



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1184/2022 del 26/07/2022

**OGGETTO** Restituzione in conto canoni/spese non corrisposti , della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali sito in via Aselli 76, a seguito di disdetta per mobilità dell'inquilino con codice 2389/1.

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Richiamata la determinazione dirigenziale 2086/73456 del 28 novembre 2016 con la quale è stato assegnato all'inquilino con codice 2389/1 l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinato a nuclei colpiti da sfratto esecutivo ( successivamente classificato dalla nuova normativa di Regione Lombardia, alloggio dei servizi abitativi sociali) sito in via Aselli 76;

- richiamato il contratto di locazione n. 2657/17/88/3T dell'alloggio sito in via Aselli 76 sottoscritto dall' inquilino individuato dal codice 2078/1 in data 14 dicembre 2016 , con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 193,95, intoitato con reversale 13030 del 1° dicembre 2016;

-ricordato che con determinazione dirigenziale n 2087 del 16 novembre 2021 veniva disposta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali di via Aselli 76 contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 80, Mappale 349, Subalterno 31 e la contestuale assegnazione di altro alloggio dei servizi abitativi sociali sito nel medesimo complesso, con subalterno 30;

- preso atto altresì della nota del 22 giugno 2022 con la quale l'inquilino con codice 2389/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Aselli 76;

- richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per mobilità, sito in via Aselli 76 , redatto in data 21 giugno 2022.

**MOTIVAZIONE** 1) L'inquilino codice 2389/1 ha fruito di un cambio alloggio d'ufficio per motivi di forte sovraffollamento, rilasciando pertanto l'alloggio di proprietà comunale di via Aselli 76 , contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 80, Mappale 349, Subalterno 31 .

2) Il predetto inquilino nel presentare la richiesta di restituzione della cauzione citata in premessa, ha specificato nella stessa che l'importo spettante venga utilizzato per il pagamento di canoni e spese non corrisposti.

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione in conto canoni/spese dell'importo di E 193,95 oltre interessi di € 3,84 per un totale di € 197.79

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato

con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 27 luglio 1978 n 392.

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1) Approva la restituzione in conto canoni/spese non corrisposti della cauzione di € 197,95 maggiorata di interessi legali di € 3,84 relativa al contratto di locazione n. 2657/17/88 /3T sottoscritto in data 14 dicembre 2016 per l'alloggio dei servizi abitativi pubblici di via Aselli 76 , a seguito di rilascio da parte dell'inquilino codice 2389/1, come meglio identificato nell'allegato A).  2) Finanzia la spesa complessiva di € 197,79 da liquidare in conto canoni/ spese .  3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
------------------	---

<b>EFFETTI</b>	1) L'importo complessivo di E 197,79 verrà introitato, a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposte dall'inquilino identificato nell'allegato A). 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.
----------------	--

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44138	2016/2609	193,95
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44138	1995/2665	3,84
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A riferimenti inquilino** (impronta:  
E3A88EDC4EB2D6F0829AFA43D2FCD80F2584BF289124CACA67F58EB2E459BFE4)