

OGGETTO **Aggiudicazione ad AEM SPA della vendita dell'area da destinarsi alla realizzazione di impianto per la cremazione di piccoli animali da affezione sita in Via Brescia/Zaist, catastalmente individuata al fg. 43 – mapp. 286 e 288**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Comune di Cremona ed AEM SPA hanno individuato di comune accordo un area di proprietà comunale posta in via Brescia – Zaist avente superficie di mq 2.000, idonea alla realizzazione da parte di AEM SPA di un impianto per la cremazione di piccoli animali da affezione in adempimento agli obblighi contrattuali assunti in qualità di Ente Gestore del Polo per la Cremazione..

2) Con Nota del 16 aprile 2021 (PEC prot. n. 26320) il Comune di Cremona comunicava , tra l'altro, ad AEM SPA che l'area di proprietà comunale in oggetto risultava inserita nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni con l'attribuzione di un valore pari ad Euro 86.000,00= e che la medesima necessitava di essere frazionata catastalmente a cura e spese di AEM SPA.

3) Con Nota n. 280 del 28 aprile 2021, AEM SPA comunicava la propria adesione alla citata proposta di acquisto impegnandosi a realizzare a propria cura e spese il frazionamento dell'area.

4) con Nota n. 935 del 9 luglio 2021 (Prot. Gen. dell'Ente n. 48497 del 12 luglio 2021) AEM SPA comunicava di aver eseguito il frazionamento dell'area che ora risulta accatastata al fg. 43 – mapp. 286 e 288.

MOTIVAZIONE A seguito dell'intesa raggiunta, è quindi necessario disporre l'aggiudicazione a favore di AEM SPA della vendita dell'area di mq 2.000 posta in Via Brescia - Via Zaist, catastalmente individuata al fg. 43 -mapp. 286 e 288, da destinarsi alla realizzazione di impianto per la cremazione di piccoli animali da affezione in adempimento agli obblighi contrattuali assunti da AEM SPA in qualità di Ente Gestore del Polo per la Cremazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE

1) Aggiudicare al prezzo di Euro 86.000,00= (IVA esente) ad AEM SPA., con sede a Cremona – Via Persico n. 31 – C.F. 00110040193 la vendita dell'area di proprietà comunale da destinarsi alla realizzazione di impianto per la cremazione di piccoli animali da affezione posta in Cremona – Via Brescia - Via Zaist avente superficie di mq 2.000, catastalmente individuata al fg. 43 -mapp. 286 e 288, come da planimetria allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, secondo quanto riportato nella tabella posta in calce a questo atto.

EFFETTI

Si procederà alla vendita del bene alle seguenti condizioni:

a) l'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

b) l'atto non è soggetto ad IVA;

c) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;

d) dalla data del rogito si trasferiranno al medesimo le imposte, le tasse e gli oneri di ogni specie

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

relativi all'immobile;

e) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa ceduta , oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	12135 RICAVO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: cessione di terreni	4.04.02.01.002	12566		86.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0605 Terreni			

ALLEGATI

- **Allegato A) - planimetria** (impronta:
F5085FC493123BE8F53D7863024FB7BE16EE2274C590559074D03BC2D5490445)