

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 20 luglio 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 161**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507.**

Il 20 luglio 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente Avv. Ghilardi Lamberto.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 161**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SUPPLENTE**

**GHILARDI AVV. LAMBERTO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 161

## COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 10 giugno 2022, Protocollo Generale n. 42990 - 2022 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507 del Comune di Cremona.

2) Rilevato che nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 29 giugno 2022 è stato espresso parere favorevole, integrato dal parere favorevole dell'Ufficio Pianificazione attuativa espresso con nota del 29 giugno 2022.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 10 giugno 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 42990-2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola in 18,67 m<sup>2</sup> l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;

- stabilisce un Indice Fondiario IF = 0,71 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, in rapporto alla realizzazione delle opere di recupero di superfici interne ai volumi esistenti, senza modifiche alla sagoma dell'edificio.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 3.618,81 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 18,67 m<sup>2</sup>.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 161

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo (Allegato B) relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Gabriele Faerno n. 6 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 202 sub. 503-504-505-506-507 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda (Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 3.618,81 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

**EFFETTI** 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 3.618,81 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 18,67 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: C860EF6793DBDA1D9DDC9BD36A50B037AE8B03F252453BF4E44DD43A912704EC)
- **Allegato B) Schema Atto unilaterale d'obbligo** (impronta: D377441F951600218418CE06BE6F437325C81BB4F8687454EB64CC2C8786E5D5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: BF06795FD7445F124D881BDACAFF5B51F4200E630723417188C43101ABFDDE13)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 605B4C0086DCC021E12CB13FC6EB37D84B161368783FC5BC21B8E3575CC27E39)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**