



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
39	11 luglio 2022

**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

### **Approvazione della Variante al Pacchetto Localizzativo di incentivi ed agevolazioni rivolte alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona.**

L'anno duemilaventidue addì undici del mese luglio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Paola Ruggeri, Simona Sommi, Franca Zucchetti. Il Consiglio Comunale si svolge mediante connessione alla piattaforma Webex Meetings come da decreto del Presidente del Consiglio Comunale dell'8 luglio 2022.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	GIUST.
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	SI	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	NO	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 31</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 31</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 27</b>	<b>(Arena – Barcellari – Bellini - Bencivenga – Burgazzi – Canale - Carletti – Ceraso – Chiodelli - Chittò – Fanti – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Kakou - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Pini – Poli – Simi – Sommi – Ventura – Villani - Zagni - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n.</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. 4</b>	<b>(Ghelfi – Nolli – Pasquetti - Ruggeri)</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

1. Il Pacchetto Localizzativo, teso alla valorizzazione del contributo della piccola e media impresa industriale, dell'artigianato e del terziario avanzato/quaternario e allo sviluppo del sistema produttivo delle aree a Cremona si configura come uno strumento per promuovere il territorio della città;

2. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30 settembre 2013 il Comune ha approvato il Pacchetto Localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona;

3. con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 7 aprile 2014 il Comune ha approvato la variante al Pacchetto Localizzativo;

4. con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 20 marzo 2017 il Comune ha approvato la seconda variante al Pacchetto localizzativo.

### MOTIVAZIONE

1. L'internazionalizzazione dei mercati e degli investimenti ha avuto tra le dirette conseguenze quella di intensificare la competizione tra aree geografiche, stimolando gli attori della vita economica e politica locale ad impostare delle strategie di marketing d'area che hanno come obiettivo quello di migliorare l'attrattività del territorio nei confronti degli investitori esterni.

2. Al sopraggiungere della pandemia e delle relative misure di contenimento, il crollo dell'attività e della domanda unitamente al calo dell'occupazione e del reddito disponibile hanno amplificato le vulnerabilità preesistenti del sistema produttivo generando ripercussioni economiche. È dunque importante potenziare la capacità di cogliere con tempestività gli sviluppi in atto al fine di consentire una ripresa delle attività produttive.

3. Per il rilancio economico del territorio il Comune di Cremona, grazie ad un lavoro congiunto, ha intrapreso un percorso per mettere a sistema gli interventi a favore dei possibili investitori, partendo da una serie di agevolazioni economiche e fiscali, di tipo urbanistico ed edilizio, di semplificazione burocratica e di promozione e valorizzazione.

4. Il pacchetto localizzativo che l'Amministrazione comunale vuole proporre rappresenta un elemento da offrire ai potenziali investitori esterni e si configura come uno strumento per promuovere il territorio della città di Cremona.

5. La variante al Pacchetto Localizzativo, vede l'eliminazione dell'ambito di trasformazione CR.32a via Picenengo in quanto a destinazione commerciale e l'eliminazione degli Ambiti di trasformazione CR.27 via Sesto, CR. 29 via Bastida e CR.32b via Picenengo in quanto la trasformazione prevista causerebbe un consumo di suolo agricolo nello stato di fatto. Si ritiene pertanto di escludere detti ambiti dall'incentivazione.

6. All'interno del Pacchetto Localizzativo vengono istituiti e predisposti vantaggi per le imprese che scelgono di insediarsi nel Comune di Cremona, agevolazioni specifiche per gli insediamenti efficaci solo su questo territorio. I vantaggi possono essere di natura urbanistica (oneri di urbanizzazione), edilizia amministrativa, fiscale/tributaria (IMU- tributo comunale sui rifiuti), finanziaria, di supporto all'attività delle imprese.

### **PRE-VERIFICHE**

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 10 giugno 2022 dal Direttore del Settore Urbanistica Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta, sulla regolarità tecnica e in data 13 giugno 2022 dal Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, figuranti rispettivamente quali allegati A e B al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Territorio) nella seduta del 1° luglio 2022.

### **NORMATIVA**

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio).

### **DECISIONE**

1) Approvare la variante al Pacchetto Localizzativo di incentivi ed agevolazioni rivolte alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona nei termini esplicitati in motivazione, dando atto che il documento di variante risulta figurante quale allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**