

**OGGETTO** **Approvazione schema di concessione in uso al Club Alpino Italiano (CAI) – Sezione di Cremona, di locali posti al piano terzo dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Palestro n.32 da destinare ad uso sede associativa.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Determinazione dirigenziale n. 1298/52600 dell'11 settembre 2015 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione Club alpino Italiano (CAI) - Sezione di Cremona di locali ubicati all'interno dell'edificio di proprietà comunale, sito in Via Palestro n. 32 - Cremona".
- Contratto rep. n.59836/15 del 20 ottobre 2015.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- Trasmissione via mail in data 3 agosto 2021 dello schema di comodato proposto da questo Ufficio;
- Comunicazione inviata via pec in data 30 agosto 2021, prot. Gen. n.61414 del 31 agosto 2021, trasmessa dal Club Alpino Italiano;
- Richiesta con mail del 14 dicembre 2021 da parte di CAI di trasmissione schema di concessione;
- Schema calcolo canone di concessione del 10 gennaio 2022.
- Trasmissione via mail in data 13 gennaio 2022 dello schema di concessione;
- Nota di riscontro inviata via mail in data 20 gennaio 2022 da CAI;
- Esito dell'incontro avvenuto in data 2 febbraio 2022 alla presenza dei referenti CAI e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimonio;
- Schema di concessione sottoscritto per presa visione e accettazione da parte del Presidente CAI in occasione dell'incontro tenutosi in data 13 giugno 2022.

**MOTIVAZIONE**

- Essendo il precedente contratto di concessione rep. n. 59836/15 del 20 ottobre 2015 in scadenza il 31 agosto 2021, con mail in data 3 agosto 2021 l'Ufficio Tecnico Patrimonio ha proposto al Club Alpino Italiano Sezione di Cremona lo schema di comodato, così come previsto dall'atto di indirizzo approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019 con deliberazione n. 177:
- In data 25 agosto 2021, su richiesta del CAI, si è tenuto presso i nostri Uffici un incontro con il Club medesimo:

- In esito al suddetto incontro Cai ha inviato via pec in data 30 agosto 2021 la richiesta di sospensione temporanea della pratica e prosieguo dell'occupazione dei locali precedentemente concessi con conseguente applicazione della corrispettiva indennità:
- In data 14 dicembre 2021 CAI, visto il protrarsi dei tempi in riferimento alla possibilità di attivazione del RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), ha chiesto di poter ricevere nuovo schema di concessione.
- Quantificato il canone in data 10 gennaio, in data 13 gennaio 2022 l'Ufficio ha trasmesso via mail lo schema di nuova concessione riportante il canone aggiornato come da relativa stima.
- In data 20 gennaio 2022 CAI ha chiesto, nel riscontrare la nostra del 13 gennaio, un nuovo incontro e ulteriore sospensione della pratica in quanto, nel frattempo, sono emerse problematiche di tipo manutentivo:
- A seguito dell'incontro tenutosi presso i nostri Uffici in data 2 febbraio 2022 il Responsabile ha nuovamente disposto la sospensione della pratica in attesa di verifica di possibili interventi manutentivi:
- Dopo un sopralluogo presso i locali concessi e susseguenti accordi, in data 13 giugno 2022 il Presidente del Club Alpino Italiano ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di concessione onerosa proposta.
- Si procede quindi all'approvazione dello schema suddetto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Club Alpino Italiano (CAI) Sezione di Cremona, con sede a Cremona – Via Palestro n.32 - CF. 93005920199, avente per oggetto locali posti al piano terzo dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona, Via Palestro n.32, da destinare ad uso sede dell'Associazione, censiti catastalmente al foglio 79 – mappale 784 sub. 509, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- poiché CAI, anche dopo la scadenza del rapporto giuridico, ha continuato ad utilizzare il bene durante il periodo settembre 2021 – dicembre 2021 e gennaio 2022 – giugno 2022, si espone l'importo applicato per la relativa indennità di occupazione così come sotto specificato:

\* per un importo di Euro 1.093,13= ( Euro 273,29= mensili di cui alla precedente concessione)

imputato al cap. 9330 P.F. 3.01.03.01.003 acc. 2021/23;

\* per un importo di Euro 1.639,74= ( Euro 273,29= mensili di cui alla precedente concessione) imputato al cap. 9330 P.F. 3.01.03.01.003 acc. 2022/117;

- la concessione decorre dal 1° luglio 2022 e scade il 30 giugno 2028;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 336,37=, corrispondente al canone annuo di Euro 4.036,44=;

- la cauzione è stabilita in Euro 1.009,11=, la precedente cauzione versata nel 2015 pari ad Euro 805,95= viene restituita.

3) Dà altresì atto che:

- la somma di Euro 2.018,22= relativa all'anno 2022 per canoni di concessione;

- la somma di Euro 4.036,44= relativa all'anno 2023 per canone di concessione, che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT;

- la somma di Euro 1.009,11=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce;

4) Dà inoltre atto che l'importo di Euro 805,95= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2015 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

#### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2022/117	2.018,22
	<b>Missione e Programma</b>					
	<b>CIG</b>					
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2022			
	<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2023/32	4.036,44
	<b>Missione e Programma</b>					
	<b>CIG</b>					
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2023			

<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio
------------------------	------------------

E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2022/119	1.009,11
-------------------------	------	--	----------------	--	----------	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	7611	2015/2273	805,95
--------------------	------	--	----------------	------	-----------	--------

<b>Missione e Programma</b>	99 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **All. A) schema di concessione e planimetria locali CAI** (impronta:  
9504636266820F0B6A75DE328BCC662FADDCFBB593BD12A62DC644BB3957BD29)