

## Comune di Cremona

CONTRATTO ATTUATIVO N. 06 NELL'AMBITO DI ACCORDO QUADRO CON L'IMPRESA DE CARLI ANDREA S.R.L. PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI ED AREE PUBBLICHE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CREMONA, E RELATIVE PERTINENZE E MANUFATTI ACCESSORI, ALLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE, ALLE ATTIVITÀ E SERVIZI PUBBLICI, COMPRESI GLI IMMOBILI CONCESSI IN USO. CIG \_\_\_\_\_

### Scrittura Privata

#### premessò

- che con determinazione n. 305 del 9/03/2022 in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. UNIPERSONALE con sede in l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro di € 510.000,00, nel rispetto di determinate condizioni;
- che con contratto protocollo n. 26412 del 01/04/2022 è stato concluso con l'impresa De Carli Andrea S.r.l l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs 50/16 ;
- che ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;
- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare all'Impresa De Carli Andrea S.r.l. con sede a Capralba (CR) Via della Ricole n. 10 i lavori in oggetto per un importo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei

requisiti generali e speciali in capo all'Impresa De Carli Andrea S.r.l. ed è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

**Tutto ciò premesso tra i signori**

GIOVANNI DONADIO, nato a ..... il ..... (C.F. ....),  
.....), che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Mobilità Sostenibile e Protezioni Civile;

DE CARLI ANDREA, nato a ..... il ..... (C.F. ....),  
legale rappresentante della ditta IMPRESA EDILE DE CARLI ANDRE S.R.L. con sede in Capralba (CR) , via della Ricole 10 - (C.F./P.I.V.A 01462600196) (di seguito Ditta);

**si conviene e si stipula quanto segue**

Il Comune di Cremona affida alla Ditta i lavori di "Manutenzione ordinaria edile negli edifici di proprietà comunale" con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, nel contratto di Accordo Quadro protocollo n. 26412 sottoscritto in data 01/04/2022 tra le parti e con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Il Comune di Cremona affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, dei lavori di cui all'oggetto; a titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni riguardano: la manutenzione e riparazione di coperture, la demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciate, solai e collegamenti verticali, pulizia canali di gronda, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, conservato agli atti, anche

se non materialmente allegato il piano operativo di sicurezza.

Le parti si danno atto che l'intervento è riconducibile alla categoria OG2.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € \_\_\_\_\_ più I.V.A. al \_\_\_\_\_ %.

La scadenza per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è stabilita al 31.12.2022.

Nel caso in cui l'importo contrattuale non si dovesse raggiungere alla data della scadenza, la S.A. potrà prolungare il termine contrattuale di ultimazione dei lavori. Sono definiti per ogni singolo intervento, a discrezione della D.L., termini d'inizio, se non diversamente stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, e i tempi d'esecuzione a seguito dell'emissione dei relativi ordini di lavoro.

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art 3.2 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento avverrà in due soluzioni, la prima al raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative e dagli elaborati allegati alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

La Ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, la Ditta ha stipulato una polizza assicurativa che

copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva. La polizza, stipulata nella forma C.A.R. assicura le opere oggetto del presente contratto attuativo e le opere esistenti per una somma corrispondente all'importo del presente contratto attuativo. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari ad euro 500.000,00.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La Ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli

strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".