

OGGETTO **Accertamento dell'importo da introitare dagli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali , quale saldo per l'anno 2021 delle spese di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzati.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamate:

- 1) La determinazione dirigenziale n. 2611 del 20 maggio 2020 di Adesione alla Convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata "Gas Naturale 12 - lotto 2)", stipulata fra Consip S.p.A. e Soenergy S.r.l. di Argenta(FE), per il periodo 1° giugno 2020 - 31 maggio 2021.
- 2) La determinazione dirigenziale n. 564 del 14.4.2021 di adesione alla convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata "Gas Naturale 13 - lotto 3", stipulata fra Consip S.p.A. e Hera Comm S.p.A. di Imola (BO), per il periodo 1° giugno 2021 - 31 maggio 2022.
- 3) La determinazione dirigenziale n. 86 del 25 gennaio 2021
Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, della fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale: centrali termiche a teleriscaldamento; stagione termica 2020/2021, alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona e approvazione della relativa spesa.
- 4) La determinazione dirigenziale 1716 del 29.09.2021
Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale: centrali termiche a teleriscaldamento, affidata alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona. Stagione termica 2021-2022. Approvazione della spesa per il periodo dal 01 ottobre 2021 al 30 settembre 2022, in seguito ad approvazione del rinnovo contrattuale per 1 anno.
- 5) La determinazione dirigenziale n.262 del 19 febbraio 2021 avente per oggetto :determinazione della quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2021 e accertamento del relativo importo complessivo.
- 6) La determinazione dirigenziale n.838 del 14 luglio 2020 di approvazione delle condizioni generali di servizio di ripartizione ad ogni inquilino dei costi della fornitura centralizzata di teleriscaldamento e gas da sottoscrivere con Linea Green s.p.a..

MOTIVAZIONE

- 1) Nell'anno 2015 il Comune di Cremona ha dovuto attivare negli stabili in cui sono collocati alloggi di edilizia residenziale pubblica e locali ad usi diversi, un sistema di fornitura centralizzato di teleriscaldamento e di gas che prevede la stipula con i soggetti fornitori individuati di un unico contratto di fornitura per tutti gli stabili coinvolti, con il pagamento agli stessi dei consumi condominiali rilevati e l'addebito agli inquilini delle quote di rispettiva competenza.
- 2) L'addebito all'inquilino è stato effettuato a partire dall'anno 2015 mediante l'emissione di bollettini mensili di acconto con riserva di conguaglio in base ai consumi e relativi costi rilevati e comunicati dagli Uffici di Linea Green, in forza di uno specifico contratto stipulato per il servizio di ripartizione dei costi fra gli inquilini della fornitura centralizzata di teleriscaldamento e gas .

- 3) La stessa modalità è stata confermata anche per l'anno 2021.
- 4) Gli uffici comunali hanno provveduto pertanto a registrare i dati dei costi dei consumi fruiti nel corso dell'anno 2021, come comunicati da Linea Green.
- 5) Per gli stabili di via Cattaneo 1,2,3,4, via Divisione Acqui 3 e 4 e via Ghinaglia79/S,Croce 5/7 Linea Green ha comunicato il non corretto funzionamento dei contabilizzatori e il riparto dei costi su base millesimale. Rilevata la non coerenza del dato finale derivante dal riparto millesimale con i consumi storici degli inquilini, il dato a consuntivo dell'annualità 2021 è stato calcolato sulla base dei costi dei consumi rilevati nell'anno 2020, come condiviso con l'Assessore alla partita attraverso la relazione del 15 giugno 2022 n. 45026 di Protocollo generale. Il dato derivante dalla attribuzione millesimale è stato ritenuto valido solo per i nuovi inquilini per cui non si dispone di consumi delle annualità precedenti.
- 6) Il consuntivo annuale elaborato per ciascun inquilino degli stabili interessati ha evidenziato le posizioni che devono rimborsare al Comune un importo a saldo delle spese di fornitura di teleriscaldamento o gas centralizzato, risultato pari ad un totale di € 96.714,54 così suddivisi :
€ 96.150,54 per alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali;
€ 564,00 per locali ad usi diversi collocati in complessi di edilizia residenziale pubblica.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 43 comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei Servizi Abitativi".

- Art. 32 "Spese per i servizi" della Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di edilizia residenziale pubblica".

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Accerta la somma di E. 96.714,54 da introitare dagli inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di locali per usi diversi quale saldo per l'anno 2021 delle spese di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzato, secondo il tabulato allegato A) al presente provvedimento e così suddivisi :
€ 96.150,54 per alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali
€ 564,00 per locali ad usi diversi collocati in complessi di edilizia residenziale pubblica.
- 2) Attribuisce, per l'anno 2022 la somma di E. 96.150,54 al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : entrate da rimborso spese riscaldamento centralizzato .
- 3) Attribuire altresì per l'anno 2022 la somma di € 564,00 al Centro di Costo : Gestione PATRIMONIO- Codice centro di costo N0601 - Natura del ricavo : entrate da rimborso spese riscaldamento centralizzato .

EFFETTI

- 1) L'importo a saldo dovuto da ogni inquilino verrà addebitato mediante l'emissione di bollettini attraverso la Società di riscossione incaricata dal Comune, ICA/ABACO.
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004			96.150,54
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004			564,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Allegato A elenco alloggi con saldo a debito** (impronta:
A485AAE452E7471D8B23C8F2243555A70B619AE7025CA0270481945632077732)