

**OGGETTO** approvazione della spesa relativa alla liquidazione da effettuare alla ditta **BIAZZI SRL** titolare del **Permesso di Costruire N. 62/2018** pratica n.1573/2018 P.G. n.39236/2018 e successive **SCIA di variante: pratica 1522/2019 P.G. n.39910/2019, pratica n. 1941/2020 P.G. 51097/2020, pratica n. 2392/21 P.G. 37611/2021, pratica n. 2010/22 P.G. 38126/2022 per la restituzione di parte del contributo di costruzione versato.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** in data 01.08.2018 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 62 protocollo n. 39236/2018 per intervento di ristrutturazione recupero sottotetto ai fini abitativi e risanamento con cambio di destinazione d'uso di edificio sito in via Villa Glori n. 6 con conseguente determinazione del contributo di costruzione per un importo complessivo pari a € 25.803,46 (di cui oneri di urbanizzazione € 22.665,85 e costo di costruzione € 3.137,61). Gli oneri di urbanizzazione sono stati determinati applicando gli importi dovuti per la Classe Energetica "A3".  
In sede di rilascio del titolo abilitativo PdC n.62/2018 sono stati versati quota parte degli oneri di urbanizzazione dovuti per un importo pari a € 5.666,46 (versati in data 18.9.2018 quale prima rata pari al 25% di quanto dovuto) e il contributo relativo al costo di costruzioni pari a € 3.137,61 (versato in data 16.11.2018 in unica soluzione).  
Successivamente sono state presentate le SCIA di variante al sopraccitato provvedimento edilizio La variante n 1522/2019 rispetto al permesso di costruire rilasciato non prevede più il cambio di destinazione d'uso del piano terra da residenziale a direzionale determinando pertanto una riduzione del contributo di costruzione rispetto a quello determinato con il provvedimento originario.

**MOTIVAZIONE** 1. In data 08/06/2022 protocollo n.42374-2022 il tecnico progettista incaricato ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato in eccedenza rispetto a quanto dovuto, tenendo presente la modifica della classe energetica della porzione di intervento soggetta a ristrutturazione per recupero sottotetto a fini abitativi che da A3 (come da PdC 62-2018) è passata ad A1 così come risulta dalla certificazione energetica allegata alla SCIA Agibilità pratica n. 2109 protocollo 39701/2022  
2. Il nuovo contributo di costruzione dovuto, a seguito delle modifiche progettuali intercorse e alla variazione della classe energetica dell'unità immobiliare soggetta a ristrutturazione per recupero sottotetto ai fini abitativi, è pari a € 5.311,24 (di cui oneri di urbanizzazione € 2.173,63 e costo di costruzione € 3.137,61 (come da prospetto di calcolo inserito quale documentazione a corredo del presente atto).  
3. Verificato da parte degli uffici competenti la conformità della richiesta è necessario approvare la spesa complessiva pari a € 3.492,83 (oneri urbanizzazioni a credito) determinata come segue:  
- oneri di urbanizzazione dovuti € 2.173,63 – oneri di urbanizzazione versati € 5.666,46= € 3.492,83 a credito

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12.

#### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1.approvare la spesa di € 3.492,83, a favore della ditta Biazzi Srl (con sede in Cremona via Aselli 72 P.I. 00376020194), titolare del Permesso di Costruire n. 62/2018 pratica n. 1573/2018 e successive SCIA in variante, a titolo di rimborso degli oneri di urbanizzazione versati in eccedenza rispetto a quello determinato con il provvedimento originario. 2.Dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce. 3.Dare atto che la somma incassata in eccesso trova riscontro nell'accertamento 2022/254/3
------------------	--

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	47369	2022/1517	3.492,83
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			