

**OGGETTO** **Approvazione, del progetto esecutivo ed affidamento dei lavori di rimozione e sostituzione copertura contenente amianto presso “Centro Sportivo Maristella – Casa del Custode”, nell’ambito del bando regionale rimozione amianto, alla ditta STABILI S.r.l. con sede in Casalmaggiore (CR) - Approvazione del quadro economico. CUP: D18G21000030002**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 17 febbraio 2021 avente ad oggetto: “Intervento di rimozione e sostituzione della copertura contenente amianto della ex Casa del Custode presso il Centro Sportivo Maristella, di proprietà del Comune di Cremona. Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo e del quadro economico dell'intervento. CUP: D18G21000030002.”

Determina Dirigenziale n. 167 del 09 febbraio 2022 avente ad oggetto: “Bando di Regione Lombardia per l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici, e loro sostituzione. Accertamento contributo.”

Per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state inviate a presentare offerta, tramite piattaforma SINTEL, con lettera invito Prot. Gen. 31662/22 del 02 maggio 2022, tre ditte, entro il termine delle ore 12:59 del 10 maggio 2022.

L'importo a base di gara è stato quantificato in Euro 33.800,00 (I.V.A. 22% esclusa) di cui Euro 27.030,35 (I.V.A. 22% esclusa) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 6.769,65 (I.V.A. 22% esclusa) per oneri per la sicurezza e per interventi necessari per l'attuazione delle vigenti disposizioni governative per fronteggiare l'epidemia da COVID 19, non soggetti a ribasso.

In data 11 maggio 2022 è stata richiesta integrazione dell'offerta, alla Ditta STABILI S.r.l. di Casalmaggiore (CR), da presentarsi entro le ore 12:00 del 12 maggio 2022.

Entro il termine su indicato risultava pervenuta l'integrazione dell'offerta della Ditta STABILI S.r.l. di Casalmaggiore (CR), la quale ha presentato uno sconto complessivo dell'1,10% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo totale per lavori soggetti a ribasso pari a Euro 26.733,01 (I.V.A. 22% esclusa), esclusi Euro 6.769,65 (I.V.A. 22% esclusa) per oneri per la sicurezza e per interventi necessari per l'attuazione delle vigenti disposizioni governative per fronteggiare l'epidemia da COVID 19, non soggetti a ribasso.

**MOTIVAZIONE** Sulla base di quanto sopra descritto nelle premesse, è necessario approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rimozione e sostituzione copertura contenente amianto presso “Centro Sportivo Maristella – Casa del Custode”, nonché affidare le opere in parola alla ditta che ha presentato offerta, per un importo di Euro 26.733,01 (I.V.A. 22% esclusa) esclusi Euro 6.769,65 per oneri della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa), per complessivi Euro 33.502,66 (I.V.A. 22% esclusa), per un totale di Euro 40.873,25 (I.V.A. 22% inclusa).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D18G21000030002

Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: Z783661FB4

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 32270385 del 28 marzo 2022, con scadenza validità il 26 luglio 2022.

Decreto in data 14 marzo 2022 (Protocollo n. 20009 del 15 marzo 2022) con il quale il Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato il Geom. Giovanni Favalli Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Decreto in data 14 marzo 2022 (Protocollo n. 20012 del 15 marzo 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato il Geom. Giovanni Favalli Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Decreto in data 14 marzo 2022 (Protocollo n. 20016 del 15 marzo 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato il Geom. Giovanni Favalli Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi del D. Lgs n. 81 del 09 aprile 2008.

Decreto in data 09 maggio 2022 (Protocollo n. 34330 del 09 maggio 2022) con il quale il Responsabile del Procedimento ha assunto personalmente il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Decreto in data 14 marzo 2022 (Protocollo n. 20020 del 15 marzo 2022) con il quale con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato il geom. Paolo Bartoli Verificatore dell'Intervento, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Acquisiti i seguenti verbali:

Attestazione dello stato dei luoghi in data 11 maggio 2022.

Verbale di Validazione del progetto in data 29 marzo 2022 (Protocollo n. 25870 del 06 aprile 2022),

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di Verifica del progetto esecutivo in data 29 marzo 2022 (Protocollo n. 25866 del 06 aprile 2022), ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016,

Rapporto Conclusivo dell'Attività di verifica in data 29 marzo 2022 (Protocollo n. 25869 del 06 aprile 2022), ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

La stessa impresa, come previsto dai requisiti della procedura, ha formalmente richiesto di subappaltare le lavorazioni di categoria 10 A – rimozione e smaltimento amianto – ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Giovanni Favalli**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

Approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rimozione e sostituzione copertura contenente amianto presso "Centro Sportivo Maristella – Casa del Custode", composto dagli elaborati indicati dell'Elenco Elaborati Progetto Esecutivo, figurante quale allegato 00 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e contraddistinti dalla lettera da A a K2.

Aggiudicare i lavori di rimozione e sostituzione copertura contenente amianto del locale accessorio della piscina comunale, piazzale Azzurri d'Italia, alla ditta STABILI S.r.l. (Parita IVA 00386610190) con sede legale in Via degli Artigiani n. 36 a Casalmaggiore (CR), per un importo di Euro 26.733,01 (I.V.A. 22% esclusa) esclusi Euro 6.769,65 per oneri della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa), per complessivi Euro 33.502,66 (I.V.A. 22% esclusa), per un totale di Euro 40.873,25 (I.V.A. 22% inclusa).

Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso complessivo del 1,10% proposto e accettato in sede di gara, come da offerta economica presentata e alle condizioni previste nello schema di contratto, figuranti quali allegati rispettivamente 1) e J) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare ed impegnare la spesa di Euro 40.873,25 (I.V.A. 22% inclusa), relativa al presente affidamento, nonché approvare il quadro economico dell'intervento e il cronoprogramma della spesa dell'intervento figuranti quali allegati rispettivamente 2) e 3) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa pari a Euro 44.250,00 come da tabella in calce.

Dare atto inoltre che la somma di Euro 44.250,00 è stata accertata con la determina dirigenziale n. 167 del 09 febbraio 2022 (PEG 12782 – accertamento 2022/194).

### EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 3.350,27 oppure di Euro 1.675,13 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sè e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	41276 BONIFICA AMIANTO LOCALE ACCESSORI PISCINA COMUNALE E CENTRO SPORIVO MARISTELLA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.016	50931	2022/2157	40.873,25
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			Z783661FB4			
<b>CUP</b>			D18G21000030002			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	41276 BONIFICA AMIANTO LOCALE ACCESSORI PISCINA COMUNALE E CENTRO SPORIVO MARISTELLA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.016		2022/2157	400,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D18G21000030002			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	41276 BONIFICA AMIANTO LOCALE ACCESSORI PISCINA COMUNALE E CENTRO SPORIVO MARISTELLA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.016		2022/2157	676,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D18G21000030002			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	41276 BONIFICA AMIANTO LOCALE ACCESSORI PISCINA COMUNALE E CENTRO SPORIVO MARISTELLA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.016		2022/2157	1.938,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D18G21000030002			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	41276 BONIFICA AMIANTO LOCALE ACCESSORI PISCINA COMUNALE E CENTRO SPORIVO MARISTELLA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.016		2022/2157	362,75
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D18G21000030002			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

## ALLEGATI

- **2 - QUDRO ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta:  
6B291938263DDCF2096E109E128D797198D403FC8BB3D55A7DB5E824B53476AA)
- **3 - CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA DELL'INTERVENTO.pdf.p7m** (impronta:  
2E36BD993CC25C907AC077B146485EF842E728789058D2EFF6CF6038A85F60CE)
- **00-ElencoElaboratiEsecutivo.pdf.p7m** (impronta:  
F62F25F61B9711DDA074F165B9E7CE534B6F43FBE07FD1345043AFA801F5A352)
- **A\_Relazione-QE.pdf.p7m** (impronta:  
C5B2ACBD23964CECCE75F2504C2AAE7066B94CDA74D3F823882B8F9B9C97559F)
- **B\_CME.pdf.p7m** (impronta: 71866B716B504A9621A78948D947B1F629B7239018C33B68EE5E86B1D8790F37)
- **C\_ElencoPrezzi.pdf.p7m** (impronta:  
D08B119DD700F7F7CF4AEC5710665A8D0AD2C86DC72CF72E4BA09BE9F4E42756)
- **D\_CSA.pdf.p7m** (impronta: 693B130DC97269DB8326DAA4A3C47419D26E628EA1BF1074D9F32255ACC09675)
- **E\_QuadroIncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta:  
803F8D6B2AF09602E113CEDAD5BC36114D04B2194047AB6A91C82EC0292CBB5D)
- **F\_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
A0C408D6C9DD109E8ECD56135CF670325180EDF3953FE158CB1D269375C8EBB7)
- **G\_DocumentazioneFotografica.pdf.p7m** (impronta:  
A4633E7717CB061C8BC301F961CDE549F12D3FE1E7DB0697216CFC05B944D906)
- **H\_PSC.pdf.p7m** (impronta:  
DD5ACB06E51655381C1A2D64D2E8215521D30C9585D0ECEC68EA496EC23BC1B3)
- **I\_FascicoloTecnico-Manutenzione.pdf.p7m** (impronta:  
A01994180354093E44D62190A02BEA0E4A7D78308C65B6C0E6EDDBA482CEAFBF)
- **J\_SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta:  
614A1B3BFAB701A135BD753E6C57693C0DE1DED7D297D119B17FC4148EB1D5CC)
- **K.1-456D-010 - Planimetria - prospetti - stato di fatto, intermedio, futuro.pdf.p7m** (impronta:  
581800551A68C4823EC6D9B1E99C5BCC2F701823A1773FB6BFCBC45AF6C955C0)
- **K.2-456D-G010 - Particolari stato futuro.pdf.p7m** (impronta:  
F0EC94A9CC56B626149B23511B681353039368DE671033C5E51BFC7FD523C41C)
- **1 - Offerta economica.pdf.p7m** (impronta:  
8BBB4467D65FE21B284A8A928575207B1A68BFB62EBA156EEDC0690A763CBB46)