

COMUNE DI CREMONA

ATTO ESENTE BOLLO

**ACCORDO TRA IL COMUNE DI CREMONA E COSPER S.C.S.
IMPRESA SOCIALE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI
ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA REALDO COLOMBO
PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI CENTRO ESTIVO PER
L'ANNO 2022**

SCRITTURA PRIVATA

premesse che

- con Determinazione Dirigenziale n. __ del _____, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, è stata approvata la concessione, a titolo gratuito, di alcuni locali della scuola primaria Bissolati in Cremona, per attività di centro estivo 2022.

- Il Comune di Cremona intende incoraggiare la frequenza di bambini e ragazzi tra i 3 ai 16 anni residenti a Cremona ai "centri estivi" nella certezza che l'attività di "centro estivo" rientri a pieno titolo nel percorso educativo e formativo.

- La cooperativa COSPER s.c.s. Impresa Sociale, con nota pervenuta a mezzo posta elettronica certificata acquisita al protocollo generale con il n. 37435 del 19 maggio 2022, ha presentato formale richiesta di utilizzo di alcuni locali e pertinenze esterne della scuola primaria Realdo Colombo per l'accoglienza di bambini nella fascia 6-10 anni e ragazzi nella fascia 11-13 anni ai fini della realizzazione del centro estivo 2022.

- Favorire l'uso di ambienti scolastici per scopi ludico-ricreativi ed educativi nei periodi in cui le attività didattiche sono sospese si inserisce nel più

ampio obiettivo di aprire la scuola al territorio. La "scuola aperta" accoglie bambini e ragazzi durante il periodo estivo per rispondere alle esigenze di conciliazione famiglia/lavoro, per ampliare il concetto di scuola inteso non solo come luogo di apprendimento, ma anche spazio di relazioni costruttive, sviluppo di interessi, partecipazione ad attività culturali, sportive e ricreative stimolanti.

tutto ciò premesso tra i Sig.ri:

- _____, nella sua qualità di Direttore ad Interim del Settore Politiche Educative, Istruzione del COMUNE DI CREMONA, Piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197)

- _____, nella sua qualità di Legale rappresentante di COSPER s.c.s. IMPRESA SOCIALE con sede in Cremona, via Bonomelli n. 81, (CF E P.IVA 00992920199) di seguito "gestore"

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Cremona, per la realizzazione dei Centri Estivi anno 2022, concede a COSPER s.c.s. Impresa Sociale l'uso gratuito dei seguenti locali della scuola primaria Realdo Colombo, situata in Cremona, come da planimetrie allegate:

Piano terra: n. 1 locale per uso cucina con annessi n. 2 ripostigli, n. 2 servizi igienici per i bambini e n. 1 servizio igienico per operatori, n. 5 locali per attività ludico-ricreative/refettorio, n. 1 locale per deposito materiale, n. 1 locale per infermeria, palestra e uso delle pertinenze esterne;

Piano primo: servizi igienici con adattamento per persone disabili

Art. 2- DURATA DELL'ACCORDO

Il presente Accordo avrà durata dal 4 luglio al 5 agosto 2022.

Art. 3 - ATTIVITA' OGGETTO DELL'ACCORDO

Gli spazi di cui all'art. 1) devono essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione delle attività del centro estivo 2022.

Art. 4 - ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'USO DEGLI SPAZI

- Gli spazi concessi in uso dovranno essere restituiti alla data di scadenza del presente atto nello stato di fatto e diritto in cui sono stati consegnati previo intervento di sanificazione a cura del gestore da affidare a ditta specializzata

- Il gestore non è autorizzato a subconcedere o cedere anche solo parzialmente l'uso degli spazi a terzi.

- Le aree interne ed esterne e gli arredi non dovranno essere danneggiati nel corso delle attività di centro estivo.

- Il gestore si impegna ad effettuare la pulizia e la sanificazione degli spazi prima dell'inizio dell'attività di Centro Estivo, giornalmente e prima della riconsegna dei locali. Si impegna altresì ad effettuare eventuali pulizie straordinarie che si rendessero necessarie durante il periodo di utilizzo.

- Le spese telefoniche e di utenze di elettricità e acqua sono a carico del Comune di Cremona

- Il Comune di Cremona si riserva la facoltà di effettuare controlli per verificare il corretto utilizzo degli spazi, delle aree e degli arredi concessi in uso gratuito. Si riserva altresì la facoltà di chiedere la sospensione di attività ritenute non consone e/o non coerenti con la realizzazione

dell'attività di centro estivo o qualora emerga che le stesse arrecano o potrebbero arrecare danno alle aree interne, esterne o agli arredi.

- L'eventuale richiesta di adesione alla manifestazione di interesse indetta dal Comune di Cremona con Determinazione Dirigenziale n. 724 del 16 maggio 2022 da parte di Cospes s.n.c. per il centro estivo di cui al presente accordo, potrà essere accolta solo qualora venga avviata regolare Comunicazione Preventiva di Esercizio per il riconoscimento dell'Unità d'Offerta Sociale ai sensi della 11496/2010 "Definizione dei requisiti minimi di esercizio dell'unità di offerta sociale "Centro Ricreativo Diurno per Minori".

Art. 5 - RESPONSABILITA'

- Ogni responsabilità inerente le attività svolte è interamente carico del gestore che si impegna a rispettare gli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/2008 riguardante la sicurezza e la salute oltre che tutti gli obblighi infortunistici, assicurativi e previdenziali sanciti dalla normativa vigente connessi allo svolgimento dell'attività e nei confronti del proprio personale oltre che applicare i trattamenti retributivi stabiliti dai contratti collettivi di lavoro vigenti.

- Il gestore dovrà segnalare tempestivamente al Comune di Cremona eventuali esigenze di carattere straordinario relative all'immobile concesso.

Eventuali danni all'immobile, agli arredi o alle aree esterne dovranno essere tempestivamente segnalati al Comune di Cremona. Le spese per la riparazione di danni non imputabili alla normale usura o a cause di forza maggiore saranno a carico del gestore.

- Il gestore è unico responsabile del trattamento dei dati personali e sensibili degli utenti, ai sensi del Codice della Privacy D.Lgs.196 del 30.06.2003 aggiornato a successive modifiche e integrazioni vigenti.

Art. 7 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO

Il Comune di Cremona potrà risolvere l'Accordo e revocare la concessione di uso gratuito degli spazi, in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta con posta elettronica certificata con minimo 8 giorni di anticipo (inclusi festivi) nel caso rilevi il mancato rispetto delle condizioni pattuite nel presente Accordo. COSPER s.c.s. Impresa Sociale può recedere dall'Accordo dandone comunicazione al Comune di Cremona in forma scritta da inviare con posta elettronica certificata con 15 giorni di anticipo (inclusi festivi)

Art. 8 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese contrattuali sono a carico del soggetto Gestore nel rispetto delle disposizioni contenute nel DPR n. 642/72 e nel Codice del Terzo Settore Dlgs 117/2017.

Art. 9 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie è competente il Foro di Cremona
Cremona, li _____

Per il COMUNE DI CREMONA firma digitale di _____
nella sua qualità di

del COMUNE DI CREMONA, Piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197)

Per il gestore firma digitale di _____
nella sua qualità di Legale rappresentante di COSPER s.c.s. IMPRESA SOCIALE con sede in Cremona, via Bonomelli n. 81, (CF E P.IVA

00992920199)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo

2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

MOD. 4180
7-29-1989/88

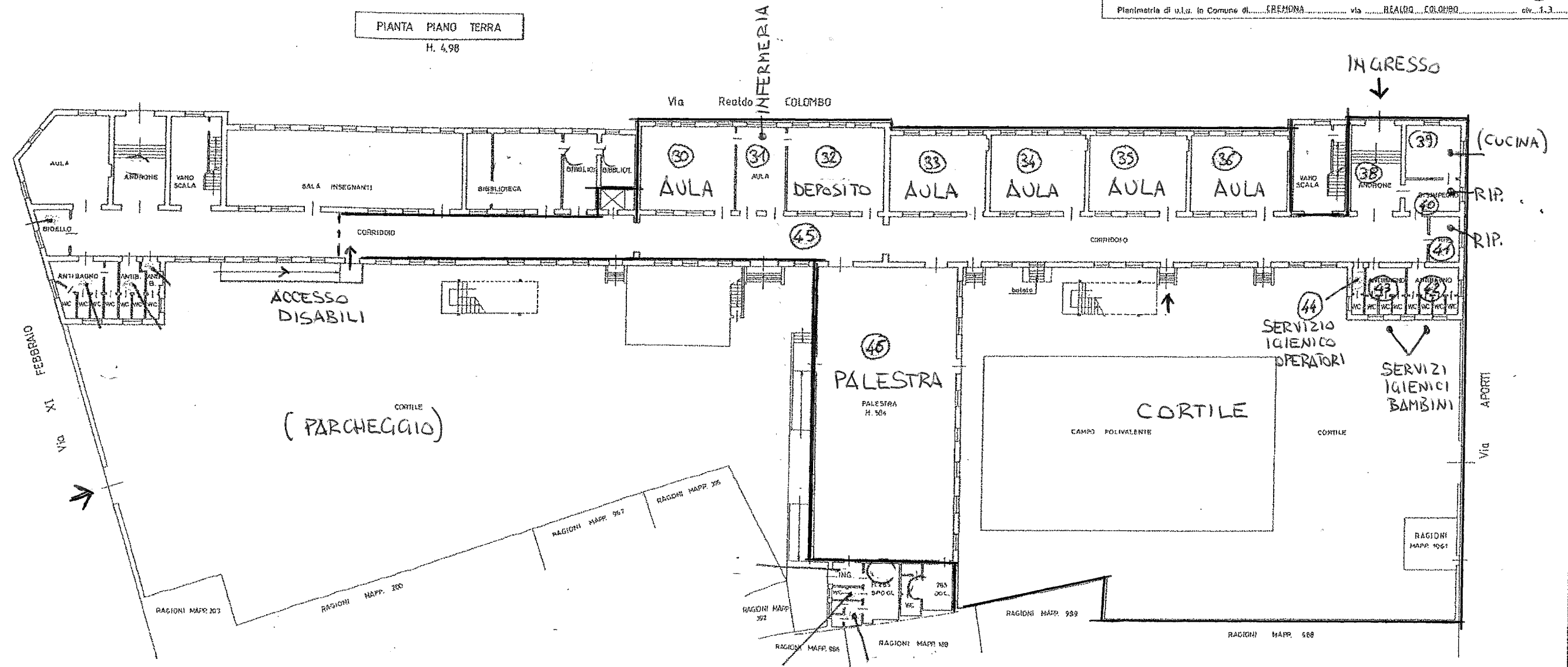


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1930, n. 652)

MOD. AN (CEV)
L. 848
700

Planimetria di u.l.s. in Comune di CREMONA via BELLO COLOMBO civ. 1.2

PIANTA PIANO TERRA
H. 4,98



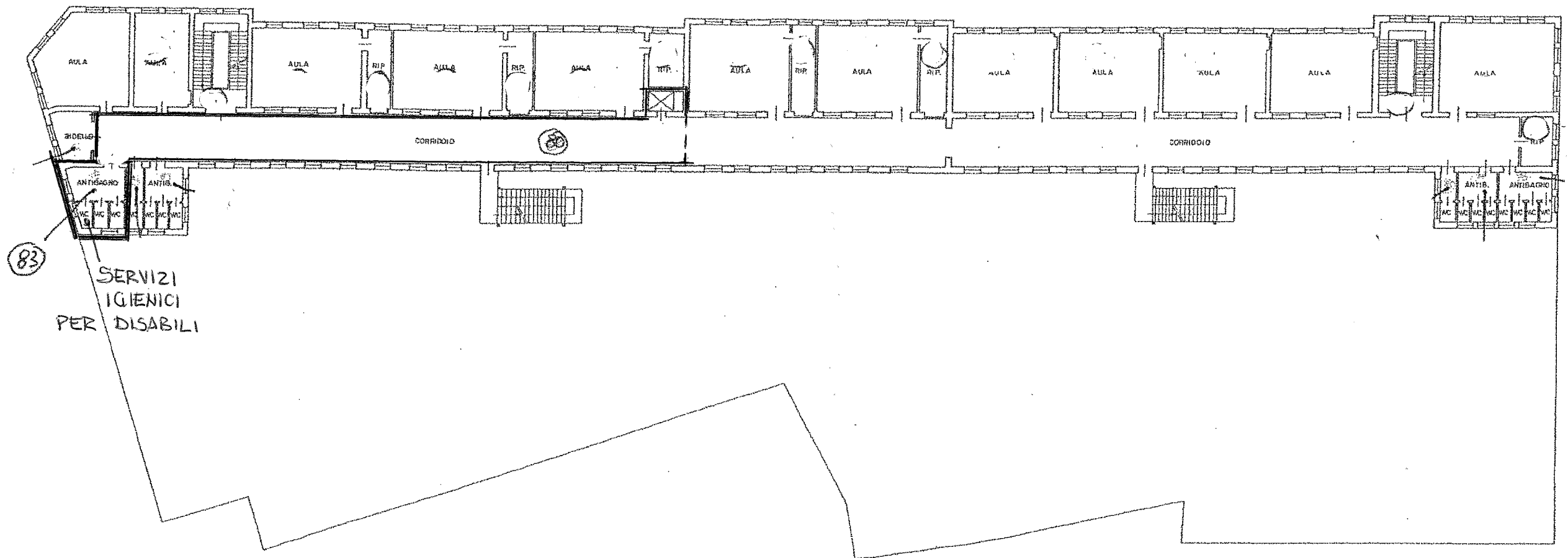
SCHEDA 3 DI 6

- 31 FEB 1989 10.00.23

SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata dal <u>GEOMETRA</u>	
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Unità, superficie e metri) <u>ZANOTTI ENRICO</u>	
Aggiornamenti catastali <input type="checkbox"/>	Inscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u>	
F. 30 n. 408-409 sub 410-411	della provincia di <u>CREMONA</u> n. 1243 data <u>3-D GEN 1989</u>	

PIANTA PIANO PRIMO
 H. 5.17



SCHEDA 4 DI 6
 - 3 FEB. 1990 F00028
 SEALA 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Identificati catastali F. <u>BR</u> n. <u>498_509 sub</u> <u>410_511</u>	Computo del <u>GEOMETRA</u> <u>ZANOTTI ENRICO</u> Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>CREMONA</u> n. <u>375</u> data <u>30.08.1989</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
---	--	---------------------------