

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 20 luglio 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

Oggetto: **Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona ed US CREMONESE SPA e contestuale prelievo dal fondo di riserva di competenza e di cassa anno 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024**

Il 20 luglio 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente Avv. Ghilardi Lamberto.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona ed US CREMONESE SPA e contestuale prelievo dal fondo di riserva di competenza e di cassa anno 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona ed US CREMONESE SPA e contestuale prelievo dal fondo di riserva di competenza e di cassa anno 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

GHILARDI AVV. LAMBERTO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona ed US CREMONESE SPA e contestuale prelievo dal fondo di riserva di competenza e di cassa anno 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024**

- PREMESSE**
- 1) La Società US CREMONESE SPA utilizza attualmente lo stadio Stadio Comunale G. Zini in forza concessione n N. 2118 del 21 dicembre 2017 avente scadenza il 30 giugno 2037.
 - 2) Con atto in data 15 giugno 2010 Rep. 76988 / 18385 a firma del notaio dott. Paolo Salvelli è stato costituito il Diritto di Superficie trentennale (scadenza 14 giugno 2040) a favore Società US CREMONESE SPA sull'area di proprietà comunale sita in via Postumia, destinata alla realizzazione di un Centro Sportivo per il Settore Calcio nel rispetto delle previsioni del Piano Integrato di Intervento denominato Città dello Sport - Comparto C3 – Impianto Calcio”.
 - 3) A seguito dell'avvenuta promozione in Serie A la Società US CREMONESE, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 12 luglio 2022 prot -52566 integrata con nota PEC in data 13 luglio 2022 prot. 52805 ha manifestato l'esigenza di divenire proprietaria con urgenza dello Stadio Comunale G. Zini e di acquisire la piena proprietà dell'area sulla quale ha nel frattempo edificato il proprio Centro Sportivo in forza del citato Diritto di Superficie, dichiarandosi disponibile a partecipare ad apposita procedura di evidenza pubblica.
 - 4) In occasione della Seduta del Comitato Provinciale dell'Ordine e la Sicurezza Pubblica tenutasi in data 23 maggio 2022, su indicazione della locale Prefettura, si è convenuta, tra l'altro, la messa a disposizione di US CREMONESE SPA di aree di proprietà del Comune di Cremona e di AEM SPA, partecipata del Comune, da destinarsi all'allestimento di parcheggi temporanei a cura e spese di US CREMONESE SPA per l'accogliimento delle tifoserie ospiti.
 - 5) In data 71 uoglio 2022 – Verbale prot. 51292 – stante l'urgenza si è provveduto alla consegna delle aree poste in Cremona, via del Macello – via dell'Innovazione Digitale - per l'allestimento di parcheggi temporanei nelle more della formalizzazione degli idonei contratti.
 - 6) Dato atto che:
 - con deliberazione n. 10 del 28/03/2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
 - con deliberazione n. 16 del 28/03/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
 - 7) Richiamata la deliberazione n. 60 del 30/03/2022 di Giunta Comunale con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022 – 2024.
 - 8) Richiamata la deliberazione n. 18 del 28/04/2022 di Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio finanziario 2021.
 - 9) Visto l'art. 166 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale stabilisce che il "Fondo di Riserva" è utilizzato con deliberazione dell'organo esecutivo, da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.

MOTIVAZIONE 1) L'esigenza manifestata da US CREMONESE SPA di divenire proprietaria con urgenza, previa procedura di evidenza pubblica, dello Stadio Comunale G. Zini e di acquisire la piena proprietà dell'area sulla quale ha nel frattempo edificato il proprio Centro Sportivo stante la necessità di procedere con urgenza alla determinazione finale dell'asset di proprietà dello stadio e del centro sportivo ad esso collegato.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

2) La necessità di provvedere con l'inserimento dei due cespiti in oggetto nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale data la non strategicità del mantenimento in proprietà degli stessi, come peraltro già in parte esplicitato nella vigente concessione riguardante l'utilizzo dello Stadio G. Zini approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n 54/72632 del 23 ottobre 2017.

3) La necessità di procedere con l'affidamento di incarico professionale a tecnico esperto per poter disporre del valore di stima dei cespiti ai fini dell'attivazione della successiva procedura di evidenza pubblica, finanziando l'affidamento mediante prelievo straordinario dal Fondo di Riserva, data l'attuale indisponibilità di risorse utilizzabili allo scopo.

4) La richiesta di US CREMONESE SPA motiva la revoca per pubblico interesse dell'attuale concessione per le ragioni sopra esplicitate, consentendo comunque, nelle more del procedimento di alienazione, di garantire l'uso delle strutture all'attuale concessionario.

5) La necessità di formalizzare i rapporti contrattuali tra AEM SPA e Comune di Cremona e tra quest'ultimo e US CREMONESE SPA per l'utilizzo delle aree poste in Cremona, via del Macello – via dell'Innovazione Digitale, da utilizzarsi per l'allestimento di parcheggi temporanei e già oggetto di verbale di consegna prot. 51292 del 7 luglio 2022.

6) Considerato il precedente punto 3) che motiva la necessità di modificare lo stanziamento di Bilancio al capitolo del Piano Esecutivo di Gestione 2407 "SPESE RELATIVE A PARERI PER SERVIZIO PATRIMONIO – INCARICHI" il cui stanziamento non risulta al momento sufficiente.

7) Rilevato che il capitolo U 6500/1 "Fondo di riserva ordinario" Miss./Prog/Tit. 20.01.01 Macroaggregato 110 presenta attualmente lo stanziamento di Euro 368.977,00 nel bilancio di previsione 2022 e pertanto la somma complessiva di Euro 26.000,00 può essere prelevata al fine di integrare le dotazioni di bilancio indicate al precedente punto 6).

8) Visto che il capitolo U 6510/1 "Fondo di riserva cassa" Miss./Prog/Tit. 20.01.1 Macroaggregato 110 presenta attualmente lo stanziamento di cassa di Euro 1.000.000,00 nel bilancio di previsione 2022 e pertanto la somma complessiva di Euro 26.000,00 può essere prelevata al fine di integrare le dotazioni di bilancio indicate nella nota di cui sopra.

9) L'urgenza di definire i rapporti patrimoniali con l'U.S. Cremonese comporta la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

NORMATIVA

1) Art 166 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico degli Enti Locali, - Fondo do riserva.

2) Art. 134 - 4° comma del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

3) Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici.

4) D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

DELIBERA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

DECISIONE

1) Di prelevare E 26.000,00 dal Fondo di riserva ordinario di competenza dell'esercizio 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 (capitolo U 6500/1 - Miss/Prog/Tit. 20.01.1 Macroaggregato 110), che pertanto presenta la seguente situazione:

- Importo iniziale cap. 6500/1: Euro 368.977,00
- Prelevamento di cui al presente atto: Euro 26.000,00
- Totale disponibilità residua: Euro 342.977,00

2) Di destinare gli importi prelevati dal fondo di riserva ordinario al finanziamento ed integrazione del capitolo del Piano Esecutivo di Gestione 2407 "SPESE RELATIVE A PARERI PER SERVIZIO PATRIMONIO – INCARICHI" (Allegato 1).

3) Di prelevare Euro 26.000,00 dal fondo di riserva di cassa dell'esercizio 2022 del bilancio di previsione 2022 (capitolo U 6510/1 - "Fondo di riserva cassa" Miss./Prog/Tit. 20.01.1 Macroaggregato 110), prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato1).

4) Di approvare le risultanze del Prelievo dal Fondo di riserva e dal Fondo di riserva di cassa come risulta dagli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

5) Di dare atto che il prelievo di cui alla presente deliberazione consente il mantenimento di tutti gli equilibri del bilancio di previsione come risulta dagli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

6) Di approvare la conseguente variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 come risulta dagli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 3).

7) Di dare atto che la presente variazione, essendo di competenza della Giunta Comunale ai sensi del citato art. 175, c. 5/bis, lettera d) TUEL, non necessita del parere dell'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett b) del D.Lgs. n. 267/200.

8) Di dare mandato agli Uffici ai quali è attribuita la relativa disponibilità economica di provvedere con affidamento di incarico professionale a tecnico esperto per poter disporre del valore di stima dei cespiti ai fini dell'attivazione della successiva procedura di pubblica evidenza.

9) Dare mandato agli Uffici del Settore Sport, Provveditorato ed Economato di provvedere con la revoca per pubblico interesse dell'attuale concessione per le ragioni sopra esplicitate.

10) Dare atto che a seguito della revoca per pubblico interesse della concessione riguardante lo Stadio Comunale G. Zini dovranno essere definite, in virtù degli atti regolanti il rapporto concessorio a partire dal 2009, le somme riconoscibili a US CREMONESE SPA relative alle spese sostenute per rendere funzionale lo Stadio sino alla data di pubblicazione del bando per l'alienazione.

11) Dare mandato agli Uffici del Settore CUA Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio di provvedere con l'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale dello Stadio Comunale G. Zini e dell'area sita in via Postumia, sulla quale US CREMONESE SPA ha edificato il proprio Centro Sportivo.

12) Dare mandato agli Uffici del Settore CUA Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio di provvedere, una volta disponibili tutti gli elementi utili, a dar corso alle procedure di pubblica evidenza per addivenire all'alienazione degli immobili.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

13) Dare mandato agli Uffici del Settore CUA Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio di provvedere, una volta disponibili le relative risorse, con la regolarizzazione dei rapporti contrattuali tra AEM SPA e Comune di Cremona e tra quest'ultimo e US CREMONESE SPA per l'utilizzo delle aree poste in Cremona, via del Macello – via dell'Innovazione Digitale, da utilizzarsi per l'allestimento di parcheggi temporanei e già oggetto di verbale di consegna prot. 51292 del 7 luglio 2022.

14) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **Allegato 1) - variazione tesoriere** (impronta:
2BC75ACDC1C8F3324D3D4CCAE15D9B4F08854F9FA572317B658F0853824FC7E0)
- **Allegato 2) - Equilibri 2022** (impronta:
E365ABF78E34EFE74C849977A2279AD4236D29B106C4FD1B661B520F7EE467F2)
- **Allegato 3) - Prelievo dettaglio PEG** (impronta:
069E86678B4C4221D742916D3CF45A89F0538E981BBC3AD23F0405C2338777E3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
A7293BBC74FC7EB7F8917DFDABA55BCD15023D9D323E936E9785164EFFF6A8E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
9D2C7FFC3A0629A2753F0A350A70BFB9258A605D8BB31B23979C4280D1C9E96A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**