

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un' autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19 a seguito di decesso dell'inquilino codice con codice 414/2 ed approvazione della relativa spesa

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamato il contratto di locazione n. 8309 del 24.02.97 per un' autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19 sottoscritto dall' inquilino, individuato dal codice 414/2 in data 24.02.97 con il Comune di Cremona e rinnovato da Aler in data 01/01/2002, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 109,70.
- 2) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
- 3) Preso atto della nota del 27/04/2022 con la quale l'erede dell'inquilino con codice 414/2 chiede la restituzione della cauzione versata per l' autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19
- 4) Preso atto altresì della chiusura d'ufficio del contratto di locazione dell' autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19 in quanto, in seguito al decesso dell' intestatario non è stata presentata nessuna richiesta di subentro

MOTIVAZIONE

- 1) Il contratto dell' autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19, in locazione all' inquilino con codice 414/2 , è stato chiuso d'ufficio in data 31/12/2021 in quanto in seguito al decesso dell' intestatario non è stata presentata nessuna richiesta di subentro
- 2) L'erede dell'inquilino con codice 414/2 con nota del 27/04/2022 chiede la restituzione della cauzione versata dall' intestatario del contratto di locazione a suo tempo sottoscritto con il Comune di Cremona in data 19 aprile 1994 per l' autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell' importo di . E 109,70 .
- 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall' Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall' Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n.431

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione relativamente al contratto di locazione n. 8309 del 24.02.97 per un'autorimessa sita nel complesso di Via Litta 21- Via Ceccopieri 19 sottoscritto dall'inquilino, individuato dal codice 414/2 ,meglio specificato nell'allegato A) ,in data 24.02.97 con il Comune di Cremona e rinnovato da Aler in data 01/01/2002;

2) Finanziare la spesa di € 109,70 da liquidare a favore della persona meglio identificata nell'allegato A), in qualità di erede del sottoscrittore originario del contratto;

3)Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

EFFETTI

1) La di cauzione di 109,70 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'erede dell'inquilino .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50839	2017/2123	109,70
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 0CBB42E7EF0208F55312CA711B4E29955C8980C507B0B128D0D645945817BACD)

