



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
25	23 maggio 2022

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n.12, alla realizzazione di servizi pubblici o generali diversi da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi, su un'area sita in via G.B. Zaist, angolo via Brescia.

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Simona Sommi, Paola Ruggeri, Nicola Pini.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	GIUST.	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 28	
votanti:	n. 28	
voti favorevoli n.	28	(Barcellari – Bellini – Burgazzi - Canale – Carletti – Ceraso - Chittò – Fanti – Fasani - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Simi – Sommi - Ventura – Villani – Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 28	
votanti:	n. 28	
voti favorevoli n.	28	(Barcellari – Bellini – Burgazzi - Canale – Carletti – Ceraso - Chittò – Fanti – Fasani - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Simi – Sommi - Ventura – Villani – Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

- 1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 1° luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 - Serie Avvisi e Concorsi).
- 2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con deliberazione consiliare n.11 del 17 marzo 2014 (BURL n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); con deliberazione consiliare n.7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2015); con deliberazione consiliare n.66 del 30 novembre 2015 (BURL n.3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); con deliberazione consiliare n.41 del 19 giugno 2017 (BURL n.30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); con deliberazione consiliare n.52 del 28 settembre 2017 (BURL n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); con deliberazione consiliare n.45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); con deliberazione consiliare n.50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); con deliberazione consiliare n.64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); con deliberazione consiliare n.41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); con deliberazione consiliare n.49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020); con deliberazione consiliare n.4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 -

Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021).

3) Il Comune di Cremona è proprietario di un'area posta in via G.B. Zaist, all'interno del raccordo tra la stessa e la via Brescia, catastalmente identificata al foglio 43, con i mappali 286, 287 e 288 e porzioni censite come "strade".

4) L'area è individuata dal vigente Piano dei Servizi come "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - 3.5 aree verdi naturalistiche di interesse comunale (locale)".

5) La società AEM S.p.A. ha presentato una manifestazione di interesse all'acquisto di parte dell'area comunale pervenuta tramite Posta Elettronica Certificata in data 28 aprile 2021 P.G. n. 29637; alla quale si trova allegato un "progetto di fattibilità tecnica ed economica" che prevede la realizzazione di un "servizio di cremazione degli animali di affezione".

6) La società stessa ha poi presentato, sempre tramite pec, una nota in data 9 luglio 2021 (P.G. n.48497 del 12 luglio 2021) contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, integrato dalla relazione descrittiva dell'intervento proposto e con la richiesta di applicazione della procedura, di cui all'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia n.12/2005, per la realizzazione di un servizio riconducibile alla tipologia "Servizi tecnologici - Altri impianti ed attrezzature tecnologiche". Contestualmente informava dell'avvenuto frazionamento di un'area costituita dai mappali 286 e 288 del foglio 43, pari a complessivi 2.000 mq.

7) Il Piano aggiornato delle Alienazioni e della Valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 15 novembre 2021, include una porzione dell'area di via Brescia - via Zaist fra le "aree da alienare" per una superficie pari a 2.000 mq.

8) Nel medesimo comparto, su un'area confinante con quella frazionata da AEM S.p.A. per i propri scopi, il Comune di Cremona ha necessità di realizzare una struttura destinata ad ospitare una colonia felina che verrà trasferita dal centro storico della città. L'intervento occuperà aree catastalmente interessanti parte del mappale 287 e parte di ex sedimi stradali.

9) Il Settore Progettazione e Manutenzione ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo, con nota in data 20 dicembre 2021 (P.G. n. 93341-21).

10) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" è espressamente contemplata dalla L.R. Lombardia n.12/2005, articolo 9, comma 15, e dallo stesso Piano dei Servizi (articolo 14.3 delle Disposizioni attuative) e deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale attraverso una apposita deliberazione.

MOTIVAZIONE

1) Il Consiglio Comunale, mediante una propria deliberazione può autorizzare la realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi" senza che ciò comporti "l'applicazione della procedura di variante al piano stesso".

2) Il Piano dei Servizi del Comune di Cremona ha recepito la suddetta previsione di legge nelle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, all'articolo 14.3.

3) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente la procedura per l'ottenimento dei titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 23 dicembre 2021 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP – SUE e Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) nella seduta dell'11 maggio 2022.

NORMATIVA

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

Piano dei Servizi - articolo 14.3 delle Disposizioni attuative.

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 134, comma 4°.

DECISIONE

1) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di due servizi pubblici o generali diversi da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi, sull'area sita in Cremona, in via G.B. Zaist - via Brescia, catastalmente identificata al foglio 43, con i mappali 286, 287(parte), 288 ed una porzione a "strade", e dettagliatamente:

a) in parte un servizio di tipologia "ST - Servizi tecnologici; codice 6-4 altri impianti e attrezzature tecnologiche" per la porzione di interesse di AEM S.p.A. destinata ad ospitare un servizio di cremazione degli animali di affezione;

b) in parte un servizio di tipologia "ST - Servizi tecnologici; codice 6-4 altri impianti e attrezzature tecnologiche" per la porzione destinata ad ospitare una colonia felina;

il tutto come meglio descritto nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1) A seguito dell'intervenuta eseguibilità della presente deliberazione il Servizio Tecnico Patrimonio potrà procedere alla alienazione della porzione di area individuata catastalmente al foglio 43 con i mappali 286 e 288, già inserita nel Piano aggiornato delle Alienazioni e della Valorizzazioni immobiliari.

2) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione preliminare a prevedere una tipologia di servizi diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi.

3) La realizzazione dei servizi in progetto e gli eventuali interventi edilizi necessari per il loro insediamento sono comunque subordinati al riconoscimento di pubblica utilità del servizio stesso ed all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)