



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

Ufficio Alloggi

Sportello Alloggi ERP

COMUNE DI CREMONA

AVVISO

**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER L'ANNO 2022 AI NUCLEI FAMILIARI
ASSEGNATARI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART 25 COMMA 3
DELLA LEGGE REGIONALE 8 luglio 2016 n. 16**

1. CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il contributo regionale di solidarietà di cui all'art. 25, comma 3, della legge regionale 16/2016, è una misura di sostegno economico a carattere temporaneo, volto a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici-SAP in comprovate difficoltà economiche. È disciplinato dal Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n. 11.

2. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Nuclei familiari, in comprovate difficoltà economiche assegnatari di alloggi dei servizi abitativi pubblici a canone sociale, appartenenti alle aree della Protezione, dell'Accesso e della Permanenza di cui all'art 31 della legge regionale 27/2009.

3. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà i nuclei familiari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 2, in possesso dei seguenti requisiti :

- essere inclusi per l'anno 2022 nell'area di Protezione, Accesso o Permanenza, ai sensi dell'articolo 31, comma 4 della L.R. 27/2009 ;
- essersi trovati nell'anno 2022, per un peggioramento della situazione economica del proprio nucleo familiare, nell'impossibilità effettiva a sostenere il costo della locazione sociale, dato dalla somma delle spese per il canone di locazione e delle spese per i servizi comuni ;
- avere alla data di pubblicazione del presente avviso una permanenza minima nell'alloggio sociale, con riferimento alla data di stipula del contratto di locazione, non inferiore a 24 mesi;
- avere un ISEE in corso di validità non superiore a € 9.360,00
- non essere destinatari di un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) dell'art. 25 del regolamento regionale n.4/2017 o una delle violazioni di cui alle lettere da b) a j) del comma 4 del medesimo articolo.
- avere una soglia patrimoniale, desunta dalla certificazione ISEE/DSU in corso di validità, corrispondente a quella prevista per l'accesso ai servizi abitativi pubblici dall'art 7, comma 1, lettera c) punti 1) e 2) del regolamento regionale n. 4/2017.

Gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici di cui al punto 2, in possesso dei suddetti requisiti devono, altresì :

- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;
- partecipare ai programmi definiti con i servizi sociali comunali ;
- collaborare con l'Ente proprietario per eventuali e specifici interventi di volontariato per perseguire il miglioramento del contesto abitativo, sociale e relazione degli stabili SAP.

4. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'.

Il contributo regionale di solidarietà per i nuclei familiari già assegnatari di SAP che si trovano in una condizione di comprovata difficoltà economica, è pari ad un importo massimo di € 2.700,00 destinato alla copertura delle spese dei servizi comuni a rimborso dell'anno 2022, nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

Non potranno essere ammessi al contributo gli inquilini che hanno beneficiato per l'anno 2022 di un credito da contributo di solidarietà 2018/2019/2020/2021 uguale o superiore all'entità dell'addebito del canone annuale e delle spese dell'anno 2022.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il contributo regionale di solidarietà , gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3) potranno presentare richiesta di contributo secondo la modulistica di cui all'Allegato A), nel periodo dal

La domanda di accesso al contributo regionale di solidarietà, può essere presentata :

- direttamente presso l'Ufficio Alloggi dell'Ente proprietario Comune di Cremona in via Dei Colonnetti n. 4 previo appuntamento da fissare telefonando dal lunedì' al venerdì dalle 8,30 alle 12.30 ai nn. 0372407602 -0372407349 – 0372407363,
- inviata a mezzo mail all'indirizzo contributo.solidarieta@comune.cremona.it
- trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Cremona, Ufficio Alloggi, p.za del Comune 8, 26100 Cremona.
- inviata attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) protocollo@comunedicremona.legalmail.it;

6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ente proprietario nomina un responsabile del procedimento per l'assegnazione e la gestione del contributo di solidarietà regionale che verrà supportato dal Nucleo di Valutazione, nominato ai sensi dell'art. 7 del R.R. n. 11/2019.

Il nucleo di valutazione:

- a) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, sulla base dei costi della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 3, comma 3 R.R. n. 11 del 10.10.2019;
- b) verifica, per i nuclei assegnatari in comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 6 R.R. n. 11 del 10.10.2019;

- c) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei di cui alla lettera b), sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 5, comma 3 R.R. n. 11 del 10.10.2019;
- d) predisporre l'elenco dei nuclei beneficiari in condizioni di indigenza e l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;
- e) trasmette al responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività di cui alle lettere a), b) e c), contenente gli elenchi di cui alla lettera d).

Il responsabile del procedimento, sulla base della relazione tecnica trasmessa dal nucleo di valutazione:

- a) assegna annualmente il contributo regionale di solidarietà ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- b) approva annualmente la graduatoria dei beneficiari in comprovate difficoltà economiche secondo l'ordine di ISEE crescente ed assegna il contributo regionale di solidarietà, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

7. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

Sono motivi di non ammissibilità delle domande:

- a) presentate da inquilini di alloggi dei Servizi Abitativi Sociali (alloggi a canone moderato, alloggi con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98, alloggi in concessione a fini di protezione sociale);
- b) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- c) non debitamente firmate ;
- e) prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta;
- f) presentate da inquilini che non hanno adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza.

8. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato sarà prioritariamente liquidato e contabilizzato a copertura delle bollette emesse per la fatturazione degli addebiti a carico dell'inquilino beneficiario.

9. CONTROLLI

L'Ente proprietario Comune di Cremona erogatore del contributo può svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora a seguito del controllo risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, l'Ente proprietario Comune di Cremona procede alla revoca immediata e al recupero dello stesso.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti e Patrimonio Avv. Lamberto Ghilardi.

11. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso e per la verifica del possesso dei requisiti, gli interessati devono rivolgersi a:

Ufficio Alloggi, via Dei Colonnetti 4- o telefonando dal lunedì' al venerdì dalle 8,30 alle 12.30 ai numeri 0372407602 -0372407349 – 0372407363, anche in caso di necessità di un appuntamento.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si rinvia alla specifica informativa

13. ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente avviso :

- 1.Schema di domanda per il contributo regionale di solidarietà- comma 3
- 2.Schema di delega per richiesta contributo regionale di solidarietà
- 3.informativa per il trattamento dei dati personali,

reperibili sul sito comunale : **www.comune.cremona.it**

Cremona, li

IL DIRETTORE DEL SETTORE
CENTRALE UNICA ACQUISTI – AVVOCATURA
CONTRATTI E PATRIMONIO
(Avv. Lamberto Ghilardi)

**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'
NELL'AMBITO DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

Legge Regionale 8 Luglio 2016, n.16
Art. 25, comma 3

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

data di nascita _____ comune di nascita _____

provincia di nascita _____

stato estero di nascita _____ telefono n. _____

mail _____

Titolare/sottoscrittore del contratto di locazione su alloggio sito in CREMONA (prov. CR) in via _____ n. _____

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

CHIEDE

l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà **2022**, secondo le previsioni stabilite dal Regolamento regionale 10 ottobre 2019 n. 11.

DICHIARA

1. di essere incluso nell'anno **2022** in una delle nella seguente AREA di ISEE-ERP(ai sensi dell'art. 31, comma 4 della Legge Regionale n. 27/2009)

Area della Protezione
Area dell'Accesso
Area della Permanenza

2. di essere assegnatario di alloggio SAP (Servizi Abitativi pubblici) di proprietà del Comune di Cremona da un periodo minimo di **24** mesi alla data di pubblicazione dell'avviso ;

3. di trovarsi per un peggioramento della situazione economica intervenuto nell'anno **2022**, nell'impossibilità effettiva di sostenere in tutto in parte il costo della locazione sociale, (canone di locazione e spese per i servizi comuni), per i seguenti motivi (es. disoccupazione, riduzione orario di lavoro, necessità di spese straordinarie /sanitari ecc) :

4. di avere un **isee in corso di validità** non superiore a € 9.360,00 ;

- 5) di aver adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza.

DICHIARA ALTRESI' DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLA NECESSITA' PER LA FRUIZIONE DEL CONTRIBUTO DI IMPEGNARSI

1. a partecipare ai programmi definiti con i servizi sociali comunali
2. a collaborare con l'Ente proprietario per eventuali e specifici interventi di volontariato per perseguire il miglioramento del contesto abitativo, sociale e relazione degli stabili SAP.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali riportata nel l'avviso , ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.e di esprimere il consenso al trattamento dei suoi dati personali per le finalità indicate nella suddetta informativa.

Luogo _____ li _____

Firma del richiedente _____

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- fotocopia carta d'identità firmata (obbligatoria quella del dichiarante)
- isee in corso di validità (obbligatorio)
- altro (specificare.....)
- delega inquilino (se la domanda non è presentata dal titolare del contratto di locazione o da un componente maggiorenne del suo nucleo familiare.)

DELEGA PER RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2022
(da allegare alla richiesta del delegato)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in Via _____ Cap _____
Città _____ Codice Fiscale _____
documento d'identità n. _____ rilasciato da _____
il _____ telefono _____

DELEGA

il/la sig/sig.ra _____
nato/a a _____ il _____
residente in Via _____ Cap _____
Città _____ Codice Fiscale _____
documento d'identità n. _____ rilasciato da _____
il _____ telefono _____

a richiedere il contributo regionale di solidarietà per l'anno 2022.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali riportata nel l'avviso , ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

Cremona, li _____

Firma _____

Allegare documento identità delegante



Cremona

COMUNE DI CREMONA

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Il Comune di Cremona è impegnato nel rispetto dei principi sanciti in particolare dal Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

In ragione di ciò, in considerazione della sua qualità di Interessato, desideriamo informarLa relativamente alle modalità di trattamento dei dati da Lei trasmessi o conferiti in merito all'attività del

SERVIZIO PATRIMONIO DEL COMUNE DI CREMONA

(accesso ai servizi abitativi pubblici e sociali – utilizzo immobili per usi diversi-gestione contratti di locazione/concessione – gestione Contributo di solidarietà regionale- vendita immobili, diritti di superficie e nuda proprietà- acquisizione al demanio comunale di aree private.)

- Dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona (nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante), con sede in Cremona - piazza del Comune, 8 – telefono 0372.4071 – PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

- Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati

responsabile.protezionedati@comune.cremona.it

- Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalle norme di legge e di regolamento richiamate.

In particolare, i dati personali oggetto di trattamento sono rilevanti ai fini della verifica dei criteri previsti nella regolamentazione di settore, configurandosi come necessari ad evidenziare la sussistenza dei requisiti individuati.

- Luogo e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati si svolge prevalentemente presso il Comune di Cremona ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come Responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati, osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione sui sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Tipologia e natura dei dati trattati

Dati anagrafici e identificativi – Dati riguardanti le condizioni del nucleo familiare – Dati inerenti la situazione economica e patrimoniale - Categorie particolari di dati personali (relativi alla salute e a

condizioni di disabilità, all'origine etnica o razziale, ai reati ed eventuali condanne penali).

Conferimento dei dati

Il mancato conferimento dei dati necessari non consente di proseguire con l'avanzamento dell'istruttoria e di perfezionare la procedura.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, (“principio di limitazione della conservazione” e “principio della minimizzazione dei dati”) e in base alle scadenze previste dalle norme di legge; l'insieme delle norme che regolano la materia impone la conservazione dei dati per un periodo non inferiore a dieci anni.

Destinatari dei dati

I dati conferiti saranno oggetto di ordinamento, registrazione ed archiviazione presso il Comune di Cremona; potranno essere oggetto di interconnessione e raffronto con altre amministrazioni certificanti, al fine della verifica delle dichiarazioni rese in sede di presentazione di istanze e/o domande, nonché comunicati a prestatori di servizi autorizzati allo svolgimento di attività ausiliarie rispetto al servizio erogato.

Processi decisionali automatizzati: non esistenti

Diritti dell'interessato

Gli interessati, al verificarsi delle ipotesi previste dalla normativa, possono richiedere al Titolare del trattamento:

- ➔ l'accesso ai dati personali trattati
- ➔ la rettifica o la cancellazione degli stessi
- ➔ la limitazione del trattamento che li riguarda
- ➔ l'opposizione al trattamento
- ➔ l'esercizio del diritto alla portabilità dei dati.

E' inoltre fatto salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo alla competente autorità di controllo.