

OGGETTO Restituzione, in parte in conto canoni/spese non corrisposti e in parte direttamente al locatario, della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in via Cardinal Massaia 6, a seguito di disdetta per mobilità dell'inquilino con codice 2078/1.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamata la determinazione dirigenziale n 611 in data 8 aprile 2011 con la quale è stato assegnato all'inquilino con codice 2078/1 l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in gestione all'Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica di Cremona, sito in via Cardinal Massaia 6.
- Richiamato il contratto di locazione n. 163301/561/3T dell'alloggio sito in via Cardinal Massaia 6 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 2078/1 in data 1° giugno 2011 con l'Aler della provincia di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 370,00.
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall'Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015".
- Ricordato che con determinazione dirigenziale n 44 del 19 gennaio 2021 veniva disposta la revoca, nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento Regionale n.4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio di via Cardinal Massaia 6 disposta a favore dell'inquilino codice 2078/1 e la contestuale assegnazione di altro alloggio dei servizi abitativi pubblici.
- Preso atto altresì della nota del 1° giugno 2022 con la quale l'inquilino con codice 2078/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Cardinal Massaia 6.
- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per mobilità, sito in via Cardinal Massaia 6, redatto in data 25 marzo 2022.

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino codice 2078/1 ha fruito di un cambio alloggio nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art. 22 del regolamento regionale 4/2017 s.m.i., rilasciando pertanto l'alloggio di proprietà comunale di via Cardinal Massaia 6.
- 2) Poiché risulta in capo all'inquilino un avviso di accertamento esecutivo per canoni/spese riferiti all'anno 2021 non corrisposti, la cauzione versata dallo stesso con riferimento al contratto di locazione n.163301/561/3T del 1° giugno 2011 viene utilizzata per il pagamento dell'importo dovuto di € 169,00. La differenza di € 201,00 viene restituita all'inquilino.
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di . E 370,00
- 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferite al Comune dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n.431.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione ,in parte in conto canoni/spese non corrisposti e in parte direttamente al locatario ,della cauzione di € 370,00 relativa al contratto di locazione n. 163301/561/3T sottoscritto in data 1° giugno 2011 per l'alloggio, già in gestione Aler, di via Cardinal Massaia 6 , a seguito di rilascio da parte dell'inquilino codice 2078/1, come meglio identificato nell'allegato A).

2) Finanziare la spesa di € 370,00 da liquidare come segue :

- E.169,00 per conto dell'inquilino con codice 2078/1, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2021,

- € 201,00 all'inquilino stesso individuato dal codice 2078/1.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 - Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 - Importo E 119.388,30;

EFFETTI

1) La quota di cauzione di E 169,00 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese, mentre la rimanenza di € 201,00 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'inquilino .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	34231	2017/2123	370,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A riferimenti inquilino** (impronta:
C51AECC6D8E04773C46F16F478A1789395FC6B7D4EAC6F716DC25A33564F7D4E)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**