

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 agosto 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 181

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 AGOSTO 2022

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Manini n. 9 – via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappale 794 e n. 943.**

Il 10 agosto si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 181
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 AGOSTO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Manini n. 9 – via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappale 794 e n. 943.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Manini n. 9 – via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappale 794 e n. 943.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 181

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 AGOSTO 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Manini n. 9 – via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappale 794 e n. 943.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 14 giugno 2022, Protocollo Generale n. 44652 - 2022 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per gli immobili siti in via Manini n. 9 e via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappali 794 e n. 943 del Comune di Cremona.

2) Rilevato che nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 6 luglio 2022 è stato espresso parere favorevole.

MOTIVAZIONE 1) In data 14 giugno 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 44652 - 2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante per gli immobili siti in via Manini n. 9 e via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappali 794 e n. 943 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola in 53,67 m² l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;

- stabilisce un Indice Fondiario IF = 1,03 m²/m², in rapporto alla realizzazione delle opere di recupero di superfici interne ai volumi esistenti, senza modifiche alla sagoma dell'edificio.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 15.091,47 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 53,67 m².

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 181
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 AGOSTO 2022

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante gli immobili siti in via Manini n. 9 e via Cadore n.72 e individuati catastalmente al foglio 88 mappali 794 e n. 943 del Comune di Cremona , di proprietà del Soggetto Attuatore, così come come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 15,091,47 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 15,091,47 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 53,67 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) scheda identificativa soggetto** (impronta:
849C54912B3D92682DDD2BA3EFE236F4E1258C7737BF4DE8E8DB90B10B6742C1)
- **Allegato B) schema di Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
02D4563A803D01CC6A21AC47311994CA5AE4C283407A600830518C50196CFCDE)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
B2811A829B10484CE66C58A9D0E19A37896E55B1A25F262584D9B0DD63FE545B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
808775AE570A446A7C4C62ECEA105CDE272C7B3313CA6ADDCD2423C9A780DB66)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**