

**OGGETTO** Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) pratica n. 1873/2021 Protocollo Generale n. 30770 del 30 aprile 2021: restituzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per rinuncia ad edificare.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** in data 30 aprile 2021 è stata presentata dall'Immobiliare Cremona Nord S.r.l. Segnalazione Certificata di Inizio Attività P.G. n. 30770/21 per opere di nuova costruzione di quattro ville a schiera con relative autorimesse (Lotto B). Per tale intervento sono stati versati in data 25 maggio 2021 E. 4.577,83 di oneri di urbanizzazione primaria ed E. 22.202,49 di oneri di urbanizzazione secondaria. In data 1 luglio 2021, per un ricalcolo della classe energetica sono stati versati ulteriori E. 326,99 di oneri di urbanizzazione primaria e E. 1.585,89 di oneri di urbanizzazione secondaria per un totale di E. 28.693,20.

**MOTIVAZIONE** in data 12 aprile 2022 P.G. 28168 l'Immobiliare Cremona Nord S.r.l. ha presentato richiesta di archiviazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività citata in premessa ed il contestuale rimborso degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria versati.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Approvare la spesa di Euro 28.693,20 a favore dell'Immobiliare Cremona Nord S.r.l. (P.I. 01054580194 con sede in Cremona L.go Paolo Sarpi 1) titolare della Segnalazione Certificata di Inizio Attività P.G. 30770/21, a titolo di rimborso degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria precedentemente versati.  
2) impegnare la spesa di E. 28.693,20 come da tabella in calce  
3) Dare atto che la somma è stata precedentemente accertata con accertamento 2022/254/3.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno	2022	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	18244	2022/1517	28.693,20
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			