



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

903/2022 del 13/06/2022

OGGETTO **Approvazione schema di concessione in comodato gratuito all'Associazione MEDEA ODV di tre unità immobiliari poste al primo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Palestro n. 32 (Ex Casa Sperlari). Periodo 1° luglio 2022 – 30 giugno 2025**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione dirigenziale n.1018/32660 del 15 giugno 2010 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di comodato da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione di Volontariato "Medea", con sede legale a Cremona - Via Ghisleri n. 72, relativo alla messa a disposizione di tre unità immobiliari site nel complesso edilizio di proprietà comunale di Via Palestro n. 32 (EX Casa Sperlari) per l'ospitalità di malati oncologici e loro famigliari che abitano fuori sede".

- Contratto di comodato priv. 26747/2010 del 25 agosto 2010.

- Determinazione dirigenziale n.660/24320 del 2 maggio 2013 avente per oggetto: "Rinnovo del contratto di comodato da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione di Volontariato "Medea", con sede legale a Cremona - Via Ghisleri n. 72, relativo alla messa a disposizione di tre unità immobiliare site nel complesso edilizio di proprietà comunale n. 32 (Ex Casa Sperlari) per l'ospitalità di malati oncologici e loro familiari che abitano fuori sede".

- Determinazione dirigenziale n.1525/57231 del 22 settembre 2016 avente per oggetto: "Rinnovo, per il periodo 1° luglio 2016 - 30 giugno 2019, del contratto di comodato n. 26747 Priv. del 25 agosto 2010, da stipularsi fra l'Associazione MEDEA e il Comune di Cremona, relativo ai n. 3 locali di proprietà comunale ubicati in Via Palestro n. 32 – Cremona".

- Determinazione dirigenziale n.1080/49287 del 26 giugno 2019 avente per oggetto: "Rinnovo concessione in comodato gratuito all'Associazione MEDEA Onlus di tre unità immobiliari poste al primo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Palestro n. 32 (Ex Casa Sperlari). Periodo 1° luglio 2019 - 30 giugno 2022".

- Contratto di comodato prot. n. 51378/2019 del 4 luglio 2019 .

- Nota trasmessa via mail in data 24 maggio 2022 con la quale i Servizi Sociali confermano l'attualità e validità del progetto promosso dall'Associazione MEDEA ODV.

- Nota in data 9 giugno 2022 con la quale l'Associazione MEDEA OdV ha chiesto il rinnovo della concessione in comodato gratuito di tre locali posti in Via Palestro 32 (Ex Casa Sperlari).

MOTIVAZIONE - L'Associazione MEDEA ODV da anni ha intrapreso numerose iniziative nell'ambito dell'assistenza a favore di persone colpite da patologie oncologiche e dei famigliari che le assistono. Per dare maggiore concretezza a tale obiettivo ritiene opportuno disporre di alcuni alloggi idonei ad ospitare malati oncologici e loro famigliari che, provenendo da località fuori sede, trovano difficoltà di ordine logistico nel periodo in cui si trovano a Cremona per sottoporsi alla terapia.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

- Il contratto di comodato rep. 51378/2019 del 4 luglio 2019, stipulato per permettere a MEDEA OdV di mettere in atto il progetto di cui sopra, è in scadenza il 30 giugno 2022.
- Con comunicazione mail in data 24 maggio 2022 l'Ufficio preposto dei Servizi Sociali ha comunicato che il progetto MEDEA è tutt'ora in essere e che si tratta di un progetto "importante e attenzionato dai Servizi Sociali".

- Con nota del 8 giugno 2022 l'Associazione MEDEA ODV ha chiesto il rinnovo del comodato relativo a tre locali posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Palestro 32 (Ex Casa Sperlari) restituendo lo schema proposto da questo Ufficio firmato dal Presidente dell'Associazione per presa visione e accettazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 “Codice Terzo Settore”
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Concede in comodato all'Associazione MEDEA ODV, con sede in Cremona - Via Cà del Ferro n. 33 - C.F. 93042250196, tre locali posti al primo piano dell'immobile di Via Palestro n. 32 (ex Casa Sperlari) da adibire ad alloggi temporanei per i malati oncologici e i loro parenti con residenza fuori sede, censiti al catasto come segue:

monolocale n. 6 – foglio 79 – mapp. 784 – sub. 11;

monolocale n. 7 – foglio 79 – mapp. 784 – sub. 12;

monolocale n. 8 – foglio 79 – mapp. 784 – sub. 13;

alle condizioni di cui allo schema di comodato, allegato A), comprensivo di planimetrie.

2) La durata del Contratto di comodato di cui al presente atto è fissata dal 1° luglio 2022 al 30 giugno 2025.

3) Nessun onere di carattere finanziario è posto a carico del Comune di Cremona.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata con addebito delle eventuali spese di bollo e imposta di registro a totale carico della parte comodataria.
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All. A) schema di comodato e planimetria Ass. MEDEA ODV** (impronta: 20BDE27E8591C1060B1C39A6F1AABF0F1511F5674256ED446636FCA3C835BC6F)