

**OGGETTO** **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 10/08/2022 ( n.60327 di Prot. Gen. del 11/08/2022), a subentrare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Regionale n. 1/2004 nel contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali a canone moderato, di proprietà comunale sito in via Sesto n.28**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1809/74347 del 12/10/2018 con la quale veniva assegnato all'inquilino con codice il 2476/1, un alloggio Edilizia residenziale pubblica a canone moderato di proprietà comunale ubicato a Cremona in Via Sesto n.28
- 2) Visto il contratto di locazione n.83425/48903T sottoscritto in data 06/11/2018 con l'inquilino individuato dal codice 2476/1 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Sesto n.28
- 3) Preso atto della istanza in data 10/08/2022 (Prot. Gen. 60327 del 11/08/2022), con la quale il componente superstite del nucleo dell'inquilino codice 2476/1, chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in via Sesto n.28

**MOTIVAZIONE**

- 1) il Comune di Cremona ha stipulato in data 06/11/2018 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 2476/1 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Sesto n.28 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 34-particella 183-subalterno 519.
- 2) A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 14/10/2021, il componente superstite individuato dal codice 2476/2 ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio.
- 3) Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio di Via Sesto n.28, avendo i requisiti richiesti in quanto già componente del nucleo al momento dell'assegnazione, come previsto dall'art.20 comma 1 del Regolamento Regionale 1/2004 che continua ad applicarsi nelle more dell'approvazione del Regolamento Regionale sui servizi abitativi sociali di cui all'art.32 comma 3 della Legge regionale 16/2016, secondo i dettami dell' art.28 comma 9 del regolamento regionale n.4/2017

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 10/08/2022 Prot.gen.n.60327 del 11/08/2022 - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 83425/48903T sottoscritto in data 06/11/2018 relativamente all'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato, sito in via Sesto n.28, in quanto familiare convivente dell'inquilino codice 2476/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 14/10/2021

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 4635,29 quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;  
E 960,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori( compreso teleriscaldamento centralizzato) e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 06/11/2018;

4) Dà atto che l'entrata di E 7460,37 sarà introita come segue :

ANNO 2022 CAP. 9433 € 1.545,08 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 € 120,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 € 200,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 € 4.635,29 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 € 360,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 € 600,00 = P.F.E.3.05.02.03.004

5)Attribuisce, per l'anno 2022, la somma di € 1.865,08 =,per l'anno 2023 la somma di € 5.595,29 al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali.

### EFFETTI

1) L'inquilino di cui all'allegato A) subentrerà nel contratto di locazione 83425/48903T sottoscritto in data 06/11/2018 secondo le condizioni esplicitate nell'allegato A) della Delibera di Giunta Comunale n.240/72177 del 09 dicembre 2015 integrate nel modo che segue :

-Sono a totale carico del conduttore le spese per imposta di bollo dovuta per il perfezionamento dell'atto subentro;

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	51275	2022/21	1.545,08
<b>Missione e Programma</b>						

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	51275	2022/22	120,00
----------------------	------	---	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	51275	2022/19	200,00
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	51275	2023/36	4.635,29
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	51275	2023/37	360,00
----------------------	------	---	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	51275	2023/34	600,00
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

**ALLEGATI**

- **Allegato A)** (impronta: 4B43C04419D7534F49FBC05A6457FC603BA7762FC795AF70D941E7EFAD519CF2)

pag. 5/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Ardigo Nicoletta**