

OGGETTO **Approvazione dello schema di concessione in uso alla Società Sportiva Dilettantistica Canottieri DLF – Cremona, di aree di proprietà comunale site in via Cantiere e di un appezzamento di terreno nei pressi di viale Po.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 1263/48431 del 4 agosto 2016 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione DOPOLAVORO FERROVIARIO di Cremona di aree site in Via Cantiere - Cremona".
- Contratto rep. n.54893/16 del 13 settembre 2016.
- Determinazione dirigenziale n. 1619/72102 del 5 novembre 2020 avente per oggetto: "Concessione in uso alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA CANOTTIERI DLF CREMONA di un appezzamento di terreno nei pressi di viale Po".
- Contratto rep. n.663/21 del 5 gennaio 2021.
- Comunicazione inviata con mail del 29 luglio 2020 con la quale il Presidente Nazionale DLF (Dopolavoro Ferroviario) chiede contestualmente di provvedere alla stipula di un unico contratto di concessione da porre in capo alla SSD Canottieri DLF Cremona (Società Sportiva Dilettantistica Canottieri Cremona) e all'abbattimento del canone.
- Schema di calcolo canone.
- Comunicazione in data 14 ottobre 2020 di accoglimento delle richieste avanzate dalla Società Sportiva Dilettantistica Canottieri DLF – Cremona,
- Trasmissione via mail in data 29 aprile 2022 dello schema di contratto di concessione proposto alla Società da questo Ufficio, sottoscritto per presa visione e accettazione dal Presidente della SSD Canottieri DLF Cremona.

MOTIVAZIONE

- I contratti rep. n.54893/16 del 13 settembre 2016 di concessione in uso all'Associazione Dopolavoro Ferroviario di aree site in Via Cantiere e rep. n.663/21 del 5 gennaio 2021 di concessione in uso alla SSD Canottieri DLF di un appezzamento di terreno nei pressi di Viale Po sono in scadenza il 31 agosto 2022.
- Il "Dopolavoro" si è nell'anno 2020 strutturato come Società Sportiva Dilettantistica di conseguenza, in previsione di addivenire alla stipula di un nuovo contratto con la Società medesima a scadenza dei precedenti, con comunicazione via mail in data del 29 luglio 2020 il Presidente Nazionale DLF ha proposta di procedere alla stesura di un unico contratto di concessione da porre in capo alla SSD Canottieri DLF Cremona e contestualmente ha fatto richiesta di un abbattimento del canone da applicarsi.

- L'Ufficio, accogliendo le richieste di cui sopra, ha predisposto lo schema di contratto di concessione che è stato sottoposto alla verifica della SSD Canottieri DLF Cremona.

- In data 29 aprile 2022 il Presidente della SSD Canottieri DLF Cremona, visionato lo schema di concessione di aree site in via Cantiere e di un appezzamento di terreno nei pressi di viale Po, proposto dall'Ufficio Tecnico Patrimonio, ha restituito il medesimo via mail sottoscritto per accettazione.

- Si procede quindi all'approvazione dello schema di concessione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Società Sportiva Dilettantistica Canottieri DLF – Cremona, con l'abbattimento del 50% unicamente del canone relativo all'appezzamento di terreno di Viale Po utilizzato come campo di calcio, facendo leva sulla normativa statale per la concessione/locazione di beni immobili di proprietà dello Stato (L. 11 luglio 1986, n. 390 sostituita dal DPR 13 settembre 2005 n.296) che ammette questa possibilità per finalità di interesse pubblico.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

- DECRETO del PRESIDENTE della REPUBBLICA 13 settembre 2005, n. 296 - Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Società Sportiva Dilettantistica Canottieri DLF – Sezione di Cremona, con sede a Cremona – Via Eridano n.10 - CF. 01721100194, avente per oggetto aree di proprietà comunale site in via Cantiere e un appezzamento di terreno nei pressi di viale Po, da destinare ad area verde a servizio dell'attività associativa e allo svolgimento di attività sportive, censite al catasto terreni al foglio 100 – particelle 222 – 224 – 226 – 100 – 2 – 3 - 4 - 9, e al foglio 100 contraddistinto in mappa con i numeri 10-12-14-53, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 1° settembre 2022 e scade il 31 agosto 2028;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile ad Euro 894,85/mese, corrispondente al canone annuo di Euro 10.738,20=.

Tale importo deriva dal riconoscimento dell'abbattimento del 50% del canone di concessione dell'appezzamento di terreno di viale Po che da Euro 15.742,86= annui passa ad Euro 7.871,43=. in quanto area adibita ad attività sportive (campo di calcio) e dal canone annuo relativo alla concessione delle aree di via Cantiere quantificato in Euro 2.866,74= annui, che rimane invariato;

- la cauzione è stabilita in Euro 2.684,55=, le precedenti cauzioni versate nel 2016 pari ad Euro 716,68= e nel 2020 pari ad Euro 1.967,85= vengono restituite.

3) Dà atto che:

- la somma di Euro 3.579,40= relativa all'anno 2022 per canoni di concessione;
- la somma di Euro 10.738,20= relativa all'anno 2023 per canone di concessione, che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT;
- la somma di Euro 2.684,85=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce.

4) Dà altresì atto che l'importo di Euro 716,68= relativo alla restituzione della cauzione versata da DOPOLAVORO FERROVIARIO nel 2016 e l'importo 1.967,85= relativo alla restituzione della cauzione versata dalla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA CANOTTIERI DLF nel 2020 trovano riscontro nelle tabelle riportate in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2022/117	3.579,40
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2023/32	10.738,20
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2022/119	2.684,85
		Missione e Programma				

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	5522	2016/2609	716,68
-----------------	------	---	----------------	------	-----------	--------

Missione e Programma	99 01
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	51184	2020/2862	1.967,86
-----------------	------	---	----------------	-------	-----------	----------

Missione e Programma	99 01
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **All. A) schema di concessione e planimetrie SSD Canottieri DLF - Cremona** (impronta: 4F8E169EBCD60E5CE3BAFAAAA6B81E95D1A1360FD9EB62926547692DE77798EF4)