



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**CONSIGLIO COMUNALE**

## Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
26	23 maggio 2022

**Immediatamente Eseguitibile**

**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

**Approvazione della correzione di un errore materiale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole per una porzione di area comunale sita in via dei Classici, ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, L.R. Lombardia n.12/2005. Autorizzazione alla realizzazione di un'attrezzatura pubblica e di interesse pubblico o generale, diversa da quanto specificatamente previsto dal Piano dei Servizi per una porzione di area comunale sita in via dei Classici, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, L.R. n.12/2005.**

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Simona Sommi, Paola Ruggeri, Nicola Pini.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	GIUST.	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata l'illustrazione della deliberazione il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 28</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 28</b>	
<b>voti favorevoli n.</b>	<b>28</b>	<b>(Barcellari – Bellini – Burgazzi - Canale – Carletti – Ceraso - Chittò – Fanti – Fasani - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Simi – Sommi - Ventura – Villani – Zagni - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. //</b>	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 28</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 28</b>	
<b>voti favorevoli n.</b>	<b>28</b>	<b>(Barcellari – Bellini – Burgazzi - Canale – Carletti – Ceraso - Chittò – Fanti – Fasani - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Simi – Sommi - Ventura – Villani – Zagni - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. //</b>	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - B.U.R.L. n. 35 - Serie Avvisi e Concorsi).

2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con le deliberazioni consiliari n. 11 del 17 marzo 2014 (B.U.R.L. n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); n. 7 del 30 marzo 2015 (B.U.R.L. n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015); n. 66 del 30 novembre 2015 (B.U.R.L. n.3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); n. 41 del 19 giugno 2017 (B.U.R.L. n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); n. 52 del 28 settembre 2017 (B.U.R.L. n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); n.45 del 27 settembre 2018 (B.U.R.L. n.48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); n. 50 del 25 novembre 2019 (B.U.R.L. n. 1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); n. 64 del 16 dicembre 2019 (B.U.R.L. n. 11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); n. 41 del 28 settembre 2020 (B.U.R.L. n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); n. 49 del 26 ottobre 2020 (B.U.R.L. n. 49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020); n. 4 del 31 marzo 2021 (B.U.R.L. n. 18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021).

- 3) Il Comune di Cremona è dotato del Piano delle Regole approvato con deliberazione consiliare n.33 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (B.U.R.L. n. 35 - Serie Avvisi e Concorsi).
- 4) Il Piano delle Regole è stato successivamente modificato con le deliberazioni consiliari n. 7 del 30 marzo 2015 (B.U.R.L. n. 19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015); n.66 del 30 novembre 2015 (B.U.R.L. n. 3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); n. 41 del 19 giugno 2017 (B.U.R.L. n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); n. 52 del 28 settembre 2017 (B.U.R.L. n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); n.16 del 26 febbraio 2018 (B.U.R.L. n. 17 – Serie Avvisi e Concorsi del 26 aprile 2018); n.45 del 27 settembre 2018 (B.U.R.L. n. 48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); n. 50 del 25 novembre 2019 (B.U.R.L. n. 1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); n.64 del 16 dicembre 2019 (B.U.R.L. n. 11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); n. 41 del 28 settembre 2020 (B.U.R.L. n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); n.49 del 26 ottobre 2020 (B.U.R.L. n. 49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020); n. 4 del 31 marzo 2021 (B.U.R.L. n. 18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021).
- 5) Evidenziata la necessità di provvedere alla costruzione di un nuovo edificio per accogliere il polo dell'infanzia dopo la chiusura della scuola "Martiri della Libertà", dichiarata inagibile a seguito degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica.
- 6) Considerato che il progetto definitivo del nuovo edificio è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 5 maggio 2021 avente oggetto: "Realizzazione polo dell'infanzia: approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica – documento finale progetto architettonico".
- 7) Il nuovo edificio in progetto andrà ad occupare aree poste anche oltre l'area di pertinenza della precedente struttura che, nel Piano dei Servizi vigente, è indicata come "Servizi per l'istruzione – 1-1 istruzione dell'obbligo (comunale)".
- 8) Come dettagliatamente illustrato nell'allegata "Relazione" avendo dette aree una destinazione urbanistica diversa da quella scolastica per queste aree si rende necessario provvedere ad adeguare le previsioni urbanistiche affinché l'intervento risulti conforme.
- 9) Per quanto riguarda la parte, che è erroneamente indicata come "strada" sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole, è necessario ricorrere alla procedura di "correzione di errori materiali" prevista dalla L.R. Lombardia n. 12/2005 all'articolo 13, comma 14bis.
- 10) Per quanto attiene invece la porzione di area già inserita nel Piano dei Servizi, destinata a "Sport e tempo libero, verde pubblico – 3-3 aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)", è necessario ricorrere alla procedura di "autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi" espressamente contemplata dalla L.R. Lombardia n.12/2005 all'articolo 9, comma 15.
- 11) Entrambe le procedure prevedono una deliberazione consiliare debitamente motivata, senza il ricorso alle procedure di adozione, deposito e successiva approvazione definitiva degli atti. Solamente per la correzione dell'errore materiale sarà necessaria la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. ai fini della relativa efficacia.
- 12) La Delibera di Giunta Regionale Lombardia (D.G.R.) 25 luglio 2012 n. IX/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole) esclude la correzione di errori materiali dalla procedura di valutazione ambientale VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS.
- 13) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le procedure necessarie nel rispetto dei tempi di approvazione del progetto esecutivo dell'opera.

## MOTIVAZIONE

- 1) L'edificio che ospitava la scuola dell'infanzia Martiri della Libertà, posto in via dei Classici n.7, è stato dichiarato inagibile a seguito degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica.
- 2) Il Settore Progettazione e Manutenzione – Servizio Edilizia Scolastica Sportiva e Cimiteriale ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica del nuovo polo scolastico, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.106 del 5 maggio 2021.
- 3) Considerato che detto progetto interessa aree eccedenti rispetto a quelle già pertinenti all'edificio preesistente ed urbanisticamente non conformi, è necessario attivare le due procedure di adeguamento del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole descritte in premessa.
- 4) Con una nota in data 4 marzo 2022 (P.G. n.17354-22 del 7 marzo 2022) il Settore Progettazione e Manutenzione ha chiesto la correzione dell'errore materiale e l'autorizzazione alla realizzazione di un servizio diverso da quello previsto dal Piano dei Servizi.
- 5) Le procedure di correzione di errori materiali e di autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei

Servizi possono essere ricomprese in un solo provvedimento in quanto per entrambe la Legge Regionale Lombardia (L.R.) n.12/2005 (Legge per il governo del territorio) prevede l'approvazione diretta a mezzo di deliberazione consiliare.

6) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le procedure successive per la realizzazione dell'opera.

## **PRE-VERIFICHE**

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 29 marzo 2022 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP – SUE e Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Territorio) nella seduta dell'11 maggio 2022.

## **NORMATIVA**

- 1) L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni - articolo 9, comma 15 - articolo 13, comma 14bis.
- 2) Piano dei Servizi - articolo 14.3 delle Disposizioni attuative.
- 3) D.G.R. 25 luglio 2012 n.IX/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole).
- 4) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, art.134, comma 4, in materia di immediata esecutività delle deliberazioni.

## **DECISIONE**

1) Approva, ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, della L.R. Lombardia n. 12/2005 (Legge per il governo del territorio), la correzione dell'errore materiale di cui in Premessa al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole relativo a parte dell'area catastalmente identificata al foglio 102 con il mappale 588 (lato nord-est) meglio identificata nell'elaborato "Relazione" allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva gli elaborati cartografici del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole così come modificati a seguito della correzione dell'errore materiale predetto, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

PIANO DEI SERVIZI

allegato D) - tavola PdS 3.2.c – Carta della conformazione dei suoli per servizi

PIANO DELLE REGOLE

allegato E) - tavola PdR 3.1.c – Carta dell'intervenibilità edilizia

allegato F) - tavola PdR 3.3.c – Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle aree agricole.

3) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi, su parte dell'area catastalmente identificata al foglio 102 con il mappale 588 (lato sud-est) meglio identificata nell'elaborato "Relazione" allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## **EFFETTI**

1) Per quanto attiene all'autorizzazione ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia n. 12/2005, la presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione a prevedere una tipologia di servizi diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi.

- 2) La realizzazione dei servizi in progetto autorizzati mediante la presente deliberazione è subordinata all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.
- 3) Gli atti di correzione dell'errore materiale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, della L.R. Lombardia n.12/2005, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati alla Provincia di Cremona, in formato digitale, ai fini della pubblicazione dell'apposito avviso sul B.U.R.L. a seguito della quale saranno definitivamente efficaci.

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**