



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
41	11 luglio 2022

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge Regionale Lombardia n.12/2005, alla realizzazione di un'attrezzatura pubblica e di interesse pubblico o generale, diversa da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi, al piano interrato dell'immobile denominato "parcheeggio area Lucchini", in via Mantova - via Ruffini.

L'anno duemilaventidue addì undici del mese luglio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Paola Ruggeri, Simona Sommi, Franca Zucchetti. Il Consiglio Comunale si svolge mediante connessione alla piattaforma Webex Meetings come da decreto del Presidente del Consiglio Comunale dell'8 luglio 2022.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	NO	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	GIUST.
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	SI	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	NO	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 29
votanti: n. 29

voti favorevoli n. 21 (Barcellari – Bellini – Bencivenga - Burgazzi – Canale – Carletti - Chittò – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Kakou – Loffi - Manfredini – Marenzi – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli – Ruggeri - Villani - Zucchetti)

voti contrari n. //
astenuti n. 8 (Arena – Ceraso – Fanti - Malvezzi – Simi – Sommi – Ventura - Zagni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

- 1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n.35 - Serie Avvisi e Concorsi).
- 2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con successive deliberazioni consiliari n. 11 del 17 marzo 2014 (B.U.R.L. n. 19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); n. 7 del 30 marzo 2015 (B.U.R.L. n. 19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015); n. 66 del 30 novembre 2015 (B.U.R.L. n. 3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); n. 41 del 19 giugno 2017 (B.U.R.L. n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); n. 52 del 28 settembre 2017 (B.U.R.L. n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); n. 45 del 27 settembre 2018 (B.U.R.L. n. 48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); n. 50 del 25 novembre 2019 (B.U.R.L. n. 1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); n. 64 del 16 dicembre 2019 (B.U.R.L. n. 11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); n. 41 del 28 settembre 2020 (B.U.R.L. n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); n. 49 del 26 ottobre 2020 (B.U.R.L. n. 49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020); n. 4 del 31 marzo 2021 (B.U.R.L. n. 18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021).
- 3) L'immobile oggetto della presente deliberazione è pervenuto al Comune di Cremona in ragione delle previsioni del Piano di Lottizzazione presentato dalla società Fornaci Giovanni Lucchini S.p.A., approvato dal Consiglio Comunale il 12 settembre 1985, per essere destinato a parcheggio sia nella parte a quota strada che nella parte posta al piano interrato che però non è mai stato operativo.
- 4) Il Comune di Cremona ha inserito l'immobile nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale" con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 15 novembre 2021.
- 5) L'immobile oggetto della presente deliberazione è stato alienato dal Comune di Cremona ad Azienda Energetica Municipale S.p.A. con atto in data 21 dicembre 2021 a firma del Notaio Laura Genio (Repertorio n.18726, Raccolta n.9327) a seguito di asta pubblica indetta con specifico avviso in data 28 ottobre 2021.
- 6) Il Disciplinare per la vendita dell'immobile, allegato all'avviso di asta pubblica, nelle "Condizioni di vendita", al punto D) prevedeva esplicitamente che "ferma restando la destinazione dell'immobile ad 'Aree ed attrezzature per servizi', successivamente all'aggiudicazione del bene potranno essere valutate eventuali modifiche alla tipologia di servizio in conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche".
- 7) L'immobile oggetto di alienazione da parte del Comune risulta così catastalmente individuato: - al piano interrato al foglio 47 con i mappali 514 (sub. 1-2), 515 (sub.2), 276 (sub.549-550); - al piano terra (quota strada) al foglio 47 con i mappali 503(sub.1-2-3), 515 (sub.2), 276 (su.b549-550).

MOTIVAZIONE

- 1) Con nota in data 11 maggio 2022 (pervenuta a mezzo pec ed acquisita al Protocollo Generale n.35119

del 12 maggio 2022), Azienda Energetica Municipale S.p.A. ha chiesto che l'immobile < venga destinato a "SG – Servizi generali e attrezzature d'interesse comune: Servizi amministrativi d'interesse comunale" al fine di poterlo meglio valorizzare>.

2) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" è espressamente contemplata dalla L.R. Lombardia n.12/2005, articolo 9, comma 15. Il Piano dei Servizi del Comune di Cremona ha recepito detta previsione di legge nelle proprie Disposizioni attuative, all'articolo 14.3.

3) In ragione della citata normativa il Consiglio Comunale, mediante una propria deliberazione, può autorizzare la realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" dal Piano dei Servizi senza che ciò comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso.

4) L'autorizzazione alla realizzazione di un'attrezzatura pubblica o di interesse pubblico diversa da quanto previsto dal Piano dei Servizi potrà riguardare esclusivamente la parte di immobile posta al piano interrato al fine di salvaguardare l'utilizzo quale parcheggio liberamente accessibile della parte soprastante.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 25 maggio 2022 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) nella seduta del 1° luglio 2022.

NORMATIVA

1) Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

2) Piano dei Servizi – articolo 14.3 delle Disposizioni attuative.

DECISIONE

1) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, delle L.R. Lombardia n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di un'attrezzatura pubblica o di interesse pubblico o generale diversa da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi nel piano interrato dell'immobile denominato "parcheggio area Lucchini" e, specificatamente, un servizio di tipologia "SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune; codice 2-3 Servizi amministrativi di interesse comunale (locale)" come meglio descritto nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione a prevedere una tipologia di servizi diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi.

2) La realizzazione dei servizi in progetto è subordinata all'ottenimento dei relativi successivi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)