



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1375/2022 del 29/08/2022

**OGGETTO** **Bando pubblico per la concessione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana - Progetto "Azioni per il rilancio del centro storico di Cremona". Affidamento dei lavori di tinteggiatura artistica di parti della Galleria Kennedy e della Galleria del Corso alla ditta Veronelli Elisa di Lecco, nonché approvazione della spesa e del nuovo quadro economico (CUP D19J21003680006).**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- Con Decreto di Regione Lombardia n° 16452 del 23 dicembre 2020 veniva approvata la graduatoria dei progetti presentati sul Bando "Distretti del Commercio per la ricostruzione economica territoriale urbana".
  - Con Decreto di Regione Lombardia n. 866 del 29 gennaio 2021 "Approvazione definitiva della graduatoria dei progetti presentati sul bando 'Distretti del Commercio per la ricostruzione economica territoriale urbana' di cui al decreto 16452/2020"; ha approvato il contributo di 70.000,00 euro al progetto del Comune di Cremona.
  - Determinazione dirigenziale n. 746 del 11 maggio 2021: "Accertamento del contributo in ordine al Bando Pubblico di Regione Lombardia per la concessione di contributi a fondo perduto finalizzati ai Distretti del Commercio "UN SALOTTO PER CREMONA" e per la ricostruzione economica territoriale urbana."
  - Determinazione dirigenziale n. 1174 del 8 luglio 2021: "Conferimento d'incarico professionale all'arch. Stefano Corbari per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e della direzione lavori nell'ambito del progetto di riqualificazione percorsi ed ambiti storici. Bando pubblico per la concessione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana. Progetto "Un salotto per Cremona". CUP: D19J21003680006 – CIG Z9031B3070."
  - Con Delibera della Giunta Regionale Lombarda n° 6080 del 6 maggio 2022 veniva ammessa l'integrazione di progetto presentata, a valere sul bando "Distretti del Commercio per la ricostruzione economica territoriale urbana", dal Comune di Cremona per il Distretto del Commercio "Un salotto per Cremona: verso l'eccellenza" e di integrare il contributo concesso con decreto 866 del 29/01/2021 al Comune di Cremona di ulteriori E 50.000,00 in conto capitale, per un totale di E 20.000,00 di parte corrente e E 100.000,00 in conto capitale."
  - Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 18 maggio 2022: "Bando Pubblico per la concessione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana. Progetto "Un salotto per Cremona". - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D19J21003680006
  - Determinazione dirigenziale n. 1089 del 11 luglio 2022: "Riqualificazione di percorsi ed ambiti storici - Progetto "Un Salotto per Cremona". Affidamento diretto al dott. Roberto Mariotti per le

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Anna Maria Beccari**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

prestazioni geologiche (CUP: D19J21003680006 – CIG: Z7436FD12C).”

- Determinazione dirigenziale n. 1166 del 22 luglio 2022: “Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2021 ai sensi art. 175 c. 5-quater, lett.c).”

- Determinazione Dirigenziale n. 1228 del 02 agosto 2022 "Lavori di riqualificazione di ambiti e percorsi storici nell'ambito degli interventi per i Distretti Urbani del Commercio. Approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione dei lavori edili di trasporto di n. 4 torri metalliche ed i lavori di posa delle torri stesse alla ditta Tedeschi Umberto e C. s.n.c., nonché approvazione del quadro economico e della relativa spesa. CUP: D19J21003680006".

## **MOTIVAZIONE**

Il bando regionale per l'assegnazione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana, denominato "Azioni per il rilancio del centro storico di Cremona" prevede di attuare azioni materiali volte a rendere più gradevoli i percorsi pedonali relativi alle vie dello shopping, al fine di incrementare l'attrattività delle imprese economiche presenti nel centro storico cittadino.

In questo caso si propone la realizzazione di tinteggiature, le quali fanno parte del progetto più ampio di riqualificazione di alcuni percorsi storici, rispondono ad una esigenza di abbellimento dello spazio e non solo meramente manutentiva. I colori intensi ed il gioco cromatico dovuto alla partizione geometrica di forme semplici che si intersecano e sovrappongono, realizzano un effetto di decoro creativo e, in qualche misura, artistico dello spazio attraversato.

Ciò premesso, tramite procedura su piattaforma Sintel (ID 156717639), in data 06 luglio 2022 è stata inserita richiesta d'offerta per lavori di tinteggiatura di parti della Galleria Kennedy e della Galleria del Corso, relativamente al progetto in parola, alla ditta Veronelli Elisa di Lecco la quale è in possesso dei requisiti richiesti per effettuare la prestazione, con termine ultimo per la presentazione delle offerte il 10 luglio 2022 alle ore 23,00. Per l'aggiudicazione dei lavori è stato richiesto il maggior ribasso sull'importo dei lavori da svolgere che è pari ad € 10.175,30, di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 216,50.

L'operatore economico Veronelli Elisa ha presentato offerta in data 8/7/2022 con ribasso dell'1%. In data 19/07/2022, al fine di esonerare dal deposito della cauzione, si è richiesto una miglioria del ribasso offerto. L'operatore economico ha presentato un ulteriore ribasso dello 0,5%.

L'importo del totale del ribasso offerto è quindi pari al 1,50% sull'importo dei lavori da svolgere; pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso è pari ad € 9.809,42 oltre oneri sicurezza (IVA non dovuta per regime forfettario), per un totale di € 10.027,92 (compresi oneri sicurezza ed € 2,00 marca da bollo).

Il Condominio Galleria del Corso ha inoltrato assenso all'esecuzione delle opere, mediante PEC, PG. N° 54667 del 20-7-2022.

Il Condominio Galleria Kennedy ha inoltrato assenso all'esecuzione delle opere, mediante PEC, PG. N° 57050 del 01-8-2022.

Si rende necessario procedere tempestivamente con l'affidamento dei lavori a Veronelli Elisa di Lecco, considerando che i lavori devono essere conclusi entro il mese di Settembre 2022, secondo i termini stabiliti dal Bando di assegnazione dei contributi della Regione Lombardia.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 32382166 del 4 agosto 2022).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D19J21003680006.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: ZEA37388A8.

Offerta in data 7 luglio 2022 e 19 luglio 2022.

Decreto del Dirigente del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, arch. Giovanni Donadio, di cui al protocollo n°35226 del 12-5-2022, con il quale il dott. Riccardo Zelioli, in qualità di Posizione Organizzativa del Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione urbana, Piccole cose, viene nominato Responsabile Unico del Procedimento.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Affidare alla ditta Veronelli Elisa (Codice fiscale VRNLSE91D67E507E), con sede legale in Vicolo Ferruccio 3 a Lecco, i lavori di tinteggiatura artistica di parti della Galleria Kennedy e della Galleria del Corso nell'ambito del Progetto "Azioni per il rilancio del centro storico di Cremona" - Bando pubblico per la concessione di contributi ai Distretti Urbani del Commercio e per la ricostruzione economica territoriale urbana, per un importo di Euro € 9.809,42 oltre oneri sicurezza (IVA non dovuta, regime forfettario), per un totale di € 10.027,92 (compresi oneri sicurezza ed € 2,00 marca da bollo), come da offerta e alle condizioni dello schema di contratto, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1228 del 2 agosto 2022.

Approva il nuovo quadro dell'intervento, per un totale di Euro 220.000,00, come da allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva il cronoprogramma dell'intervento, allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### **EFFETTI**

Si evidenzia che l'esecuzione dei lavori in argomento, è stata programmata affinché gli stessi possano essere eseguiti e concludersi entro settembre 2022.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato B) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2022	41695 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO CITTADINO - SPESA FINANZIATA CON FPV (ALIENAZIONI PATRIMONIALI)	2.02.01.09.012		2022/1978/3	12.413,87

<b>Missione e Programma</b>	08 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D19J21003680006
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	41695 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO CITTADINO - SPESA FINANZIATA CON FPV (ALIENAZIONI PATRIMONIALI)	2.02.01.09.999	51285	2022/1978	10.027,92
-------------------------------------	------	---	----------------	-------	-----------	-----------

<b>Missione e Programma</b>	08 01
<b>CIG</b>	ZEA37388A8
<b>CUP</b>	D19J21003680006
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Integrazione	2022	41695 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO CITTADINO - SPESA FINANZIATA CON FPV (ALIENAZIONI PATRIMONIALI)	2.02.01.09.012		2022/1978/7	2.385,95
------------------	------	---	----------------	--	-------------	----------

<b>Missione e Programma</b>	08 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D19J21003680006
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

#### ALLEGATI

- **A\_Offerta** (impronta: 43AC1353DC5E024C3CB1F4B63F36B15A648849D905B77820C7847C28E5BA04A5)
- **B\_Schema di contratto** (impronta: 83519090ED9377EBFBB323CC7C72F410E51E9D7A182BF088691D68EAD3B7C9D3)
- **C\_Quadro economico** (impronta: B769226F45D22A056A5799FE1768CE677DE438C5B39E12C8E14237B30B5C6341)
- **D\_Cronoprogramma** (impronta: DA025D34D4530CFBDBD2E71B199ECDBB1112864F559607DB30628E28AF056713)