480,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata di € 1770,00 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 120,00= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 210,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 17000 Euro 60,00= P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 240,00 = P.F.E 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 240,00= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 420,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 480,00 = P.F.E 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2022, la somma di Euro 570,00= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali , rimborso teleriscaldamento per l'anno 2023, la somma di Euro 1140,00= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali, rimborso teleriscaldamento

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto

di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13/10912 del 23 gennaio 2020 integrate nel modo che segue:

-la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale; - il canone di locazione è determinato, per l'anno 2022 in Euro 240,00 annue (Euro 20,00= mensili);
-la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 420,00= annue, quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa Euro 480,00=annue;

2) Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

3) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

4) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino n 1269/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	15879	2022/21	120,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	15879	2022/22	210,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	15879	2022/119	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2022						
Centro di Costo **01 Non rilevante CdC						
E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	15879	2022/19	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2022						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	15879	2023/36	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	15879	2023/37	420,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	15879	2023/34	480,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: F970AA6E15A311E4A7096AE8980D811B0AFC98EB71D54A249ED2147A3BA70948)
- **Planimetria** (impronta: 47520825EED31F2E740E942670D2B3BDA4C65F4A74F8CB3E9CF152405E77D582)