

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di contratto di concessione in uso all'AS Basket Pool Cremona delle strutture di proprietà comunale site presso la palestra Spettacolo di Largo degli Sportivi a Cremona, dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2026.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1- L'Amministrazione Comunale sta procedendo al rinnovo delle concessioni per la gestione degli impianti sportivi come previsto dal vigente DUP.

2- La AS Basket Pool Cremona ha gestito in concessione la palestra Spettacolo dal 01.11.2015 al 31.10.2020 con Determinazione Dirigenziale n° 1665 del 30.10.2015 prot. 63645, rinnovata sino al 31.05.2021 con Determinazione Dirigenziale 411 del 17.04.2020 prot. 24365 e prorogata sino al 31 maggio 2022 con Determinazione Dirigenziale 1283/2021 del 23/07/2021 prot. 52825.

**MOTIVAZIONE** 1- La palestra al piano terra e i relativi spogliatoi sono attualmente in gestione all'AS Basket Pool Cremona che ha dimostrato in questi anni di gestione, accuratezza nell'uso e tenuta del bene pubblico.

2- L'AS Basket Pool Cremona si è detta disponibile a passare alla gestione in comodato una volta definito l'efficientamento energetico e la suddivisione corretta delle spese energetiche attraverso contatori o misuratori dedicati e si sta procedendo in tal senso.

3- La stessa associazione ha provveduto a sue spese a sostituire l'impianto di illuminazione con un impianto meno energivoro con lampade a led, ma serve ulteriore tempo per far sì che tutti gli impianti e contatori siano efficientati.

4- L'AS Basket Pool Cremona, con nota del 27 maggio 2022 registrata al Prot. Generale n. 39841 del 30 maggio 2022, ha espresso la volontà di avere in concessione le strutture, dalla stessa utilizzate presso la palestra Spettacolo di Largo degli Sportivi a Cremona, per altri 4 anni e cioè dal 1.06.2022 al 31.05.2026 per poter realizzare le operazioni sopra riportate e passare al comodato.

5- A seguito di quanto detto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno concedere all'AS Basket Pool Cremona l'utilizzo delle strutture site presso l'impianto sopra citato, come da schema di contratto di concessione in uso (All. A).

6- Si prevede la restituzione del precedente deposito cauzionale di E. 600,00= non soggetto ad IVA sul Peg 44904.

7- Si richiede un nuovo deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla nuova concessione Pari ad E. 1.000,00= non soggetto ad IVA con contestuale impegno per il rimborso alla scadenza della concessione se tutti gli obblighi saranno stati rispettati.

8- L'importo del canone di concessione è pari ad E. 2.400,00= più IVA annui che verrà introitato sul Peg 9130 e si articolerà nel modo seguente:

- per E. 1.400,00= + IVA nell'anno 2022;
- per E. 2.400,00= + IVA nell'anno 2023;
- per E. 2.400,00= + IVA nell'anno 2024;
- per E. 2.400,00= + IVA nell'anno 2025;
- per E. 1.000,00= + IVA nell'anno 2026.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali.

## DETERMINA

### DECISIONE

- 1- Approva lo schema di contratto di concessione in uso (All. A) per 4 anni dal 1.06.2022 al 31.05.2026 all'AS Basket Pool Cremona con sede in Cremona - via F. Filzi, 35 (C.F. - P.IVA 93005670190), per la palestra al piano terra e relativi spogliatoi della palestra Spettacolo di Largo degli Sportivi, 1 - Cremona per lo svolgimento dell'attività sportiva.
- 2- Il canone per la concessione della palestra è pari a a 2.400,00 E + IVA annui da incassarsi sul Peg 9130 e si articolerà nel modo seguente:
  - per E. 1.400,00= + IVA nell'anno 2022;
  - per E. 2.400,00= + IVA nell'anno 2023;
  - per E. 2.400,00= + IVA nell'anno 2024;
  - per E. 2.400,00= + IVA nell'anno 2025;
  - per E. 1.000,00= + IVA nell'anno 2026.
- 3- I canoni relativi agli anni 2025/2026 verranno accertati con successivo provvedimento.
- 4- I consumi energetici per l'utilizzo della palestra con relativi spogliatoi da addebitare alla società utilizzatrice dell'impianto sportivo saranno determinati annualmente dagli Uffici Comunali competenti ed accertati con successivo provvedimento.
- 5- Il deposito versato a garanzia della precedente convenzione sul ePg 17000 (acc. 2015-45 reversale n. 2015-11136 del 23.11.2015) paria d E. 600,00= non soggetto ad IVA verrà restituito imputando la spesa al Peg 44904 di cui si propone apposito sub-impegno.
- 6- Il deposito versato a garanzia della nuova convenzione e pari ad E. 1.000,00= non soggetto ad IVA verrà introitato sul Peg. 17000. A scadenza della convenzione il deposito versato a garanzia della stessa verrà rimborsato con impegno di spesa sul Peg 44904 se tutti gli obblighi saranno stati rispettati.
- 7- Gli importi sopra citati trovano riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

- 1- Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata.

2- In caso di mancato pagamento del canone la parte concedente potrà valersi del disposto dell'art. 1453 del CC senza bisogno di diffida o di costituzione in mora così come previsto dall'art. 6 - comma 2 dello schema di contratto di concessione in uso. (all. A).

3- I corrispettivi annui relativi al canone e alle spese relative ai consumi verranno introitate sui bilanci di competenza a seguito di emissione fatture da parte del Comune alla Associazione Sportiva.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	11559		1.708,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0303 palestre in convenzione			
E / Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	11559		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	11559	2015/2249	600,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	11559		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						

<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

E / Accertamento	2023	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	11559		2.928,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0303 palestre in convenzione				

E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	11559		2.928,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2024				
<b>Centro di Costo</b>		N0303 palestre in convenzione				

**ALLEGATI**

- **SCHEMA CONTRATTO CONCESSIONE** (impronta:  
259AAC66E8779F5F334C4C482D8D7929DEE5C6E21A31D476BBBB3E64A7AC3244)