



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1142/2022 del 19/07/2022

OGGETTO **Lavori di manutenzione ordinaria di natura edile negli immobili e aree di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria – opere edili ed affini. Affidamento alla Ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), e approvazione della spesa – Contratto attuativo n. 06**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 424 del 25 marzo 2021 avente ad oggetto: “Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi.”
 2. Il relativo contratto in data 14 maggio 2021 n. 41503 di Repertorio e registrato a Cremona il 14 maggio 2021 al n. 6303 Serie 1T.
 3. Determinazione Dirigenziale n. 242 del 25 febbraio 2022 avente ad oggetto: “Risoluzione per grave inadempimento del contratto n. Rep. 41503/2021, relativo all'affidamento alla ditta MA.MI. S.r.l. di Lainate (MI) dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente e ai servizi sportivi e adozione di provvedimenti conseguenti.”
 4. Determina Dirigenziale n. 305 del 09 marzo 2022 avente ad oggetto: “Aggiudicazione, relativa ad Accordo Quadro, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi.”
 5. Il relativo contratto - Protocollo Generale n. 24612 del 01 aprile 2022;
 6. L'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del contratto di attuazione n° 1 prevedendo per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, una spesa complessiva pari a € 510.000,00 (oltre I.V.A. di legge), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 40.000,00, non soggetti a ribasso, al lordo del ribasso offerto dalla prima aggiudicataria pari al 23,333% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, accettato integralmente dalla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale.
 7. I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.
 8. Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.
 9. La stazione appaltante ha necessità di affidare i lavori di ordinaria manutenzione per interventi di

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Nervi Lara**

opere edili negli edifici di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciata, di coperture, solai e collegamenti verticali, pulizia dei canali di gronda, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc...

MOTIVAZIONE

1. Alla luce di quanto esposto nelle premesse è necessario, ai fini di effettuare i lavori di ordinaria manutenzione per interventi di opere edili negli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, procedere con l'affidamento del Contratto Attuativo n. 06, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), aggiudicataria dell'Accordo Quadro, che eseguirà le opere per un importo di Euro 11.995,08 (I.V.A. 22% esclusa), oltre oneri di sicurezza pari a Euro 300,00 non soggetti a ribasso, comprensivo dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 23,333%, per complessivi Euro 15.000,00 (I.V.A. 22% inclusa).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: Z57372BB56

2. Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 33347093 del 08 giugno 2022, con scadenza validità il 06 ottobre 2022.

3. Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4366 del 19 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

4. Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4381 del 19 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi Progettista Architettonico, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

5. Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4404 del 19 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi Direttore

dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

6. Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4404 del 19 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione ha nominato l'Arch. Marta Bodini Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

2. Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

4. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale (Partita IVA 01462600196), con sede legale in Via Ricole n. 10 a Capralba (CR), i lavori di ordinaria manutenzione per interventi di opere edili negli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, per un importo di Euro 11.995,08 (I.V.A. 22% esclusa), oltre oneri di sicurezza pari a Euro 300,00 non soggetti a ribasso, comprensivo dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 23,333%, per un totale di Euro 12.295,08 (I.V.A. 22% esclusa), per complessivi Euro 15.000,00 (I.V.A. 22% inclusa), alle condizioni previste nello schema di contratto, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa di Euro 15.000,00 (I.V.A. 22% inclusa), relativa al presente affidamento dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del

rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	45798		15.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z57372BB56			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

ALLEGATI

- **A) SCHEMA CONTRATTO.pdf** (impronta:
78972038DAD9DB8EC752999F10D95380FFC5F17C6439466740BCF31EB4FBAD40)