

**OGGETTO** **Approvazione della bozza di atto di rinuncia a servitù ad uso pubblico da stipularsi con "A.E.M. Cremona S.P.A."**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Con Atto del Notaio Dott. Daniele Manera dell' 8 maggio 2007 – Rep. n. 23617/6761 la Società "SECOME SRL", in qualità di proprietaria, costituiva servitù di uso pubblico a favore del Comune di Cremona sui seguenti beni immobili:

- fg. 47 - mapp 503 – sub. 1
- fg. 47 - mapp 506
- fg 47 - mapp 508 – sub 2
- fg 47 – mapp 278
- fg. 47 - mapp. 514 – sub. 1
- fg 47 - mapp 508 – sub 1
- fg. 47 - mapp. 503 – sub 2
- fg 47 - mapp 508 - sub 4
- fg 47 - mapp 508 – sub 3
- fg 47 - mapp 508 – sub 5

Con successivo Atto del medesimo Notaio Dott. Daniele Manera del 18 luglio 2016 – Rep. n. 33907/13504, la citata Società "SECOME SRL" ha ceduto al Comune di Cremona, oltre ad altri beni, tutte le predette Aree, verificandosi, in tal modo, la confusione della servitù con la proprietà ai sensi dell'art. 1072 del Codice Civile.

Con Atto del Notaio Dott.ssa Laura Genio del 21 dicembre 2021 – Rep. n. 18726/9327, sono state vendute ad A.E.M. Cremona S.P.A., oltre ad altri beni, alcune delle aree sopraindicate, verificandosi nuovamente, a parere della stessa AEM e come precisato dal medesimo Notaio nello schema di atto allegato A) al presente provvedimento, l'alterità tra fondo dominante e fondo servente sulle aree catastalmente individuate come segue:

- foglio 47 – mapp. 503 – sub. 1;
- foglio 47 – mapp. 503 – sub. 2;
- foglio 47 - mapp. 506;
- foglio 47 – mapp. 514 – sub. 1;

Con Nota n. 6262/2022 del 13 luglio 2022, inviata tramite PEC in data 13 luglio 2022, A.E.M. Cremona S.P.A. ha comunicato di aver incaricato la citata Dott.ssa Laura Genio di predisporre apposito atto volto a formalizzare l'espressa rinuncia da parte del Comune di Cremona alla predetta servitù.

**MOTIVAZIONE** Si ritiene opportuno aderire alla richiesta formulata da AEM Cremona S.P.A. mediante la stipula di apposito atto volto a precisare e confermare che i citati beni immobili venduti dal Comune di Cremona ad AEM (Atto Notarile – Rep. n. 18726/9327 del 21 dicembre 2021) non sono più gravati dalla predetta servitù ad uso pubblico.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

#### **DETERMINA**

#### **DECISIONE**

1) Approvare lo schema di Atto, allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con il quale il Comune di Cremona rinuncia alla servitù ad uso pubblico riguardante i seguenti beni immobili catastalmente individuati come segue e risultanti nella planimetria Allegato B) al presente atto:  
- fg. 47 – mapp. 503 – sub. 1;

- fg. 47 – mapp. 503 – sub. 2;
- fg. 47- mapp. 506;
- fg. 47 – mapp. 514 – sub. 1.

2) Dare atto che le tutte le spese riferite alla stipula dell'atto notarile sono a carico di A.E.M. Cremona S.P.A.

#### **EFFETTI**

Conseguentemente alla stipula dell'atto notarile di rinuncia alla citata servitù, A.E.M. Cremona S.P.A. potrà disporre liberamente dei beni compatibilmente con la loro destinazione urbanistica.

Il presente provvedimento verrà trasmesso al Notaio Dott.ssa Laura Genio con studio in Cremona.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **ALLEGATI**

- **Allegato B) - elaborato planimetrico** (impronta: 7C8886E8C96CD0B2789B529D0DA35A03A647F166880AFEB6195F1503C66E668C)
- **Allegato A) - Schema atto rinuncia** (impronta: C91D801C7870B53CD9E7B311B0E4956C357D63E83B4503C8F1B003078A1255CF)