



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1029/2022 del 30/06/2022

OGGETTO	Rifacimento impianto antincendio per adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Teatro A. Ponchielli: realizzazione di sistema di spegnimento automatico incendio con estinguento a gas. Approvazione degli elaborati progettuali e aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta IG ENGINEERING s.r.l. di Trani, nonché approvazione della spesa e del nuovo quadro economico dell'intervento (CUP D14E21023380004).
Settore	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
Servizio	Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE In alcuni locali presso il Teatro Ponchielli di Cremona è necessario il rifacimento dell'impianto antincendio per adeguamento alle norme di prevenzioni incendi.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1964 del 3 novembre 2021 è stato affidato alla ditta FARO s.r.l. di Abbiategrasso (MI), l'esecuzione del "door fan integrity test" compresi smontaggio, raccolta, trasporto e smaltimento finale in impianti autorizzati delle bombole contenenti gas estinguento e approvato il quadro economico dei lavori di rifacimento dell'impianto antincendio.

Con Determinazione Dirigenziale n° 2179 del 22 novembre 2021 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Ivano Ferrari per progettazione impianto idrico e antincendio, redazione pratica Vigili del Fuoco (Parere/Scia) e direzione lavori nuovo impianto antincendio del Teatro Ponchielli e per rinnovo del Certificato di Conformità antincendio del Museo della Civiltà Contadina al Cambonino.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2217 del 25 novembre 2021 avente oggetto: "Intervento con opere edili per adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Teatro Ponchielli è stato affidato l'intervento alla ditta Edil-Geo di Bandera Libero s.a.s. di Casalmorano (CR) e approvati la spesa e il nuovo quadro economico.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2681 del 30 dicembre 2021 avente oggetto "Teatro Ponchielli - Opere idrauliche per interventi di adeguamento del montante antincendio" sono stati affidati i lavori alla ditta S.T.C. Engineering S.r.l. di Pizzighettone (CR) e approvati la spesa e il nuovo quadro economico.

Con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 24 gennaio 2022 avente oggetto: "Teatro Ponchielli - Rifacimento impianto antincendio" sono stati affidati alla ditta Faro S.r.l. di Abbiategrasso (MI) dei lavori di integrazione all'esecuzione del "door fan integrity test" - vano batterie e approvato il nuovo quadro economico relativo al progetto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 82 del 26 gennaio 2022 avente oggetto: "Teatro Ponchielli - Rifacimento impianto antincendio" sono stati affidati i lavori alla ditta SILTE S.r.l. di Galbiate (LC) i lavori di adeguamento del montante antincendio alle disposizioni dei VV.F - integrazione delle schermature alle due unità di trattamento aria presenti.

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

MOTIVAZIONE Attualmente esiste un impianto automatico di spegnimento in quattro locali specifici e particolari del Teatro Ponchielli:

- Sala Regia;
- Locale macchine del sipario tagliafuoco;
- Locale Quadri elettrici e locale batterie luci di emergenza;
- Locale macchine dell'ascensore disabili.

Il gas "halon" usato per lo spegnimento automatico in questi locali non è a norma e contribuisce all'effetto serra e pertanto si rende necessaria la realizzazione di un sistema di spegnimento automatico incendio con un nuovo gas estinguente consentito.

Le nuove bombole dovranno essere installate nelle posizioni dove al presente si trovano le bombole di "halon" tranne che per il locale ascensore. Le tubazioni saranno completamente nuove e sostituiranno quelle esistenti.

I lavori previsti in progetto comprendono anche i necessari collegamenti elettrici da eseguirsi secondo le vigenti norme CEI ed ai door fan test a fine lavori per verificare la tenuta del gas dei singoli locali.

Tramite procedura su piattaforma Sintel (ID 154871560). in data 24/05/2022 è stata richiesta offerta per i lavori in oggetto a n° 4 Ditte con termine ultimo per la presentazione delle offerte il 8/06/2022 alle ore 12:00.

L'importo a base di gara è stato quantificato in € 52.000,00 di cui € 51.508,78 quale importo a base di gara e € 491,22 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa.

Entro il termine di scadenza stabilito è pervenuta un'unica offerta economica della Ditta IG ENGINEERING s.r.l. di Trani (BT), dell'importo di € 42.237,20 (corrispondente allo sconto del 18% sull'importo a base di gara) e € 491,22 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% esclusa.

E' necessario quindi procedere all'aggiudicazione dei lavori citati alla ditta IG ENGINEERING s.r.l. di Trani (BT).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D14E21023380004.

Il CIG dell'intervento è il seguente: 9249009BAB.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INPS 31296825 del 16 maggio 2022).

Decreto in data 9 novembre 2021 (Protocollo n. 81104 del 9 novembre 2021) con quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'Arch. Cristina Tonoli quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 9 novembre 2021 (Protocollo n. 81113 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'Arch. Cristina Tonoli quale Direttore dei lavori specialistici, i il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo Direttore Operativo dei lavori specialistici, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 9 novembre 2021 (Protocollo n. 81116 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Cristina Tonoli quale Verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 9 novembre 2021 (Protocollo n. 81119 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'Arch. Cristina Tonoli quale Validatore del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approvare, per i lavori di rifacimento impianto antincendio per adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Teatro A. Ponchielli mediante realizzazione di sistema di spegnimento automatico incendio con estinguente a gas, i seguenti elaborati progettuali:

- piante dei locali
 - assonometrie
 - individuazione locali
 - relazione tecnica
 - relazione di calcolo
 - capitolato speciale di appalto
 - elenco prezzi
 - computo metrico estimativo
- figuranti quali allegati A - B - C - D - E - F - G - H al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta IG ENGINEERING s.r.l. (Partita IVA 07454640728), con sede legale in Via De Cuneo 31 a Trani, per un importo pari ad € 42.728,42 comprensivo di € 491,22 relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da cui risulta un importo complessivo, IVA 22% inclusa, di € 52.128,67.

L'importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 18% presentato in sede di gara, come risulta dall'offerta economica allegato I) e dallo schema di contratto allegato J), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la spesa complessiva di Euro 52.128,67 (IVA 22% inclusa) relativa alla presente aggiudicazione, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce, nonché il quadro economico dell'intervento, allegato K), per una spesa di Euro 150.000,00 (IVA 22% inclusa),

Approvare il cronoprogramma dell'intervento, figurante quale allegato L) al presente atto per farne

parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile, Protezione Civile provvederanno alla stipula del contratto.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 8.495,34, oppure di Euro 4.247,67 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati), nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Movimenti contabili:

pag. 5/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	37904 ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.018	50100	2022/642	52.128,67
Missione e Programma			05 02			
CIG			9249009BAB			
CUP			D14E21023380004			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	37904 ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.018		2022/642	11.311,33
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP			D14E21023380004			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	37904 ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.018		2022/642	34.160,00
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP			D14E21023380004			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **I_Offerta** (impronta: AEBD9182D9A42B9A5279B22C46ACC5DE12E31FBF337F202EB236AECE28A8A97B)
- **L_Cronoprogramma** (impronta: BFA54ACF120361F6386B29013F7EC3EC3D6D285C3F7FA272985E036A226D8B2C)
- **A_Piante** (impronta: 9ED99F8E4457C9875EF3132CF47398F0DF55E8CE96A386DCE1544506DF2E99FF)
- **B_Assonometrie** (impronta: 75E36AB0B81144A1A66F983EC596CE7082DB046720E57B9B8E0A0595A10157FB)
- **C_Individuazione locali** (impronta: F17D5E631774B5A942B7B5466D40A3951DF79CD9DB237C49B92081D880DA4DC6)
- **D_Relazione tecnica** (impronta: 332F0DAC5AFAB5FE49BC7ED2164AFC565B3AACFD1182C3E36591AE2271FD9D03)
- **E_Relazione di calcolo** (impronta: B75C4D10DD2ED85C60A7BF3A44FB72113094493136BC1CB8DECE0729963C0CAA)
- **F_Capitolato speciale di appalto** (impronta: 06C559A9FA936056FA8CFFCA6A437CC29B7705BDD554B99FD2A182BD3E113C59)
- **G_Elenco prezzi** (impronta: 6E816F89B357AE3F2B89AA2384DFDC6A3D466DE09957899CD5E051F0951B1521)

- **H_Computo metrico** (impronta:
1A02E3BA52188BCDDB867DDDFE1D0933828C7F356AD4719026F6268514F750B2)
- **J_Schema di contratto** (impronta:
9A1A7C2F15052CF330371CDB032B9677DC488DA90846EA362C0CA338126CEBA0)
- **K_Quadro economico** (impronta:
D946F9D291175B2D2DD86B53DC0A112817C10CA9757A892B3EBC8ADB1FAE1203)