

## CONTRATTO PER LA SPONSORIZZAZIONE DEI LAVORI DI CURA DEL VERDE PUBBLICO AREA EX FELTRINELLI

Tra il Comune di Cremona, con sede a Cremona – piazza del Comune, 8 - P.IVA 00297960197, di seguito “il Comune”, qui rappresentato dal Dirigente del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile Dott. Arch. Giovanni Donadio, domiciliato per la carica in Via Aselli, 13/A.

Vista la determinazione dirigenziale n

e il Consorzio Proprietari Cremona Po con sede legale in Via Castelleone 108, P.IVA 01390690196, rappresentato dal Sig. Daniele Iazzi che interviene in qualità di Amministratore Delegato, di seguito denominato “lo Sponsor”

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 556 del 15.04.2015, si era stipulato un contratto di sponsorizzazione con il Consorzio Proprietari Cremona Po per la manutenzione delle aree verdi del parco area ex feltrinelli e delle rotatorie, nonché della realizzazione, manutenzione e gestione dell’area di sgambamento per i cani;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 721 del 06/05/2019, n. 593 del 19/04/2019 e n. 72 del 19/01/2017 si era provveduto a rinnovare il contratto;
- il suddetto contratto è in scadenza il 06/09/2022 e lo Sponsor ha manifestato l’intenzione di rinnovare il contratto;
- i pannelli relativi alla pubblicizzazione del marchio e nome dello Sponsor, sono già installati;
- l’area di sgambamento per i cani di uso pubblico, su un’area di proprietà del Comune di Cremona, è stata realizzata a cura del Consorzio Proprietari Cremona Po;
- non ci sono state offerte da parte di altre ditte sulle medesime aree;
- tutti gli interventi verranno concordati con l’Amministrazione Comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. del , esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a rinnovare il contratto di sponsorizzazione con il Consorzio Proprietari Cremona Po per anni due.

Tutto ciò premesso e considerato, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le due parti come sopra individuate, si conviene e si stipula quanto segue:

### - Art. 01 OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di collaborazione tra il Comune di Cremona e lo Sponsor finalizzato alla cura delle aree verdi del parco pubblico area ex Feltrinelli e delle rotatorie, per una superficie pari a mq. 61.647, nonché dell’area di sgambamento per i cani, a fronte della pubblicizzazione del marchio e nome dello Sponsor.

### - Art. 02 DURATA

Il presente contratto avrà durata di anni due dalla data della sua sottoscrizione, con possibilità di rinnovo. In ogni caso è riservato allo Sponsor il diritto di prelazione nei riguardi di comprovate offerte, relative alla medesima area, da parte di altre ditte.

Ai fini dell’esercizio di tale diritto il Comune di Cremona dovrà comunicare l’offerta del nuovo contraente allo Sponsor, il quale potrà esercitare la prelazione mediante lettera raccomandata da spedirsi al Comune di Cremona nel termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell’offerta.

### - Art. 03 OBBLIGHI DEL COMUNE

Per tutto il periodo di validità del presente contratto il Comune concede agli Sponsor l’autorizzazione ad esporre impianti informativi secondo le indicazioni e le specifiche tecniche prescritte dall’Amministrazione sulle aree in cura; l’esposizione di detti pannelli non sarà soggetta all’imposta sulla pubblicità nella misura vigente per il periodo di sponsorizzazione, ai sensi e in applicazione dell’art. 20, punto g) del vigente

Regolamento comunale per l'applicazione della relativa imposta, né alla imposta di occupazione del suolo pubblico.

Il Comune si impegna inoltre: a pubblicizzare l'iniziativa attraverso adeguata visibilità sul proprio sito internet, nell'apposizione del nome e logo di cui sopra su materiale informativo distribuito dal Comune stesso e nelle forme specificate nella apposita scheda in atto del Comune; al ripristino dell'area verde in caso di atti vandalici, incidenti ed eventi atmosferici causa di danni seri che prevedano interventi di ripristino diversi rispetto alla normale cura ordinaria, anche corrispondendo agli Sponsor i costi sostenuti per tale ripristino.

#### - Art. 04 OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Per tutto il periodo di validità del presente contratto lo Sponsor si impegna a far eseguire, a sue spese, la cura delle aree verdi "parco pubblico area ex Feltrinelli" su una superficie pari a mq 61.647, come evidenziato nella planimetria allegata.

Gli interventi da effettuarsi consisteranno nella cura del cotico erboso, delle siepi e dei tappezzanti; nonché la gestione dell'irrigazione.

Lo Sponsor si impegna inoltre alla cura e alla tenuta in ordine dell'area di sgambamento per i cani.

#### - Art. 05 MODALITÀ DI ESECUZIONE

Le eventuali nuove opere a Verde e di Arredo previste nella proposta saranno realizzate in base al progetto redatto dallo Sponsor, previo esame degli uffici comunali competenti.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione al progetto approvato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

A fronte dell'inadempimento dello Sponsor rispetto gli impegni assunti, il Comune procederà alla rimozione dei pannelli e a dare segnalazione della circostanza sul sito in occasione della cancellazione del nominativo dall'elenco degli sponsor

L'area oggetto di intervento dovrà in ogni caso essere conservata nelle migliori condizioni e gestita con la massima diligenza, secondo le prescrizioni allegate.

#### - Art. 06 REGIME GIURIDICO DEI BENI

Le aree interessate dal presente Accordo rimangono di proprietà del Comune di Cremona.

Le nuove opere diventeranno di proprietà del Comune di Cremona successivamente alla loro realizzazione.

Il parco e l'area di sgambamento cani mantengono la propria destinazione di aree ad uso pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà di poter modificare la viabilità e le opere realizzate nell'area, dandone comunicazione scritta allo Sponsor, con un preavviso di almeno sei mesi, evidenziandone il motivo di pubblico interesse o di tutela dell'incolumità pubblica.

#### - Art. 07 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dallo Sponsor saranno trattati dall'Amministrazione Comunale secondo la normativa vigente e nel rispetto dei principi sanciti in particolare dal Regolamento UE n° 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

#### - Art. 08 CLAUSOLE FINALI

Richiamati i contenuti del predetto Avviso, per quanto non precisato nel presente contratto si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti.

Il presente accordo non comporta oneri a carico dello sponsor.

Per tutte le controversie eventualmente insorgenti dal presente accordo, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, le parti si rimetteranno all'Autorità giurisdizionale territorialmente competente.

Lo Sponsor dichiara altresì di accettare gli obblighi derivanti da:

- a) il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Cremona approvato con deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;
- b) il "Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del Comune di Cremona" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Per il Comune di Cremona

Per lo Sponsor

Cremona, .....