

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO</b>  | <b>Lavori di riqualificazione di ambiti e percorsi storici nell'ambito degli interventi per i Distretti Urbani del Commercio. Affidamento dei lavori edili di realizzazione e posa di n. 4 torri metalliche – Il Lotto alla ditta Tedeschi Umberto e C. s.n.c., nonché approvazione del nuovo quadro economico e della relativa spesa. CUP: D19J21003680006.</b> |
| <b>Settore</b>  | PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE   |
| <b>Servizio</b> | Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose   |

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. Determinazione dirigenziale n. 746 del 11 maggio 2021: “Accertamento del contributo in ordine al Bando Pubblico di Regione Lombardia per la concessione di contributi a fondo perduto finalizzati ai Distretti del Commercio “UN SALOTTO PER CREMONA” e per la ricostruzione economica territoriale urbana.”
  2. Determinazione dirigenziale n. 1174 del 8 luglio 2021: “Conferimento d’incarico professionale all’arch. Stefano Corbari per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e della direzione lavori nell’ambito del progetto di riqualificazione percorsi ed ambiti storici. Bando pubblico per la concessione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana. Progetto “Un salotto per Cremona”. CUP: D19J21003680006 – CIG Z9031B3070.”
  3. Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 18 maggio 2022: “Bando Pubblico per la concessione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana. Progetto “Un salotto per Cremona”. - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D19J21003680006
  4. Determinazione dirigenziale n. 1089 del 11 luglio 2022: “Riqualificazione di percorsi ed ambiti storici - Progetto “Un Salotto per Cremona”. Affidamento diretto al dott. Roberto Mariotti per le prestazioni geologiche (CUP: D19J21003680006 – CIG: Z7436FD12C).”
  5. Determinazione dirigenziale n. 1166 del 22 luglio 2022: “Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2021 ai sensi art. 175 c. 5-quater, lett.c).”
  6. Determinazione dirigenziale n. 1228 del 2 agosto 2022: “Lavori di riqualificazione di ambiti e percorsi storici nell’ambito degli interventi per i Distretti Urbani del Commercio. Approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione dei lavori alla ditta Tedeschi Umberto e C. s.n.c., nonché approvazione del quadro economico e della relativa spesa”.
  7. Determinazione dirigenziale n. 1234 del 2 agosto 2022: “Affidamento all’arch. Stefano Corbari delle prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione del progetto di riqualificazione dei percorsi ed ambiti storici nell’ambito dei Distretti Urbani del Commercio e approvazione del nuovo quadro economico”.
  8. In data 6 luglio 2022 è stata attivata su piattaforma Sintel una procedura di richiesta di offerta per

l'affidamento dei lavori edili di realizzazione di n. 4 torri metalliche alla ditta MetallFilati s.a.s. di Mezzadri Paolo e C di Sospiro (CR), che ha rinunciato, comunicando , con nota PG N. 53157 del 14 luglio 2022, di non riuscire a rispettare i termini temporali previsti a causa dell'incertezza nel reperimento dei materiali.

9. In data 25 luglio è stata attivata su piattaforma Sintel una nuova procedura di richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori edili di realizzazione di n. 4 torri metalliche alle ditte Tedeschi Umberto e C. s.n.c. di Cremona e C.M.S. Traiding s.r.l. di Sospiro (CR), per un importo a base di gara pari ad Euro 77.637,80 (I.V.A. 22% e oneri sicurezza pari ad Euro 75,48 esclusi).

10. L'unica offerta pervenuta è stata inoltrata dalla ditta Tedeschi Umberto e C. s.n.c. di Cremona, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari a 1,00%, per un importo pari ad Euro 76.861,42 oltre I.V.A. 22% e oneri sicurezza, per un totale di Euro 93.863,02.

**MOTIVAZIONE** 1. Relativamente ai lavori di riqualificazione dei percorsi ed ambiti storici nell'ambito dei Distretti Urbani del Commercio (D.U.C.), si ritiene necessario affidare alla ditta Tedeschi Umberto e C. s.n.c. di Cremona, a seguito di procedura Sintel, i lavori edili di realizzazione e posa di n. 4 torri metalliche – Il Lotto per un importo pari ad Euro 76.936,90 di cui Euro 75,48 per oneri della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D19J21003680006.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 9339714FCC.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL n. 33700637 del 29 giugno 2022 – scadenza validità il 27 ottobre 2022.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare alla ditta Tedeschi Umberto e C. s.n.c. (P.I.: 01015480195) con sede legale in via degli Artigiani 4 – Cremona i lavori edili di realizzazione e posa di n. 4 torri metalliche – Il Lotto, nell'ambito del progetto di riqualificazione di ambiti e percorsi storici per gli interventi dei Distretti Urbani del Commercio, per l'importo di Euro 76.936,90 comprensivo di Euro 75,48 per oneri della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa) alle condizioni dell'offerta presentata e dello Schema di contratto

allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa pari ad Euro 220.000,00 (I.V.A. 22% inclusa), dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione n. 1228 del 2 agosto 2022 e che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

## **EFFETTI**

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.
2. Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 7.693,69 oppure di Euro 3.846,85 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
5. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
7. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

## **Movimenti contabili:**

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Beccari Arch. Anna Maria**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

| Tipo Movimento                             | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento   | Importo   |
|--|-----------|---|------------------------|----------|-------------|-----------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2022      | 41706<br>RIQUALIFICAZIONE<br>DELL'ARREDO URBANO<br>DEL CENTRO STORICO<br>CITTADINO (DISTRETTO<br>URBANO DEL<br>COMMERCIO - PIANO<br>ORGANICO CENTRO<br>STORICO) - SPESA<br>FINANZIATA CON<br>AVANZO DI AMM.NE<br>VINCOLATO<br>(CONTRIBUTO<br>FINLOMBARDA) | 2.02.01.09.012         | 440      | 2022/2526   | 48.128,23 |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |   | 08 01                  |          |             |           |
| <b>CIG</b>                                 |           |   | 9339714FCC             |          |             |           |
| <b>CUP</b>                                 |           |   | D19J21003680006        |          |             |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |           |   | 2022                   |          |             |           |
| <b>Centro di Costo</b>                     |           |   | **01 Non rilevante CdC |          |             |           |
| U /<br>Diminuzione                         | 2022      | 41695 INTERVENTI DI<br>RIGENERAZIONE<br>URBANA DEL CENTRO<br>CITTADINO - SPESA<br>FINANZIATA CON FPV<br>(ALIENAZIONI<br>PATRIMONIALI)   | 2.02.01.09.012         |          | 2022/1978/1 | 46.681,97 |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |   | 08 01                  |          |             |           |
| <b>CIG</b>                                 |           |   |                        |          |             |           |
| <b>CUP</b>                                 |           |   | D19J21003680006        |          |             |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |           |   |                        |          |             |           |
| <b>Centro di Costo</b>                     |           |   | **01 Non rilevante CdC |          |             |           |
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2022      | 41695 INTERVENTI DI<br>RIGENERAZIONE<br>URBANA DEL CENTRO<br>CITTADINO - SPESA<br>FINANZIATA CON FPV<br>(ALIENAZIONI<br>PATRIMONIALI)   | 2.02.01.09.012         | 440      | 2022/1978   | 45.734,79 |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |   | 08 01                  |          |             |           |
| <b>CIG</b>                                 |           |   | 9339714FCC             |          |             |           |
| <b>CUP</b>                                 |           |   | D19J21003680006        |          |             |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |           |   | 2022                   |          |             |           |
| <b>Centro di Costo</b>                     |           |   | **01 Non rilevante CdC |          |             |           |
| U /<br>Integrazione                        | 2022      | 41695 INTERVENTI DI<br>RIGENERAZIONE<br>URBANA DEL CENTRO<br>CITTADINO - SPESA<br>FINANZIATA CON FPV<br>(ALIENAZIONI<br>PATRIMONIALI)   | 2.02.01.09.012         |          | 2022/1978/7 | 947,18    |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |   | 08 01                  |          |             |           |
| <b>CIG</b>                                 |           |   |                        |          |             |           |
| <b>CUP</b>                                 |           |   | D19J21003680006        |          |             |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |           |   |                        |          |             |           |

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO A): OFFERTA** (impronta:  
DBE5C8F1FB655C308E960A34572EC068FDD8A5F8FBBD5FD0B38E6FC23EE8C251)
- **ALLEGATO B): SCHEMA DI CONTRATTO** (impronta:  
B63058AFE8C706DE2EC569D785CB82A1728C024F0DDA5F9D4AFAB7195E3D657B)
- **ALLEGATO D): CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA DELL'INTERVENTO** (impronta:  
F1E1741A180B6A2AFD6D155F5A5D1730485822D1A0186EFF08043B9F54780917)
- **ALLEGATO C): QUADRO ECONOMICO** (impronta:  
2BD5B709D01A102AEC0E3C7DA01EFA62F9DAF78B1ACFC9A533E72C1176A464BA)