

OGGETTO **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della convenzione urbanistica relativa al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata, presentato dalla Società SOCAR S.p.A., per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, identificato catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

2) Dato atto che, con la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 8 giugno 2022, è stato definitivamente approvato il Piano attuativo di iniziativa privata, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, identificato catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

MOTIVAZIONE 1) Ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", con le delibere di Giunta Comunale n. 71 del 6 aprile 2022 e n. 128 del 8 giugno 2022 si è proceduto rispettivamente all'adozione e alla successiva, definitiva approvazione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. e identificato catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

2) Con l'approvazione del Piano attuativo CR.30 via delle Vigne, è stato approvato anche lo schema della Convenzione, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3) Per dare corso agli interventi contenuti nel Piano attuativo CR.30 via delle Vigne, il Soggetto Attuatore deve ottenere gli appositi preventivi provvedimenti abilitativi, il cui rilascio è, comunque, subordinato alla stipula della convenzione urbanistica sopra citata, Allegato A) al presente provvedimento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 28, Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150;

- Articoli 46, Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12;

- Articolo 192, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

- Articolo 5, comma 6, Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31.

DETERMINA

DECISIONE

1) Stipulare la convenzione urbanistica relativa al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Non attribuire il centro di costo in quanto non alimentato da impegni di spesa.

EFFETTI

1) Con la stipula della convenzione urbanistica sopra citata il Soggetto Attuatore assume, per sé e per gli eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.

2) La sottoscrizione della convenzione da parte del Soggetto Attuatore è propedeutica ed essenziale al rilascio dei successivi provvedimenti abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne.

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema Convenzione** (impronta:
9003BF69A3B241F8DBD65CD507715453DDF86828331EF19318CEAB2CBAF88A80)