



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione  
Progettazione, Manutenzione,  
Mobilità sostenibile, Protezione civile

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Cremona li, 22/06/2022

N. Prot. Gen.

N. Prot. Prec.

Oggetto:

Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. frazione san felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.

Adeguamento e riqualificazione palestra esistente  
CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A

**Legge 23/07/2021 n. 106 art. 1-septies e DL 50/2022 art. 26.**

**Compensazione prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel 1° semestre 2021 e nell'anno 2022 incluse nel SAL 2.**

Al RUP

**Arch. Giancarlo Frosi**

sede

Con riferimento all'oggetto, si trasmettono in allegato i conteggi relativi alla compensazione dei prezzi di cui l'impresa appaltatrice risulta beneficiaria.

La compensazione calcolata è pari ad un importo complessivo di €. 24.313,80 di cui:

- lavori eseguiti e contabilizzati nel 1° semestre 2021: €. 7.095,58;
- lavori eseguiti e contabilizzati nel 2022 inclusi nel SAL n.2: €. 17.218,22;

La compensazione è esente da IVA, come chiarito l'Agenzia delle entrate a seguito di interpello n. 956-83/2022, in quanto le somme dovute per la compensazione dei prezzi sono da configurarsi quali "mere" movimentazioni di denaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA ai sensi dell'articolo 2, terzo comma, lettera a), del d.P.R. n. 633 del 1972).

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordialmente.

Allegati:

1. Prospetto di calcolo compensazione lavori eseguiti e contabilizzati nel 1° semestre 2021;
2. Prospetto di calcolo compensazione lavori eseguiti e contabilizzati nel 2022 inclusi nel SAL n.2.



**Il Direttore dei Lavori**  
arch. Giovanni Donadio

Verificato e approvato:

**Il Responsabile del Procedimento**

arch. Giancarlo Frosi



Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità  
sostenibile, Protezione Civile  
via Aselli, 13/A - 26100 Cremona  
C.F. 00297960197  
lavoripubblici@comune.cremona.it

Il Responsabile del Procedimento: **Giancarlo Frosi**  
Tel. 0372 407616 ✉ [giancarlo.frosi@comune.cremona.it](mailto:giancarlo.frosi@comune.cremona.it)  
Direttore dei Lavori: **Giovanni Donadio**  
Tel. 0372 407619 ✉ [giovanni.donadio@comune.cremona.it](mailto:giovanni.donadio@comune.cremona.it)



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	H
PROG. LB	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO GARA	PREZZO LORDO AGGIORNATO AL 2021	PREZZO LORDO 2021 + 20% (E*1,20)	QUANTITA' CONTABILIZZATA 2022	IMPORTO LORDO CONTRATTO	IMPORTO LORDO AGGIORNATO	DIFFERENZA LORDA (I-H)	IMPORTI NETTI COMPENSAZIONE (J - 24,70%)
33	1C.02.050.5010.c	SCAVO GENERALE Scavo in sezione ristretta con mezzi meccanici e reinterrato: - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpietabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento,	28,00	28,56	34,27	61,87	1.732,36	2.120,28	387,92	292,10
35	1C.01.030.0040.b	DEMOLIZIONE DI MURATURE E CONGLOMERATI - da 0,501 a 5,01 m <sup>3</sup>	213,07	214,20	257,04	2,89	615,77	742,85	127,08	95,69
36	1C.12.010.0050.d	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, co.....lasse di rigidità SN 8 KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):- De 200 - s = 5,9	17,03	17,31	20,77	75,80	1.290,87	1.574,37	283,50	213,48
37	1C.12.010.0050.e	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, co.....lasse di rigidità SN 8 KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):- De 250 - s = 7,3	23,39	23,76	28,51	38,50	900,52	1.097,64	197,12	148,43
38	1C.12.550.5010.a	TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI FOSSE BIOLOGICHE, PRIMA PIOGGIA, SEPARAZIONE GRASSI	440,00	448,80	538,56	3,00	1.320,00	1.615,68	295,68	222,65
39	1C.12.610.5030.d	Chiusino o caditoia in conglomerato di cemento, completo di telaio: - interno 60x60 cm, spess. cm 15, peso kg. 110	40,38	41,19	49,43	31,00	1.251,78	1.532,33	280,55	211,25
42	Bar.01	Barra di ancoraggio filettata in acciaio zincato a caldo M16 Classe 8.8	18,00	18,36	22,03	34,60	622,80	762,24	139,44	105,00
44	OC.C1.5005.a	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, e per travature semplici	2,86	3,69	4,43	2.483,68	7.103,32	11.002,70	3.899,38	2.936,23
45	OC.C1.5055	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario	0,39	1,03	1,24	2.121,65	827,44	2.630,85	1.803,41	1.357,97
46	OC.D1.5016.a	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale	63,41	32,82	39,38	34,72	2.201,60	1.367,27	-834,33	-628,25
47	Res.01	Fornitura e posa in opera di resina epossidica ad alte prestazioni per ferri di ripresa e ancoraggi pesanti tipo Hilti HIT-RE500 V3	144,35	147,24	176,68	3,00	433,05	530,04	96,99	73,03
48	Tas.01	Tasselli tipo HILTI HST3 M20 (vedi specifiche elaborati di progetto), forniti e posti in opera nelle perforazioni.	9,42	9,61	11,53	40,00	376,80	461,20	84,40	63,55
49	Tas.02	Tasselli tipo HILTI HST M8X75	1,00	1,02	1,22	952,00	952,00	1.161,44	209,44	157,71
50	Tas.03	Tasselli tipo HILTI HIT 8.8	5,12	5,22	6,27	18,00	92,16	112,86	20,70	15,59
51	Tas.04	Piolo connettore a vite e piastra dentata zincati per riprese di getto in calcestruzzo.	6,00	6,12	7,34	27,00	162,00	198,18	36,18	27,24
52	Tas.05	Tasselli tipo HILTI HST3 M12	6,20	6,32	7,59	174,00	1.078,80	1.320,66	241,86	182,12
53	OC.D2.5034.a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale delle armature ossidate fino al grado St2 (o sabbiatura meccanica dei ferri d'armatura fino a valutato al m <sup>2</sup> di singolo strato spessore 2 cm	77,58	79,13	94,96	30,00	2.327,40	2.848,80	521,40	392,61
57	NP.21	Incollaggio strutturale delle coppelle di copertura della palestra	3.319,20	3.385,58	4.062,70	1,00	3.319,20	4.062,70	743,50	559,86
58	NP.22	Fissaggio sismico con struttura metallica del muro di tamponamento Interno	3.328,75	3.395,33	4.074,39	1,00	3.328,75	4.074,39	745,64	561,47

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	H
PROG. LB	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO GARA	PREZZO LORDO AGGIORNATO AL 2021	PREZZO LORDO 2021 + 20% ( E *1,20)	QUANTITA' CONTABILIZZATA 2022	IMPORTO LORDO CONTRATTO	IMPORTO LORDO AGGIORNATO	DIFFERENZA LORDA ( I-H)	IMPORTI NETTI COMPENSAZIONE ( J - 24,70%)
		<b>A MISURA</b>								6.987,73
59/18	1C.01.060.0080	Rimozione di strati isolanti, compreso il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	1,78	1,78	2,14	745,55	1.327,08	1.595,48	268,40	202,11
60/1	100.1.23.0	Rimozione manto di copertura in lastre contenente amianto	14,72	15,01	18,02	855,17	12.588,10	15.410,16	2.822,06	2.125,01
60/2	1C.01.800.0250	Rimozione di tubazioni e canalizzazioni in cemento amianto.	80,00	50,38	60,46	25,77	2.061,60	1.558,05	-503,55	-379,17
61/2	1C.06.750.5060.b	Chiusura di vani finestra, porta finestra, porte e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250), su murature portanti perimetrali o interne, con muratura piena in blocchi svizzeri o foratoni semiportanti, compresa esecuzione intonaco	137,81	140,57	168,68	11,98	1.650,96	2.020,79	369,83	278,48
64/1	100.1.8.1	- spessore finito da 21 a 30 cm	35,00	35,70	42,84	232,22	8.127,70	9.948,30	1.820,60	1.370,91
64/4	100.1.9.1	Lastra di copertura	22,00	22,44	26,93	232,22	5.108,84	6.253,68	1.144,84	862,06
64/7	100.1.34.0	Sottostruttura manto di copertura con omega 60 mm	2.025,00	2.065,50	2.478,60	1,00	2.025,00	2.478,60	453,60	341,56
65/1	1C.13.160.5020	Teli di protezione copertura	25,14	25,64	30,77	326,79	8.215,50	10.055,33	1.839,83	1.385,39
67/1	1C.10.100.5030.a	SISTEMI IMPERMEABILI POSATI A FREDDO	8,89	9,07	10,88	250,71	2.228,81	2.727,72	498,91	375,68
67/2	1C.10.100.5030.b	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE PIANE - per ogni 10 mm in più	1,79	1,83	2,19	1.540,70	2.757,85	3.374,13	616,28	464,06
68/1	1C.12.610.5050.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto per immissione pluviali, completodi chiusura in conglomerato di cemento, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 30x30 cm, h = 40 cm (esterno 38x54 cm) - peso kg. 63	50,19	51,19	61,43	18,00	903,42	1.105,74	202,32	152,35
69/1	1C.08.050.0010	Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm):	12,32	12,46	14,95	104,60	1.288,67	1.563,77	275,10	207,15
69/2	1C.08.050.0060	SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 12 cm) sulle voci precedenti	2,32	2,34	2,81	478,01	1.108,98	1.343,21	234,23	176,38
72/1	1C.21.250.0010.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di mec....movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210	405,09	412,83	495,40	3,00	1.215,27	1.486,20	270,93	204,01
73/1	1C.06.560.5061.a	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Divisorio in lastre di fibrocemento e struttura metallica	65,00	66,30	79,56	113,00	7.345,00	8.990,28	1.645,28	1.238,90
73/5	1C.06.560.5052.a	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Divisorio n. 2 lastre per parte EI 60	75,40	76,91	92,29	33,00	2.488,20	3.045,57	557,37	419,70
75/24	1E.02.010.0020.g	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. diam. 63 mm	45,38	44,66	53,59	25,00	1.134,50	1.339,75	205,25	154,55
75/25	1E.02.010.0020.e	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. diam. 40Mm	14,08	13,11	15,73	175,00	2.464,00	2.752,75	288,75	217,43
75/26	1E.02.010.0020.b	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. diam.20 mm	6,82	6,11	7,33	175,00	1.193,50	1.282,75	89,25	67,21
75/27	1E.02.020.0020.g	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestingente	37,07	36,17	43,40	5,00	185,35	217,00	31,65	23,83
75/28	1E.02.020.0020.b	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestingente	14,43	13,04	15,65	30,00	432,90	469,50	36,60	27,56
76/49	IM.60.800.001	Fornitura e posa di:Tubazione in acciaio zincato senza saldatura UNI EN 10255 serie media	7,38	7,53	9,03	120,00	885,60	1.083,60	198,00	149,09
76/50	IM.60.700.001	Fornitura e posa di:Tubazione in acciaio nero liscio senza saldatura UNI EN 10216-1:2005	6,59	6,72	8,07	240,00	1.581,60	1.936,80	355,20	267,47

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	H
PROG. LB	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO GARA	PREZZO LORDO AGGIORNATO AL 2021	PREZZO LORDO 2021 + 20% (E * 1,20)	QUANTITA' CONTABILIZZATA 2022	IMPORTO LORDO CONTRATTO	IMPORTO LORDO AGGIORNATO	DIFFERENZA LORDA (I-H)	IMPORTI NETTI COMPENSAZIONE (J - 24,70%)
76/92	IM.02.100.103	Fornitura e posa di: Collettore premontato per impianti di riscaldamento e raffrescamento, completo di valvole di intercettazione e detentori di regolazione per ogni singola derivazione N° Attacchi 3x3/4"	229,07	233,65	280,38	3,00	687,21	841,14	153,93	115,91
76/93	IM.02.100.104	Fornitura e posa di: Collettore premontato per impianti di riscaldamento e raffrescamento, completo di valvole di intercettazione e detentori di regolazione per ogni singola derivazione N° Attacchi 4x3/4"	251,32	256,35	307,62	1,00	251,32	307,62	56,30	42,39
76/94	IM.02.100.200	Fornitura e posa di: Cassetta per installazione a muro, o a pavimento, con chiusura con blocchetto ad aggancio rapido e kit per installazione a pavimento h500 x b400 x p110÷150	112,06	114,30	137,16	2,00	224,12	274,32	50,20	37,80
76/95	IM.60.900.003	Fornitura e posa di: Tubazione multistrato composta da due strati di polietilene PE-X reticolato con interposta lamina di alluminio Ø 26x3	10,60	10,81	12,97	20,00	212,00	259,40	47,40	35,69
76/97	IM.60.900.005	Fornitura e posa di: Tubazione multistrato composta da due strati di polietilene PE-X reticolato con interposta lamina di alluminio Ø 40x3,5	25,60	26,11	31,33	15,00	384,00	469,95	85,95	64,72
76/98	IM.60.900.007	Fornitura e posa di: Tubazione multistrato composta da due strati di polietilene PE-X reticolato con interposta lamina di alluminio Ø 63x6	58,40	59,57	71,48	60,00	3.504,00	4.288,80	784,80	590,95
76/99	IM.01.001.005	Fornitura di: Assistenza muraria all'impianto di riscaldamento Palestra e locali accessori e ventilazione meccanica spogliatoi e servizi	3.895,27	3.973,18	4.767,81	0,30	1.168,58	1.430,34	261,76	197,11
76/111	IM.01.001.006	Fornitura di: Assistenza muraria all'impianto di riscaldamento Associazioni	1.440,71	1.469,52	1.763,43	0,50	720,36	881,72	161,36	121,50
77/20	IM.60.900.003	Fornitura e posa di: Tubazione multistrato composta da due strati di polietilene PE-X reticolato con interposta lamina di alluminio Ø 26x3	10,60	10,81	12,97	84,00	890,40	1.089,48	199,08	149,91
77/23	IM.60.900.006	Fornitura e posa di: Tubazione multistrato composta da due strati di polietilene PE-X reticolato con interposta lamina di alluminio Ø 50x4	33,12	33,78	40,54	15,00	496,80	608,10	111,30	83,81
77/25	IM.01.001.007	Fornitura di: Assistenza muraria all'impianto idrico e igienico sanitario palestra	2.273,72	2.319,19	2.783,03	0,50	1.136,86	1.391,52	254,66	191,76
77/32	IM.90.500.054	Fornitura e posa di: Collettori di distribuzione idrosanitaria componibili in ottone cromato - attacchi acqua calda e fredda n. 5+4	135,20	137,90	165,48	2,00	270,40	330,96	60,56	45,60
77/33	IM.90.500.055	Fornitura e posa di: Collettori di distribuzione idrosanitaria componibili in ottone cromato - attacchi acqua calda e fredda n. 5+5	142,40	145,25	174,30	3,00	427,20	522,90	95,70	72,06
77/42	IM.01.001.008	Fornitura di: Assistenza muraria all'impianto idrico e igienico sanitario associazioni	743,49	758,36	910,03	0,50	371,75	455,02	83,27	62,70
		A CORPO								12.143,63
		<b>IMPORTO COMPENSAZIONE 100% LAVORI ESEGUITI E CONTABILIZZATI DAL 01/01 AL 24/05/2022</b>								<b>19.131,36</b>

CALCOLO COMPENSAZIONE DA RICONOSCERE : IMPORTO COMPENSAZIONE \* 90% =

17.218,22

Cremona li, 22/06/2022



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Giovanni Donadio

Verificato e approvato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Giancarlo Frosi