Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1130/2022 del 18/07/2022

OGGETTO **Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18 maggio 2022 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501".

2) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, è stato sottoscritto il giorno 1 luglio 2022 dal Soggetto Attuatore e registrato, sempre il giorno 1 luglio 2022, a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio territoriale di Cremona, al n. 1122 Serie 3.

MOTIVAZIONE

1) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento, sottoscritto dal Soggetto Attuatore e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18 maggio 2022.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento, sottoscritto e registrato prevede che, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune di Cremona la somma di Euro 108,00, valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005, in alternativa totale alla cessione, sia internamente che esternamente all'area di intervento, di una superficie per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di complessivi 6,75 m2.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Nicola Delindati**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Dato atto che con Decreto Dirigenziale del 1 marzo 2021, Prot. Gen. 14791 del 1 marzo 2021, il Dirigente del Settore Marco Masserdotti ha conferito al dipendente Marco Beniamino Cerri l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia conferendogli, contestualmente, per gli ambiti di rispettiva competenza, i poteri di sostituto in caso di assenza o impedimento del Dirigente del Settore stesso.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Nicola Delindati**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che il giorno 1 luglio 2022 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, riguardante l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via Olona n. 3 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 150 subalterni 1-501, registrandolo il giorno 1 luglio 2022 a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio territoriale di Cremona, al n. 1122 Serie 3.

2) Accertare la somma di Euro 108,00, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) al presente provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999			108,00

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	N1002 urbanistica

ALLEGATI

- **Allegato A) Atto unilaterale d'obbligo** (impronta: **84F74106513FD7F0FCE18424CE698B600A1389F87E61DD8D5A8295693F4E3603**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Nicola Delindati**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**