



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1357/2022 del 23/08/2022

OGGETTO **Approvazione dello schema di un ulteriore atto aggiuntivo all'atto di concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino").**

Settore SETTORE CULTURA E TURISMO

Servizio Servizio Sistema Museale "Cremona Musei" e Museo Archeologico

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Con determinazione dirigenziale n.948 del 26 giugno 2015, così come modificata con determina dirigenziale n. 259/11866 del 19 febbraio 2016, è stato approvato il rinnovo della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino") per sei anni, ad un canone annuo di Euro 3.000,00 + I.V.A. .
 - L'atto è stato stipulato il 10 luglio 2015, prot. 0045960/2015
 - Con determinazione dirigenziale n. 792 del 10 maggio 2018, avente ad oggetto "Modifica della determinazione dirigenziale n. 948/38076 del 26/06/2015, e della determinazione dirigenziale n. 259/11866 del 19 febbraio 2016 relativamente al canone di concessione in uso per anni sei - dal 28/02/2015 al 28/02/2021 - al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"). Approvazione del relativo atto aggiuntivo al contratto di concessione protocollo generale n. 45930 del 5 agosto 2015", il canone annuo dalla seconda annualità è stato ridotto a Euro 1.500,00 + I.V.A.
 - L'atto aggiuntivo al suddetto contratto è stato stipulato il 22 giugno 2018, prot. 0050183/2018 ;
 - Con determinazione dirigenziale n. 818/2020 del 9 luglio 2020 avente ad oggetto "Modifica della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino")", la durata della concessione è stata proroga di un anno e il canone annuo è stato ridotto a Euro 750,00 + I.V.A., per gli anni 2020 e 2021.
 - L'atto aggiuntivo al suddetto contratto, è stato stipulato il 27 novembre 2020 prot. 0000653/2021;

- MOTIVAZIONE**
- L'area circostante quella sita tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"), oggetto della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli, gode di un finanziamento statale, concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L.: Progetto di fattibilità: 'Cremona- Quartiere Po' ", contenente il recupero dell'ex fornace Frazzi' .
 - In autunno saranno avviati i lavori previsti nel suddetto progetto.
 - Terminati i lavori di recupero, l'intera area, compresa quella sita tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"), sarà oggetto di una valutazione complessiva circa il suo utilizzo.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **BONDIONI MARIA CHIARA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ceretti dott. Lionello**

Pratica trattata da **Ceretti Lionello**

- In attesa della conclusione dei lavori, la concessione in uso al sig. Giorgio Brugnoli viene prorogata fino al 31 dicembre 2023 e alle condizioni vigenti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con mail del 18 agosto 2022 il sig. Giorgio Brugnoli ha dichiarato di essere favorevole allo schema di atto aggiuntivo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 28 novembre 2011.
- Art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 maggio 2020, avente per oggetto; 'Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19.'

DETERMINA**DECISIONE**

- Approvare lo schema di un ulteriore atto aggiuntivo all'atto di concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino") del 5 agosto 2015, prot.0045960, già modificato con atti aggiuntivi del 22 giugno 2018, prot. 0050183, e del 27 novembre 2020, prot. 0000653/2021, allegato A).
- Accertare l'entrata annua di Euro 915,00 (Euro 750,000 + I.V. A. 22%) per un totale di Euro 1.830,00, quale canone di concessione per gli anni 2022 e 2023, così come riportata nella tabella dei 'Movimenti contabili'.

EFFETTI

- L'atto aggiuntivo sarà stipulato con scrittura privata.
- La concessione scadrà il 31 dicembre 2023.
- Il canone di concessione annuo è stabilito, per le annualità 2022 e 2023, in Euro 750,00 + I.V.A. 22% .
- La parte concedente ha la facoltà di prorogare la concessione per una durata massima di due anni

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	30398		915,00
		Missione e Programma				
		CIG				

CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	N0601 Patrimonio

E / Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	30398		915,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		N0601 Patrimonio				

ALLEGATI - Allegato A) (impronta: D6ECDEB3B4B95B73E83DAB1ADA627F0AC039669FEE908EE2B29C9AFD969DB9A2)