

Repertorio n.

Raccolta n.

RINUNZIA ALLA SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

Il 11 luglio duemilaventidue in Cremona e nell'ufficio secondario alla Via Milazzo n. 23.

Innanzi a me LAURA GENIO, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, residente in Casalbuttano ed Uniti con studio alla Via Stefano Jacini n. 11, ed alla presenza dei testimoni:

- MASSIMO BERNARDO LATTANZI,

- FOGAZZI SARA,

SI COSTITUISCONO

1) il "COMUNE DI CREMONA", con sede in Cremona alla Piazza del Comune n. 8, codice fiscale 00297960197, in persona di LAMBERTO GHILARDI *Lamberto Ghilardi* domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, nella qualità di Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Advocatura, e Contratti Patrimonio tale nominato con provvedimento rilasciato dal Sindaco del Comune di Cremona in data 23/12/2020, prot. gen. n. 0085393 del 24/12/2020 che in copia conforme si trova allegato al precedente atto ricevuto da me notaio in data 04/05/2021 (Rep. n. 18070/8854) reg.to il 10/05/2021 al n. 5955 serie 1T e tr.tto il 10/05/2021 ai

nn. 4386/3223, a tanto autorizzato in virtù della Determinazione dirigenziale n.

del

assunta dal medesimo Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti Patrimonio, che in copia conforme si allega sotto la lettera "A";

2) la società "AZIENDA ENERGETICA MUNICIPALE S.P.A." e può essere indicata anche con la sigla "A.E.M. CREMONA S.P.A.",

con sede in Cremona alla Via Persico n. 31, costituita in Italia il 22/11/1994, capitale sociale di euro 57.102.500,00

(cinquantasettemilionicentoduemilacinquecento e zero centesi-

mi), codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese

di Cremona n. 00110040193, iscrizione al R.E.A. n.

CR-132438, Partita IVA n. 01070830193, in persona del Presi-

dente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante SIBONI MASSIMO, ~~vice amministratore delegato~~

residenziario presso la sede sociale, a tanto auto-

miciliato per la carica presso la sede sociale, a tanto auto-

rizzato in virtù dei poteri che gli derivano giusta delibera-

del Consiglio di Amministrazione in data 08/11/2021 n.

73/2021 che in estratto autenticato trovasi allegata all'at-

to ricevuto da me notaio in data 21/12/2021 (Rep. n.

18726/9327) reg.to il 23/12/2021 al n. 16905 serie 1T e

tr.tto il 23/12/2021 ai nn. 11941/8697.

Della identità personale, qualifica e poteri dei costituiti

io notaio sono certo.

PREMESSO:

1) che con atto ricevuto dal notaio Daniele Manera di Soresina (CR) in data 08/05/2007 (Rep. n. 23617/6761) debitamente registrato e tr.tto in data 08/05/2007 ai nn. 5675/2880 la società "SECOME S.R.L." con sede in Montichiari (BS) ha concesso gratuitamente al "COMUNE DI CREMONA" servitù perpetua ad uso pubblico sulle aree urbane costituenti parte del "Parcheggio Area Via Lucchini" - situate nel Comune di Cremona alla Via Mantova, alla Via Dante Ruffini e alla Via Lucchini, di cui alle p.lle 503/1, 506, 508/2, 278, 514/1, 508/1, 503/2, 508/4, 508/3, 508/5 del foglio 47;

2) che con atto ricevuto dal notaio Daniele Manera di Soresina (CR) in data 18/07/2016 (Rep. n. 33907/13504) reg.to a Cremona il 26/07/2016 al n. 8999 Serie 1T e tr.tto in data 27/07/2016 ai nn. 6511/4357, la medesima società "SECOME S.R.L." con sede in Montichiari (BS) ha ceduto gratuitamente al "COMUNE DI CREMONA", oltre ad altri beni, tutte le sopra indicate aree di cui al punto 1) verificandosi, in tal modo, l'estinzione per confusione dell'indicata servitù ai sensi dell'art. 1072 del Codice Civile, essendosi riunita in una sola persona, vale a dire il "COMUNE DI CREMONA", la proprietà del fondo dominante con quella del fondo servente, il tutto come risulta dalla nota in data 12 maggio 2022 indirizzata ad "A.E.M. CREMONA S.P.A." dal Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, e Contratti Patrimonio

del Comune stesso, Avvocato Lamberto Ghilardi, come sopra generalizzato;

3) che con atto ricevuto da me notaio in data 21/12/2021 (Rep. n. 18726/9327) reg.to il 23/12/2021 al n. 16905 serie 1T e tr.tto il 23/12/2021 ai nn. 11941/8697 il "COMUNE DI CREMONA" ha venduto alla società A.E.M. CREMONA S.P.A., oltre ad altri beni, alcune delle sopra indicate aree di cui al punto 1) verificandosi, in tal modo, nuovamente, l'alterità tra il fondo servente ed il fondo dominante, relativamente alle seguenti aree oggetto della vendita medesima e precisamente le aree riportate nel Catasto Fabbricati del Comune di Cremona come segue:

- foglio 47, particella 503, subalterno 1, Via Mantova, piano T, categoria area urbana, mq. 4753;

- foglio 47, particella 503, subalterno 2, Via Mantova, piano T, categoria area urbana, mq. 710;

- foglio 47, particella 506, Via Mantova, piano T, categoria area urbana, mq. 445;

- foglio 47, particella 514, subalterno 1, Via Mantova, piano S1, categoria area urbana, mq. 4700;

CONSISTENZA E CONFINI: Per una migliore identificazione delle aree in oggetto, della consistenza e dei confini, le parti dichiarano di fare pieno riferimento all'"elaborato planimetrico" che qui si allega sotto la lettera "B".

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale

del presente atto, i costituiti stessi, nelle indicate qualità

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - il "COMUNE DI CREMONA", come rappresentato, dà atto dell'estinzione e rinuncia alla servitù ad uso pubblico delle aree sopra indicate al punto 3) della premessa, aree di proprietà della società "A.E.M. CREMONA S.P.A." che, come sopra rappresentata, ne prende atto ed accetta ad ogni buon fine.

Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, in quanto si tratta di aree urbane per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998 n. 28.

Articolo 2 - Le parti autorizzano pertanto la trascrizione presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare del presente atto a carico del COMUNE DI CREMONA ed a favore della società A.E.M. CREMONA S.P.A.-. Viene fatta rinuncia espressa ad ogni ipoteca legale possa competere.

Articolo 3 - GHILARDI LAMBERTO, nella indicata qualità, di-

chiara, per gli effetti dell'art. 40 della legge 28.2.1985

n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, che la co-

struzione del complesso immobiliare, di cui quanto in ogget-

to fa parte, è stata eseguita in forza di concessione edili-

zia n. 73/A rilasciata dal Comune di Cremona in data 14 mag-

gio 2003, Protocollo n. 25964, Posizione n. 43797-1999, Pra-

tica n. 2411-1999 e che, successivamente, sono stati realiz-

zati opere e lavori per i quali sono state presentate al me-

desimo Comune Denunce di inizio attività edilizia:

- in data 30 dicembre 2005 prot. n. 3487/05 (integrata con

richiesta in data 11 gennaio 2006), in data 27 dicembre 2006

pratica n. 3468/06 prot. n. 66189, in data 26 gennaio 2007

pratica n. 207 e in data 27 aprile 2007, tutte in variante

alla suddetta concessione edilizia n. 73/A;

- in data 20 settembre 2006 pratica n. 2495/06 prot. n.

47548/06, in data 17 novembre 2006 prot. n. 59154, in data

27 dicembre 2006 pratica n. 3466/06 prot. n. 66177, in data

27 dicembre 2006 pratica n. 3467/06 prot. n. 66181 e in data

26 febbraio 2007 pratica n. 475, tutte in variante alla sud-

detta D.I.A. del 30 dicembre 2005.

Lo stesso, nell'indicata qualità, dichiara che in seguito:

- è stato rilasciato dal Comune di Cremona il Permesso di Co-

struire n. 181/C in data 9 maggio 2007 prot. n. 26616 del 14

maggio 2007 Posizione n. 18536-2007 Pratica n. 841-2007, per

l'installazione di due piattaforme per il deposito dei carrelli della spesa con soprastante pensilina;

- è stata presentata al Comune di Cremona Denuncia di inizio attività edilizia in data 30 agosto 2007, per l'esecuzione di opere edilizie consistenti nella rimodulazione della viabilità di collegamento ai parcheggi;

- è stata presentata al Comune di Cremona Denuncia di inizio attività edilizia n. 1514 in data 19 aprile 2010.

Infine precisa che è stata presentata richiesta per il rilascio del Certificato di agibilità/abitabilità allo stesso Comune di Cremona in data 22/07/2009 al n. 2928 di protocollo.

In seguito negli immobili in oggetto non sono state eseguite ulteriori opere od interventi per i quali sarebbe stato necessario il rilascio di ulteriori provvedimenti edilizi.

GHILARDI LAMBERTO, nella qualità, inoltre ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente del competente ufficio del Comune di Cremona in data 02/11/2021 prot. gen. 79887/2021, contenente le prescrizioni riguardanti, fra l'altro, quanto oggetto di questo atto derivanti dal vigente PGT e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dallo stesso emergenti. Il certificato di destinazione urbanistica resta allegato, in copia certificata conforme da me notaio, a questo atto sotto

la lettera "C".

In conseguenza lo stesso, nella indicata qualità, garantisce che nessuna delle previsioni sanzionatorie contemplate dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica trova applicazione nel caso di specie.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D. Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonché in dipendenza delle norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, in ottemperanza alle previsioni di cui alla DGR 8745 del 22/12/2008,

giusta la "clausola di cedevolezza" di cui all'art. 17 del citato D. Lgs. 192/2005, in quanto non derogate dalle norme di principio dalla indicata legislazione nazionale, GHILARDI

LAMBERTO, nell'indicata qualità, dichiara e dà atto e SIBONI MASSIMO, nell'indicata qualità, conferma, che le unità immobiliari in oggetto sono escluse per tipologia dall'applicazione della normativa in oggetto.

Le parti dichiarano di essere perfettamente edotte di quanto sopra dichiarato riconoscendo, ciascuna per quanto di propria spettanza, la non ricorrenza dei richiamati presupposti per l'applicazione degli obblighi di certificazione.

Articolo 4 - Agli effetti fiscali, ed in particolare per gli effetti di cui agli articoli 1, 57, comma 2, e 58, comma 5, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 e successive modificazioni

ed integrazioni, le parti dichiarano:

- che il valore di quanto oggetto della presente rinuncia si

indica in euro 100,00 (cento e zero centesimi);

- che tra le parti non è mai stata stipulata in precedenza

alcuna donazione o liberalità indiretta;

- che il presente atto sconta l'imposta di donazione con l'a-

liquota dell'8% (otto per cento) e sconta altresì l'imposta

di trascrizione nella misura del 2% (due per cento) sull'in-

dicato valore di euro 100,00 (cento e zero centesimi).

Le spese del presente atto sono a carico di A.E.M. CREMONA

S.P.A.-.

Gli intervenuti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di questo atto, dattiloscrit-

to da persona di mia fiducia e completato a mano da me nota-

io su tre fogli per nove facciate, ho dato lettura, presenti

i testimoni, ai costituiti che lo approvano e con i testimo-

ni e con me notaio lo sottoscrivono alle ore

