

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale dell'8 giugno 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL' 8 GIUGNO 2022

Oggetto: **Approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.**

L' 8 giugno 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente Dott. Mario Vescovi

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL' 8 GIUGNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

VESCOVI DOTT. MARIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL' 8 GIUGNO 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.**

PREMESSE

1. Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.
2. Dato atto che in data 21 aprile 2022, Protocollo Generale n. 29461, è stato predisposto l'Avviso di deposito degli atti riguardanti l'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR.30 via delle Vigne.
3. Dato atto che, con nota in data 21 aprile 2022, il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta ha chiesto il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito, unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
4. Dato atto che, con nota in data 21 aprile 2022, il Segretario Generale ha invitato l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti il Piano attuativo di cui trattasi.
5. Dato atto che, con nota in data 28 aprile 2022 e acquisita al Protocollo Generale n. 32430 del 4 maggio 2022, il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta ha comunicato l'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.
6. Rilevato che, con nota in data 26 maggio 2022, acquisita al Protocollo Generale n. 39501 del 27 maggio 2022, il Segretario Generale ha attestato:
 - l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico, degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022, a far tempo dal 26 aprile 2022 al 10 maggio 2022 compreso;
 - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 26 aprile 2022 al 10 maggio 2022 compreso;
 - che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 25 maggio 2022, in ordine agli atti di cui sopra, non è pervenuta alcuna osservazione.

MOTIVAZIONE

1. La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio), dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura prevista all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva il Piano attuativo stesso decidendo, nel contempo, sulle osservazioni presentate.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL' 8 GIUGNO 2022

2. In questo caso, si procede alla sola approvazione degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, così come adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022, non essendo pervenuta alcuna osservazione in ordine all'adozione del Piano stesso.

NORMATIVA

1. Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio).
2. Articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato).

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, in via definitiva, il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A., così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022 e relativi allegati.

EFFETTI

1. L'approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. comporta la successiva stipula della Convenzione urbanistica, Allegato K) della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022, che, ai sensi dell'articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31, deve essere tassativamente sottoscritta entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della presente deliberazione comunale.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 739B2E0D48DE9186CBF7E24DEFB21D291935F5AD2FD1E3966CD3DC26CD4FF093)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 9582590370182BD11E3ADFDE727CF3E20FAADC65E0BD329253E9E795933B0DF3)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**