

OGGETTO **Valorizzazione delle aree di cui alla Determinazione dirigenziale n. 70/2022 del 25/01/2022 avente oggetto: " Permuta di aree tra il Comune di Cremona e la Soc. Casadei Luigi Ezio & C. s.a.s. in liquidazione."**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1-Con Determinazione dirigenziale n. 70/2022 del 25 gennaio 2022 è stata disposta la permuta a compensazione di aree tra il Comune di Cremona e la Soc. Casadei Luigi Ezio & C. s.a.s. in liquidazione.
2-Detta determinazione rimandava ad un successivo atto la regolarizzazione contabile dell'operazione ai fini di bilancio
3- alle aree oggetto di permuta è stato attribuito il medesimo valore di €. 2.800,00 .

MOTIVAZIONE è necessario provvedere con la regolarizzazione contabile della permuta ai fini di bilancio sulla base del medesimo valore attribuito sia alle aree acquisite che alle aree cedute come da atto notarile n.20905 /10805 in data 11 marzo 2022 a rogito noaio Giovanni Corioni.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Valorizzare in Euro 2.800,00= l'acquisizione delle aree individuate in catasto al Fg 47 mapp. 600, mapp. 601 e mapp. 603 di per un totale di mq. 130,00 a fronte della cessione per pari valore delle aree catastalmente individuate al fg 47 mappale 599 di superficie mq 40,00.
- 2) Accertare e contestualmente impegnare la somma di Euro 2.800,00 rispettivamente al PEG 13224 in entrata e al PEG 36114 in uscita, come meglio dettagliato nei movimenti contabili riportati in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	13224 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA IMPRESE	4.03.12.99.999	350		2.800,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2022	36114 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI INFRASTRUTTURE STRADALI	2.02.01.09.012	350		2.800,00
		Missione e Programma	01 05			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC			