



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1014/2022 del 29/06/2022

OGGETTO Risoluzione, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, del contratto stipulato in data 23 marzo 2022 (Repertorio 41510) con la Ditta C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l. di Carinaro (CE), aggiudicataria dei lavori di costruzione di un'autorimessa parcheggio su più piani – Lotto 2 – CUP D11B21005670006.

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 2632 del 28 dicembre 2021: "Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (Autorimessa parcheggio su più piani) – Lotto 2 e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del Programma. (CUP D11B21005670006)".
 2. Determinazione Dirigenziale n. 2665 del 29 dicembre 2021: "Indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (Autorimessa parcheggio su più piani) – Lotto 2. (CUP D11B21005670006)".
 3. Offerta presentata in data 19 gennaio 2022 dalla Ditta C.G.T. Costruzione e Gestione del Territorio s.r.l. di Carinaro (CE), unica partecipante.
 4. Determinazione Dirigenziale n. 139 del 3 febbraio 2022: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata, esperita a mezzo della piattaforma Sintel dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2^a lotto, alla ditta C.G.T. s.r.l. con sede a Carinaro (CR). Approvazione del nuovo quadro economico e accertamento del rimborso delle spese di pubblicazione. CUP: D11B21005670006".
 5. Il relativo contratto – Repertorio n. 41510 del 23 marzo 2022.
 6. Comunicazione in data 9 marzo 2022 – protocollo n. 18187, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ha trasmesso alla Ditta la bozza del cartello di cantiere.
 7. Nota in data 13 aprile 2022 – protocollo n. 27934, con la quale la Ditta chiedeva il differimento della consegna delle aree.
 8. Verbale di consegna dei lavori del Direttore Lavori (DL) in data 5 maggio 2022, sottoscritto dalla Ditta ed esplicitata con nota del 23 maggio 2022 – Protocollo n. 37870.
 9. Nota in data 25 maggio 2022 – protocollo n. 38744, con la quale il DL ha respinto le riserve della Ditta.
 10. Nota della Ditta ricevuta al protocollo n. 39887 del 30 maggio 2022 relativa a richiesta di proroga, sospensione totale delle lavorazioni, adozione di variante in corso d'opera, riconoscimento

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Omini Ing. Graziano**
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

di equo compenso, riconduzione ad equità delle condizioni contrattuali.

11. Nota in data 31 maggio 2022 – protocollo n. 40390, con la quale il RUP respingeva le riserve della Ditta perché dichiarate improcedibili.

12. Nota del DL in data 3 giugno 2022 – protocollo n. 40964, con la quale il DL imponeva alla Ditta determinate prescrizioni.

13. Nota in data 14 giugno 2022 – protocollo n. 43862, con la quale il RUP informava la Ditta di un sopralluogo sul cantiere.

14. Nota in data 14 giugno 2022 – protocollo n. 44263, con la quale il RUP negava alla Ditta l'anticipazione richiesta, non essendo ancora iniziata l'esecuzione dei lavori ed essendo prevista l'erogazione entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

15. Verbale di visita redatto in cantiere in data 17 giugno 2022 alla presenza di Direttore Lavori, R.U.P., Direttore Operativo, Capocantiere e due operai della Ditta, trasmesso dal DL al RUP in data 20 giugno 2022 – protocollo n. 45835.

16. Cronoprogramma della Ditta trasmesso in data 23 giugno 2022, dal quale emerge l'ultimazione dei lavori prevista a novembre 2022.

MOTIVAZIONE

1. L'importo complessivo dell'intervento è finanziato in parte con fondi dell'Ente ed in parte con fondi di Regione Lombardia, come previsto dal bando Patto per la Lombardia.

2. In virtù del cofinanziamento da parte di Regione Lombardia, il Comune ha l'obbligo di rendicontare il completamento dei lavori, con relativa trasmissione del collaudo amministrativo, entro e non oltre il 31 ottobre 2022 e, pertanto, il RUP aveva autorizzato la Direzione Lavori alla consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

3. A partire dal 1 febbraio 2022, si sono susseguite note tra RUP, DL e Ditta riguardanti la richiesta di documenti necessari per la consegna e l'esecuzione dei lavori.

4. A seguito delle note richiamate nelle premesse, in data 17 giugno 2022 in contraddittorio è stata riscontrata l'integrale negligenza da parte della Ditta C.G.T. s.r.l., non essendo ancora stati avviati i lavori in oggetto. Nonostante siano decorsi 43 giorni, infatti, la Ditta non ha completato la documentazione fondamentale per l'avvio del cantiere, non ha avviato l'accantieramento e quindi, conseguentemente, non ha proceduto con l'avvio dei lavori a dimostrazione della totale assenza di organizzazione.

5. Considerato che il termine indicato dalla Ditta per l'ultimazione dei lavori (novembre 2022) è incompatibile con i tempi contrattuali e le scadenze indicate da Regione Lombardia.

6. In considerazione delle molteplici inadempienze dell'appaltatore, unitamente all'assenza di programmazione ed organizzazione dei mezzi necessari al completamento dell'opera, che hanno generato un quadro complessivo di gravità che non garantisce più la buona riuscita dei lavori affidati ed il rispetto dei tempi contrattuali e le scadenze fissate da Regione Lombardia, si rende necessario procedere alla risoluzione del contratto stipulato in data 23 marzo 2022 – repertorio n. 41510 con la Ditta C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l. con sede a Carinaro (CE), ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, che dispone in merito alla risoluzione del contratto per negligenza dell'appaltatore.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11B21005670006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9047667301.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

DETERMINA

DECISIONE

1. Disporre, per le motivazioni sopra indicate, rilevata la negligenza dell'appaltatore e accertata la permanenza dell'inadempimento, la risoluzione del contratto stipulato in data 23 marzo 2022 – repertorio n. 41510 con la Ditta C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l. (P.I.: 05639750636) con sede legale in Zona Industriale Asi Aversa nord s.n.c. - 80132 Carinaro (CE) per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (Autorimessa parcheggio su più piani) – Lotto 2. (CUP D11B21005670006)".

2. Notificare alla Ditta e al Direttore dei Lavori copia della presente risoluzione contrattuale, disponendo che quest'ultimo rediga lo stato di consistenza ai sensi del comma 6 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

3. A seguito della verifica dello stato di consistenza, si procederà all'escussione della cauzione definitiva n. 005143 Serie IB emessa in data 28 febbraio 2022 per l'importo di Euro 125.422,00 da Società Autorizzata ABC Asigurari Reasigurari S.A., riservandosi ogni azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno accertati.

4. Non attribuire il centro di costo in quanto non è alimentato da alcun impegno di spesa.

5. Con successivo atto, verificato lo stato di consistenza, si procederà ad effettuare i relativi movimenti contabili.

6. Procedere alle comunicazioni agli Enti interessati.

EFFETTI

1. Il presente atto non comporta alcun onere per l'Amministrazione.

2. Il contratto viene risolto in tutti i suoi effetti.