

OGGETTO **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova ad aventi diritto in condizione di emergenza abitativa .**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n. 6101 Regione Lombardia ha approvato le nuove determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro : "Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."
 - 2) In data 18 novembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per graduare le domande di assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, nonché la bozza di contratto di locazione transitoria, nelle more dell'adozione di un apposito regolamento consigliere
 - 3)Vista la domanda con n. di Protocollo Generale15695 del 28.02.2022

- MOTIVAZIONE**
- 1)E' necessario attuare le procedure di assegnazione degli alloggi SAT, se pur con riserva per i soggetti extracomunitari che vi accedono in deroga alla presentazione della documentazione attestante l'assenza della titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo nel paese di provenienza, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa secondo le disposizioni di cui alla delibera di Giunta regionale di Regione Lombardia n.6101 del 14 marzo 2022
 - 2) La domanda di assegnazione numero protocollo generale 15695 del 28.02.2022 pervenuta e segnalata dal Settore Politiche Sociali rientra nella fattispecie prevista dalla Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n.16 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.
 - 3) Il titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 15695 del 28/02/2022; presenta i requisiti previsti per l'assegnazione , si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo e rappresenta l'unica domanda pervenuta da nuclei familiare di più componenti nel primo quadrimestre 2022.
 - 4)Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.1 alloggio individuato come SAT di proprietà dell'Aler di Brescia,Cremona e Mantova idoneo alle necessità del richiedente si procede all'assegnazione diretta non essendo necessario stilare una graduatoria
 - 5)L'alloggio individuato rientra nelle disponibilità dei Servizi Abitativi Transitori segnalati con mail del 27 settembre 2021dalla Unità operativa di Cremona dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova che ha previsto nel Piano dell'Offerta Abitativa 2022 di mettere a disposizione n.5 alloggi;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DGR n. XI/ 6101 del 14 marzo 2022 : " Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

DETERMINA

DECISIONE

1)Assegnare al titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 15695 del 28/02/2022, come individuato nell'allegato A) , alloggio dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di

Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona , Mantova, situati nel Comune di Cremona.

2) Da' atto che la assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 , decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione, con possibilità di rinnovo per periodi successivi fino ad una durata complessiva massima di 5 anni, da determinarsi con distinto provvedimento motivato.

EFFETTI

Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: **FF8471FC3310602CA64C95F774BF0939E68FD564A1367FAB6A6CAA7CC6DDE14E**)