



**LAVORI:** STRADE SICURE A CREMONA – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELLA INCIDENTALITA' STRADALE.  
CUP D11B19000520006 - CIG 8564922D37.

**IMPRESA:** ANTONUTTI S.r.l. con sede in Lonato s/Garda (BS), via Mantova, n. 65;

**CONTRATTO:** 41501 del 04/05/2021

Importo a base d'asta	€	320.000,00.=
Oneri per la sicurezza	€	6.591,58.=
Ribasso d'asta del 6,10 %	€	19.117,91.=
Importo contrattuale	€	300.882,09.=
Importo lavori di perizia	€	10.868,10.=

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 22/12/2020 per l'importo complessivo di € 271.000,00.= così ripartito:

importo opere a base di gara	€	313.408,42.=
oneri di sicurezza	€	6.591,58.=
<b>sommano</b>	€	<b>320.000,00.=</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA 10% su opere	€	32.000,00.=
- Somme a disposizione	€	81.000,00.=

**Sommano** € **113.000,00.=**

**TOTALE COMPLESSIVO** € **433.000,00.=**

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperienza della procedura negoziata rimase aggiudicataria l'Impresa ANTONUTTI s.r.l. con sede in Lonato del Garda (BS), via Mantova 65, per l'importo complessivo di € 294.290,51.= oltre € 6.591,58.= per oneri di sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 6,10 % sull'importo a base di gara.

#### Contratto principale:

Il contratto principale n° 41501 venne stipulato in data 04/05/2021.

#### Perizia suppletiva e di variante:

E' stata emessa n° 1 perizia suppletiva e di variante per l'importo di € 10.868,10.

Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall' arch. Giovanni Donadio;

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Annalisa Bonini;

Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dal professionista incaricato ing. Valeria Brambilla.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25/05/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 4 dello Schema di Contratto giorni 150 per ogni fase decorrenti dal verbale di consegna .

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa dal Rup proroga di 60 gg.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita per il giorno 21/12/2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con certificato in data 10/01/2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 21/12/2021 e pertanto in tempo utile, pur concedendo giorni n. 60 per opere di finitura, effettivamente eseguiti nei termini prescritti.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori, non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di concordamento nuovi prezzi:

Per le lavorazioni non contemplate nell'elenco prezzi di contratto sono stati sottoscritti appositi verbali di concordamento nuovi prezzi (n° 1 verbale).

Complessivamente si è proceduto al concordamento di complessivi n° 16 nuovi prezzi, come da verbale annesso all'atto di sottomissione.

Lavori in economia:

Non è stato necessario procedere all'esecuzione di lavori in economia.

Andamento dei lavori:

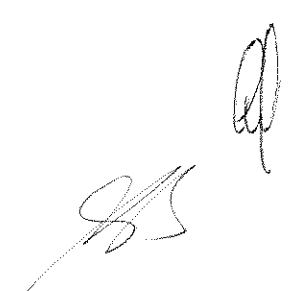
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni alle opere previste. Trattandosi di interventi a misura, si sono riscontrate delle differenze sulle quantità contabilizzate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Stato finale:

E' stato predisposto dal Direttore dei Lavori lo stato finale, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€ 324.982,54.=
- a dedurre ribasso d'asta del 6,10%	€ 19.823,93.=
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.591,58.=
IMPORTO NETTO	€ 311.750,19.=
- a dedurre certificati di pagamento già emessi	€ 290.052,00.=
RESTA IL CREDITO NETTO DI	€ 21.698,19.=

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- importo netto dei lavori autorizzati	€ 311.750,19.=
- importo netto dei lavori eseguiti	€ 311.750,19.=
minore spesa	€ 0,00.=

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia con polizza n° 9315274631 continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

E' stato affisso all'albo pretorio del Comune di Cremona dal 30/03/2022 al 13/04/2022, atto emesso dal Responsabile del Procedimento in data 29/03/2022.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute segnalazioni.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto il credito, ne rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione della Direzione Lavori sopra specificata.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Certificato di Collaudo delle opere deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 21/03/2022.



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della Regolare Esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18/03/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

1. geom. Luca Lorenzi, in qualità di esecutore della ditta ANTONUTTI s.r.l.;
2. geom. Mauro Lodi, assistente alla Direzione Lavori.

### Descrizione dei lavori eseguiti:

- In via Milano e via Grassi messa in sicurezza dell'intersezione mediante la realizzazione di una rotatoria ed al completamento della pista ciclabile n. 2 del Biciplan comunale mediante la realizzazione di due piste ciclabili monodirezionali lungo Via Milano su corsia riservata nel tratto compreso tra Via Grassi e Via Spinadesco.
- In via Sesto nel tratto di strada curvilineo tra Via degli Artigiani e Via Picenengo è stato realizzato un restringimento della carreggiata ed un attraversamento pedonale protetto nei pressi della fermata Bus.
- In via Giuseppina è stato realizzato il collegamento tra il centro di Cremona con l'ospedale Maggiore e la frazione Battaglione mediante due piste ciclabili monodirezionali contigue al marciapiede su corsia riservata nel tratto compreso tra Via Buoso da Dovara e Via Battaglione, che costituisce uno dei tratti mancanti della pista ciclabile n. 11 del Biciplan, inoltre sono stati messi in sicurezza n. 3 attraversamenti pedonali di Via Giuseppina non regolati da semaforo, mediante la realizzazione di idonea isola di protezione e di illuminazione dedicata con relativa segnaletica.

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori.

In fase di esecuzione, sono state eseguite verifiche sulla qualità dei materiali.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare, sia in fase d'opera che in fase di collaudo, le opere seguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali.

In particolare, nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, le lavorazioni sono state seguite a regola d'arte ed esiste corrispondenza fra quanto eseguito e le registrazioni contabili.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, comunque nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f. che le opere eseguite sono contenute nell'importo di contratto;
- g. che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j. che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k. che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori e non sono stati presentati reclami od opposizioni di sorta;
- l. che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m. che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di strade sicure a Cremona realizzazione di interventi per la riduzione dell'incidentalità stradale (D.G.R. N. 1281/2019; D.D.S. N. 3957/2019), eseguiti dalla ditta ANTONUTTI s.r.l. con sede in Lonato del Garda (BS) via Mantova 65, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

– importo lordo dei lavori eseguiti	€ 324.982,54.=
– a dedurre ribasso d'asta del 6,10%	€ 19.823,93.=
– oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.591,58.=
<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>€ 311.750,19.=</b>
– a dedurre certificati di pagamento già emessi	€ 290.052,00.=
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DI</b>	<b>€ 21.698,19.=</b>

Resta il credito dell'impresa in nette € 21.698,19 (diconsi € ventunomilaseicentonovantotto/19) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di strade sicure a Cremona realizzazione di interventi per la riduzione dell'incidentalità stradale, e salvo superiore approvazione del presente atto.

Cremona, li 18/03/2022

L'Impresa

**ANTONUTTI SRL**

Via Mantova, 65  
25017 LONATO D/G (BS)  
Cod. Fisc. 01240770170  
Partita IVA 00613340989

Il Direttore dei Lavori  
(Dott. Ing. Annalisa Bonini)

V° il Responsabile del Procedimento  
(arch. Giovanni Donadio)