

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI CREMONA

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CREMONA, UBICATE IN VARIE PARTI DELLA CITTA',
IDONEE ALL'INSTALLAZIONE DI QUATTORDICI TOTEM TRIFACCIALI
AUTOPORTANTI NON LUMINOSI, PER LA DURATA DI 4 ANNI**

SCRITTURA PRIVATA

premesse che

- in data 23.05.2022 prot. n. 38123 è stato pubblicato il bando di gara mediante procedura aperta "Affidamento per la Concessione di aree di proprietà del Comune di Cremona, ubicate in varie parti della Città, idonee all'installazione di quattordici totem trifacciali autoportanti non luminosi, per le durata di 4 anni " per un importo a base di gara canone annuo di Euro 8.000,00 Iva esclusa al 22%

- in data 13 giugno 2022 è stata esperita la predetta gara, come risulta dal verbale protocollo n. 43622 del 13/6/2022, in atti di questo Comune;

- con determinazione n. _____ del _____, esecutiva a' sensi di legge, in atti di questo Comune, è stato aggiudicato alla ditta ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L. con sede in _____ .Via _____ P.I _____ .la concessione di aree di proprietà del Comune di Cremona, ubicate in varie parti della Città, idonee all'installazione di quattordici totem trifacciali autoportanti non luminosi, per le durata di 4 anni (quattro) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, per un importo complessivo di Euro 66.200,00 I VA esclusa
. acquisito agli atti il DURC regolare.

Tutto ciò premesso tra i signori

- **GIOVANNI DONADIO** nato a _____ il _____, (C.F. _____) che
interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza
del Comune n. 8, (C.F. 00297960197), di seguito **Comune**, nella sua qualità di Direttore del
Settore Progettazione, e Manutenzione e autorizzato alla stipula del presente contratto in
forza del provvedimento di nomina sindacale n. 15040 del 01/03/2021

e

_____ nato a _____ (_____) il _____ (C.F. _____)
nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede in
_____ via _____ n. _____, codice fiscale n. _____, di seguito **Ditta**;

si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 OGGETTO

1 – Il Comune, in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla Ditta, che
accetta, la concessione di aree di proprietà del Comune di Cremona, ubicate in varie parti
della Città, idonee all'installazione di quattordici totem trifacciali autoportanti non luminosi
alle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Disciplinare Tecnico e
nell'offerta economica presentata in _____ (Allegati A e B) che costituiscono parte
integrante e sostanziale del presente atto

2 – Le superficie destinati allo spazi pubblicitario sono costituiti da 14 (quattordici) Totem
trifacciali autoportanti non luminosi di dimensione 150x270 cm. La consistenza e dettagliata
nel disciplinare Tecnico (Allegato A).

ART. 2 IMPORTO CANONE - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA'

1 -1 - Il corrispettivo dovuto, quale canone annuale, dalla ditta _____ con sede in
_____ P.I _____ per il pieno perfetto adempimento del contratto, è pari a
complessivi Euro _____ oltre IVA AL 22%, importo così ottenuto per effetto
dell'offerta economica allegato B) del presente contratto

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART. 3 DURATA DEL CONTRATTO

1 - Il presente contratto avrà durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, ove ricorrano ragioni di interesse pubblico, previa acquisita disponibilità del concessionario.

ART 4 PENALI

1 - La penale pecuniaria in caso di inadempimento delle obbligazioni dovute vengono dettagliate definite nell'art. 5 del Disciplinare tecnico

2 - La penale è attribuita direttamente del Responsabile Unico del Procedimento al Concessionario.

ART. 5 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1 - Si intendono a totale carico del concessionario qualsiasi onere connesso alla concessione tutti gli oneri ed obblighi previsti dal disciplinare tecnico e dal presente contratto.

ART. 6 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1 - E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART. 7 GARANZIA DEFINITIVA

1 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 del Codice, la Concessionaria ha prodotto polizza fidejussoria n. _____ emessa in data _____ da _____ dell'importo di € _____ essendo in possesso della certificazione UNI EN ISO _____ rilasciata da _____ in data _____ e valida fino a _____, agli atti del Comune. L'originale della garanzia per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria comunale.

2 - La cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.103 del Codice.

ART. 8 OBBLIGHI DELLA DITTA

1 – La Concessionaria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

2 – La Concessionaria si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

3 – La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

ART. 9 POLIZZE ASSICURATIVE

1 – Il concessionario è obbligato, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nell'arco della durata contrattuale.

2 - Il massimale per la Responsabilità Civile non potrà essere inferiore ad Euro .
5.000.000,00 per sinistro, per danni ad ogni persona, ad Euro 1.500.000,00 per danni ad
ogni persone, ad euro 500.000,00 per danni a cose e/o animali.

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1 - Si applica quanto previsto dagli artt. 107 e 108 del Codice.

ART. 11 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI

1 – Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dagli stessi derivanti,
l'Ente e l'operatore economico eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate
nel preambolo del presente contratto.

ART. 12 CODICI DI COMPORTAMENTO – PATTO ETICO – PATTO DI INTEGRITA'

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante
codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale
decreto e dal “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cremona” approvato
con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30.01.2014 – entrambi pubblicati sul sito
istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle
imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi
di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti
i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non),
responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - La Ditta dichiara altresì di avere preso visione e di accettare:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con
la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018;

b) il “Patto Etico concernente lo sviluppo e la diffusione di iniziative per la trasparenza negli
appalti e per l'affermazione della legalità nel lavoro” approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 297 del 19/12/2018 e di impegnarsi, in quanto aggiudicatario, ad osservarli e a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori.

4 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici/patti costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART . 13 – TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti danno atto , che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice del Regolamento U.E 2016/679 , di esserci reciprocamente informate circa l'utilizzo dei dati personali che saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto

ART. 14 RINVIO AD ALTRE NORME

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si applicano tutte le disposizioni legislative e regolamentari contenute nella normativa vigente in materia.

ART. 15 IMPOSTE E SPESE

1 – Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto I.V.A. inclusa, sono a carico della Ditta.

ART. 16 ALLEGATI

1 - Vengono considerati parti integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:

A) Disciplinare Tecnico

B) Offerta economica

IL CONCESSIONARIO _____

L'ENTE APPALTANTE – COMUNE DI CREMONA – IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGETTAZIONE URBANE E MANUTENZIONE – ARCH. DONADIO GIOVANNI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.
82 recante il “Codice dell’amministrazione digitale”.

*L'imposta di bollo da Euro _____ è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione
rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del
26/02/2016.*