



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1374/2022 del 29/08/2022

<b>OGGETTO</b>	<b>Asilo Nido Lancetti: sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento. Realizzazione di due scambiatori e sistema gestione e contabilizzazione del calore. Affidamento alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona, approvazione della spesa e del nuovo quadro economico (CUP: D14E21020370006).</b>
<b>Settore</b>	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
<b>Servizio</b>	Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

<b>PREMESSE</b>	<p>Per partecipare al bando regionale, "Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti", il Comune di Cremona ha presentato la propria candidatura e Regione Lombardia, valutando positivamente il progetto, con Decreto n. 14647 del 29/10/2021 ha concesso il finanziamento.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deliberazione di Giunta n. 147 del 14/07/2021 "Asilo Nido Lancetti - Lavori per la sostituzione della caldaia a gas e allaccio al teleriscaldamento. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica".</li><li>- Determinazione Dirigenziale n 2664 del 29/12/2021 "Accertamento del Contributo Regionale per investimenti di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti di cui al Piano Lombardia L.R. 9/2020".</li><li>- Determina Dirigenziale n. 390 del 23 marzo 2022 "Affidamento a Milago Studio Tecnico Associato dei servizi di ingegneria relativi agli interventi presso l'edificio di via Aselli, 63 "Casa Elisa Maria" e l'asilo nido Lancetti per sostituzione caldaie a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino – L.R. 9/2020".</li><li>- Determinazione Dirigenziale n. 580 del 26 aprile 2022 "Asilo Nido Lancetti - Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti – Affidamento alla Soc.tà Linea Green S.p.a. - Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico e relativa spesa".</li><li>- Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24 giugno 2022: "Modifica del finanziamento della D.D. n° 390 del 23 marzo 2022 di affidamento a Milago Studio Tecnico Associato per progettazione esecutiva, redazione Piano di Sicurezza, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi e tecnico funzionale degli interventi presso l'edificio di via Aselli "Casa Elisa Maria" e presso l'asilo nido Lancetti e riapprovazione dei relativi quadri economici. (CUP: D14E21020360006 Casa Elisa Maria – CUP: D14E21020370006 asilo nido Lancetti)".</li></ul>
-----------------	---

<b>MOTIVAZIONE</b>	Per completare i lavori di allaccio al teleriscaldamento cittadino è necessario realizzare due scambiatori di calore all'interno della palazzina per collegare la rete cittadina all'impianto dell'immobile e installare un sistema di gestione e contabilizzazione del calore.
--------------------	---

Con lettera del 25/01/2022 è stata inviata una richiesta di offerta a Linea Green Spa di Cremona, in quanto terzo responsabile del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

In data 04/03/2022 è pervenuto il preventivo offerto da Linea Green Spa di € 11.100,00 oltre l'IVA del 10%, per un totale di € 12.210,00.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto n. 4532 del 19/01/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS n. 31681321 del 12 giugno 2022).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: ZB8378A5D5.

Preventivo in data 4 marzo 2022.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Affidare alla ditta Linea Green S.p.A (Partita IVA 02130930171), con sede legale in Via dell'Innovazione Digitale n. 8 a Cremona (CR), per l'importo di Euro 11.100,00 (I.V.A. 10% esclusa), i lavori di realizzazione di due scambiatori per l'allaccio al teleriscaldamento e di un sistema di gestione e contabilizzazione del calore presso l'Asilo Lancetti nell'ambito della sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino – L.R. 9/2020, come da offerta presentata e alle condizioni previste nello schema di contratto, figuranti quali allegati rispettivamente A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la spesa di Euro 12.210,00 (I.V.A. 10% inclusa), relativa al presente affidamento e il nuovo quadro economico dell'intervento figurante quale allegato C) al presente atto, per una spesa pari a Euro 117.357,80, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24 giugno 2022.

L'importo di Euro 52.457,80 è stato accertato con Determina Dirigenziale n. 2664 del 29 dicembre 2021 al PEG 12795, accertamento n. 2022/115.

Approvare il cronoprogramma dell'intervento, figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

## **EFFETTI**

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana, Manutenzione e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 1.110,00 oppure di Euro 555,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati), nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Diminuzione	2022	43028 INTERVENTO ALLACCIO TELERISCALDAMENTO ASILO NIDO LANCETTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	2.02.01.09.003		2022/2388	12.210,00
<b>Missione e Programma</b>			12 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D14E21020370006			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	43028 INTERVENTO ALLACCIO TELERISCALDAMENTO ASILO NIDO LANCETTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	2.02.01.09.003	45423	2022/2388	12.210,00
<b>Missione e Programma</b>			12 01			
<b>CIG</b>			ZB8378A5D5			
<b>CUP</b>			D14E21020370006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **A\_Offerta** (impronta: 3540C532499919495BB31C981042EF3DD3E4DC2703BD4A57EB465A0DCF880827)
- **B\_Schema di contratto** (impronta: FD40F45FE3BD5AA0645AADA49F61F23655D99A8704518C08C6EFBAE14D771679)
- **C\_Quadro economico** (impronta: 41156042A82C18B270741B809F250FB76708409EFD3D34CAF39B0A1AF5F80F30)
- **D\_Cronoprogramma** (impronta: 7CA15FBD76F4BB504D667E11E5095BA32520E83BB41658797536DC0DD742ACD6)