

**OGGETTO** Presa d'atto del pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 290B0652 emessa da ZURICH INSURANCE PLC nell'interesse della società Bernardino Zelioli Soc. Coop. e a favore del Comune di Cremona e introito della relativa somma di € 180.080,59.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

#### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Premesso che con la convenzione n. 55936/11654 di repertorio del Notaio dott. Paolo Salvelli, stipulata in data 21 ottobre 1998, e con le successive modifiche e integrazioni del 3 marzo 2004, con atto n. 104232/18421 a repertorio Notaio dott. Ambrogio Squintani e del 14 dicembre 2011, con atto n. 117728/24477 del repertorio del Notaio dott. Ambrogio Squintani, veniva disciplinata la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e delle urbanizzazioni secondarie relative al Programma di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) ex Consorzio Agrario.
  - 2) Dato atto che con raccomandata protocollo generale n. 11459 del 14 febbraio 2022 si comunicava alla Società "Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione" il mancato completamento dei lavori di propria competenza, relativi al Lotto 2, per un importo residuo contabilizzato in Euro 180.080,59, intimando alla medesima società l'inizio lavori pena l'avvio delle procedure per il recupero, a titolo di rimborso, della garanzia fidejussoria per l'importo dei lavori residui contabilizzati, allo scopo di dar corso all'esecuzione delle opere residue in sostituzione dell'operatore privato.
  - 3) Dato atto che con successiva raccomandata protocollo generale n. 22751 del 25 marzo 2022, in considerazione del mancato inizio lavori, si procedeva alla formale richiesta di escussione della polizza fidejussoria n. 290B0652 rilasciata dalla Zurich Insurance PLC nell'interesse della società "Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione", ritenuta ormai definitivamente inadempiente circa il completamento delle opere di urbanizzazioni secondarie di sua competenza.
  - 4) Rilevato, infine, che con PEC in data 11 luglio 2022, acquisita al protocollo generale n. 52054-2022, Zurich Insurance PLC trasmetteva distinta di pagamento attestante il versamento dell'importo di Euro 180.080,59 a favore del Comune di Cremona, in esecuzione degli obblighi contrattuali pattuiti con la polizza fidejussoria n. 290B0652, allegando, contestualmente, bozza del relativo atto di quietanza e surroga da restituire sottoscritto per accettazione.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Nel 2011, con l'ultima Rimodulazione al Programma di Riqualificazione Urbana ex Consorzio Agrario, approvata dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 20 settembre 2011 e, successivamente, dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 57 del 26 settembre 2011, venne definito, in particolare, il completamento dell'intervento di recupero dell'edificio destinato ad Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico – palestra il cui importo, previsto in complessivi Euro 862.067,33, venne garantito dalle fidejussioni prestate dai soggetti attuatori privati secondo la seguente ripartizione: "Bernardino Zelioli Società Cooperativa" Euro 371.206,19; "Lefin S.p.A." Euro 260.689,16; "Magazzini Generali s.r.l." Euro 230.171,98.
  - 2) A fronte di continue sollecitazioni per i ripetuti ritardi e rinvii nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondarie previste dal P.R.U. ex Consorzio Agrario per il completamento

dell'edificio per attrezzature pubbliche – palestra, l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 27 luglio 2016, dava mandato agli uffici del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia di procedere all'escussione delle garanzie fidejussorie prestate dai soggetti attuatori privati.

3) Conseguentemente, con lettera protocollo generale n. 57211 del 23 settembre 2016 si provvedeva alla formale messa in mora dei soggetti attuatori privati coinvolti, intimando loro di provvedere, entro 90 giorni dalla data di ricevimento della lettera stessa, ai lavori previsti dal P.R.U. ex Consorzio Agrario per il completamento dell'edificio per attrezzature pubbliche – palestra.

4) In data 21 dicembre 2016 perveniva una lettera, acquisita al protocollo generale n. 79192 del 22 dicembre 2016, con cui le società Bernardino Zelioli Società Cooperativa a r.l. e Magazzini Generali S.r.l. comunicavano la conclusione dell'iter per la scelta della ditta cui affidare l'esecuzione dei sopraccitati lavori e la sottoscrizione del contratto di appalto relativo al lotto 1 con relativa consegna lavori.

Alla medesima lettera veniva allegata anche la comunicazione dell'avv. Carmela Matranga che, in qualità di curatore fallimentare della soc. Lefin S.p.A., rilasciava agli altri due operatori nulla osta alla procedura di appalto per la realizzazione delle opere richieste, precisando l'impossibilità per il fallimento di adempiere a quanto intimato da questa Amministrazione Comunale.

5) Nel frattempo, con raccomandata protocollo generale n. 13853-17 del 27 febbraio 2017, l'Amministrazione Comunale procedeva alla formale richiesta di escussione della polizza fidejussoria n. 1949131 rilasciata dalla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. nell'interesse della soc. Lefin S.p.A., ritenuta ormai definitivamente inadempiente.

6) In data 28 agosto 2018, con PEC protocollo generale n. 61980-18 del 29 agosto 2018, lo Studio legale Scofone, su incarico della Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A., comunicava l'impossibilità per l'Amministrazione Comunale di vantare diritti per incamerare la polizza originariamente emessa nell'interesse della soc. Lefin S.p.A..

7) Intanto, il 7 dicembre 2018 la Magazzini Generali s.r.l. presentava la dichiarazione di fine lavori del 1° lotto e in data 15 gennaio 2019 prot. gen. 5102 del 17 gennaio 2019, la relativa richiesta di collaudo finale – 1° lotto Completamento Palestra.

8) In data 27 novembre 2019, con nota protocollo generale n. 89646, veniva, pertanto, trasmesso il Certificato di Collaudo per le Opere di Completamento dell'edificio destinato a edilizia pubblico-ricreativa - 1° Lotto cui faceva seguito, in data 11 dicembre 2019, l'autorizzazione Protocollo Generale n. 94723/2019 allo svincolo della relativa polizza fidejussoria prestata dalla società Magazzini Generali s.r.l..

9) In data 14 luglio 2020, subentrava la Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione che, con Protocollo generale n. 43175-20, presentava SCIA per la prosecuzione delle opere di completamento dell'Edificio Pubblico - 2° Lotto di intervento con specifici stralci A + B + C.

10) In data 22 giugno 2021, con PEC acquisita al Protocollo generale n. 43124-2021, veniva trasmessa copia del Certificato di Collaudo Finale per gli interventi inerenti i lavori di completamento dell'edificio destinato a edilizia pubblico-ricreativa – 2° Lotto Stralcio A, con la proposta di svincolo parziale della relativa fidejussione prestata dalla Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione.

11) In data 1 luglio 2021, con autorizzazione Prot. gen. n. 47198/2021, venivano quindi ritenuti assolti gli impegni a carico della Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione per le opere di completamento dell'Edificio destinato ad Attrezzature Pubbliche relative al 2° Lotto – Stralcio A, svincolando parzialmente la relativa fideiussione per un importo di € 106.230,00.

12) Intanto, con PEC in data 7 settembre 2021, protocollo generale n. 63151-21, veniva rinnovata

alla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. la richiesta di provvedere alle inadempienze della fallita società Lefin S.p.A. mediante versamento della somma dovuta di € 260.689,16, garantita dalla polizza fidejussoria n. 1949131; a tale richiesta faceva seguito, il 4 novembre 2021, la nota con cui l'Ufficio Contenzioso del Comune di Cremona intimava alla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. di provvedere al pagamento della somma garantita dalla fidejussione n. 1949131.

13) In data 10 settembre 2021, a seguito di specifica richiesta della Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione, veniva svolta anche la Visita di collaudo delle opere di parziale completamento dell'edificio destinato a edilizia pubblico-ricreativa relative al 2° Lotto - stralci B + C, e veniva emesso il relativo Certificato di collaudo con proposta di un ulteriore svincolo parziale della fidejussione autorizzato, poi, il 21 ottobre 2021 con protocollo generale n. 76021-2021, per un importo netto di € 84.895,60.

14) Con PEC in data 7 febbraio 2022, acquisita al protocollo generale n. 9610-22, lo Studio legale Scofone comunicava la decisione della Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. di provvedere al pagamento a svincolo e restituzione della polizza n. 1949131, allegando, a tal fine, bozza del relativo atto di quietanza.

15) Considerata l'inadempienza della Società "Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione" al completamento dei lavori di propria competenza relativi al Lotto 2, nonostante la raccomandata protocollo generale n. 11459 del 14 febbraio 2022 con cui si intimava alla medesima società l'inizio lavori, pena l'avvio delle procedure per il recupero, a titolo di rimborso, della garanzia fideiussoria per l'importo dei lavori residui non eseguiti contabilizzati in Euro 180.080,59, in data 25 marzo 2022 con raccomandata protocollo generale n. 22751-2022, si procedeva alla formale richiesta di escussione della polizza fidejussoria n. 290B0652 rilasciata dalla Zurich Insurance PLC nell'interesse della società "Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione".

16) In data 11 luglio 2022, con PEC acquisita al protocollo generale n. 52054-2022, la compagnia Zurich Insurance PLC trasmetteva distinta di pagamento attestante il versamento dell'importo di Euro 180.080,59 a favore del Comune di Cremona, in esecuzione degli obblighi contrattuali pattuiti con la polizza fidejussoria n. 290B0652, allegando, contestualmente, bozza del relativo atto di quietanza e surroga da restituire sottoscritto per accettazione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
  - Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

#### **DETERMINA**

- DECISIONE**
- 1) Prendere atto della comunicazione di Zurich Insurance PLC, pervenuta tramite posta elettronica certificata acquisita al protocollo generale n. 52054-2022 del 11 luglio 2022, con cui si conferma il versamento dell'importo di Euro 180.080,59 a favore del Comune di Cremona, in esecuzione degli obblighi contrattuali pattuiti con la polizza fidejussoria n. 290B0652, per il completamento dell'Edificio per Attrezzature Pubbliche - Palestra.
  - 2) Accertare la somma di Euro 180.080,59, versata in esecuzione degli obblighi derivanti dalla

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

polizza fidejussoria n. 290B0652 in conseguenza dell'inadempimento della Società "Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione", da destinare esclusivamente ai lavori di completamento dell'Edificio per Attrezzature Pubbliche – Palestra 3° Lotto.

**EFFETTI**

1) Con l'importo di Euro 180.080,59 derivante dal pagamento a svincolo e restituzione della polizza n. 290B0652, sarà possibile eseguire le opere previste per il completamento dell'Edificio per Attrezzature Pubbliche – Palestra, ultimandone così la realizzazione.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
E / Accertamento	2022	13190 ONERI DI URBANIZZAZIONE	4.05.01.01.001			180.080,59
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0310 Palestre			